

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu
nr. cad. 281603, înscris în C.F. nr. 281603 Cluj-Napoca, nr. cad. 299949 înscris în C.F. nr.
299949 Cluj-Napoca, nr. cad. 300582 înscris în C.F. nr. 300582 Cluj-Napoca, nr. cad. 321966
înscris în C.F. nr. 321966 Cluj-Napoca, nr. cad. 338701 înscris în C.F. nr. 338701 Cluj-Napoca,
nr. cad. 357852 înscris în C.F. nr. 357852 Cluj-Napoca și nr. cad. 357896 înscris în
C.F. nr. 357896 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.
281603, înscris în C.F. nr. 281603 Cluj-Napoca, nr. cad. 299949 înscris în C.F. nr. 299949
Cluj-Napoca, nr. cad. 300582 înscris în C.F. nr. 300582 Cluj-Napoca, nr. cad. 321966 înscris în
C.F. nr. 321966 Cluj-Napoca, nr. cad. 338701 înscris în C.F. nr. 338701 Cluj-Napoca, nr. cad.
357852 înscris în C.F. nr. 357852 Cluj-Napoca și nr. cad. 357896 înscris în C.F. nr. 357896
Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 909585/1 din 28.11.2025 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 909622/45/455 din 28.11.2025 al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune
preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a
imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 281603, înscris în C.F. nr. 281603 Cluj-Napoca, nr.
cad. 299949 înscris în C.F. nr. 299949 Cluj-Napoca, nr. cad. 300582 înscris în C.F. nr. 300582
Cluj-Napoca, nr. cad. 321966 înscris în C.F. nr. 321966 Cluj-Napoca, nr. cad. 338701 înscris în
C.F. nr. 338701 Cluj-Napoca, nr. cad. 357852 înscris în C.F. nr. 357852 Cluj-Napoca și nr. cad.
357896 înscris în C.F. nr. 357896 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 254/2004 privind aprobarea
P.U.Z. - Colonia Borhanci Sud, ale Hotărârii nr. 122/2008 privind aprobarea modificării
Hotărârii nr. 254/2004 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal Borhanci (beneficiară
Șchiopu Lucia) și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire casă familială D+P+M
– str. Borhanciului nr. 88, ale Hotărârii nr. 883/2019 privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare –
str. Reményik Sándor, latura estică, ale Hotărârii nr. 123/2021 privind modificarea Hotărârii nr.
883/2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – str. Reményik Sándor, latura
estică, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 825 din 19
martie 2025, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu
Tudor-Dan, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 703 din
10 martie 2025, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public
Stancu Tudor-Dan, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.
846 din 21 martie 2025, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar
public Stancu Tudor-Dan, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată
sub nr. 1063 din 3 aprilie 2025, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin

notar public Ciugudean George Maximilian, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 824 din 19 martie 2025, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu Tudor-Dan, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 931 din 14 aprilie 2025, de către Societatea Profesională Notarială Legal prin notar public Mitre Romana-Lacrima și ținând cont de Adresa nr. 837145/12.11.2025 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism și de Adresa nr. 843011/441/07.11.2025 a Serviciului Administrare căi publice din cadrul Direcției Tehnice;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 281603, înscris în C.F. nr. 281603 Cluj-Napoca, în suprafață de 73 mp., nr. cad. 299949 înscris în C.F. nr. 299949 Cluj-Napoca, în suprafață de 55 mp., nr. cad. 300582 înscris în C.F. nr. 300582 Cluj-Napoca, în suprafață de 61 mp., nr. cad. 321966 înscris în C.F. nr. 321966 Cluj-Napoca, în suprafață de 52 mp., nr. cad. 338701 înscris în C.F. nr. 338701 Cluj-Napoca, în suprafață de 186 mp., nr. cad. 357852 înscris în C.F. nr. 357852 Cluj-Napoca în suprafață de 169 mp. și nr. cad. 357896 înscris în C.F. nr. 357896 Cluj-Napoca, în suprafață de 45 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Reményik Sándor.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

