

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 499/2025 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin Hotărârea nr. 457/2025)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 499/2025 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin Hotărârea nr. 457/2025) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 909009/1/28.11.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 909117/451/28.11.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 499/2025 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin Hotărârea nr. 457/2025);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 457/2025 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 896298 din data de 24.11.2025 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 499/2024, cu pozițiile 5-16 în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin Hotărârea nr. 457/2025, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Gârbău nr. 15 sc.2, bl. R1, ap. 36, etaj 2, este de 184.694,31 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 6, ap. 74, etaj 4, este de 177.722,83 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 9, ap. 8, parter, este de 328.590,80 lei.

(5) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 22, ap.1, parter, este de 537.261,33 lei.

(6) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dragalina nr. 6, ap. 6, etaj 1, este de 343.386,94 lei.

(7) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 25, sc. I, ap. 29, etaj 1, este de 60.061,65 lei.

(8) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 114, ap. 3, parter, este de 134.637,22 lei.

(9) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 1, ap. 5, etaj 1, este de 296.334,59 lei.

(10) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, sc. 2, ap.1, parter, este de 296.334,59 lei.

(11) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuel Brassai nr. 25, ap. 3, parter, este de 726.043,77 lei.

(12) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr. 20, ap. 3, parter, este de 265.349,78 lei.

(13) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, ap. 3, parter, este de 132.247,99 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 499/2025 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Compartimentul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

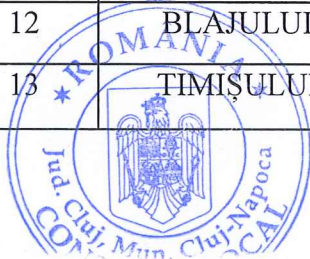
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 689 din 4 decembrie 2025

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin
Hotărârea nr. 457/2025

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 457/2025	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	ARGHELUS NELU*	1	-	-	-	-	-
2	BOLDIJAR GHEORGHE**	2	TIMIȘULUI	75	1	1	5
3	FRIGUR ISTVAN**	3	TIMIȘULUI	73	1	3	15
4	GERGELY ANA**	4	COJOCNEI	23		1	17
5	KIRALY RADU	5	GÂRBĂU	15	BL. R1/ SC. 2	2	36
6	CSURKULY IDA	6	P-ȚA ȘTEFAN CEL MARE	5	SC. 6	4	74
7	KONCZ JOZSEF-DUMITRU	7	DECEBAL	9		PARTER	8
8	GURAN TEODOR	8	CALEA TURZII	22		PARTER	1
9	AMZA MIHAI	9	DRAGALINA	6		1	6
10	MUREȘAN DANIEL	10	ALBAC	25	SC. I	1	29
11	HANȚ GHEORGHE	11	DECEBAL	114		PARTER	3
12	MILAC MARIA-STANCA	12	BLAJULUI	64	SC. 1	1	5
13	HODINA MIHAELA-LIANA	13	TIMIȘULUI	81	SC. 2	PARTER	1



14	ZANGAR ANGELICA	14	SAMUEL BRASSAI	25		PARTER	3
15	LUKACS FLORENTINA	15	CALEA MĂNĂȘTUR	20		PARTER	3
16	BURCEA TEREZ	17 (balotaj)	ALBAC	21	SC. 1	PARTER	3

* Solicitant neeligibil.

** Atribuite în baza Hotărârii nr. 499/2025.

Șef Serv. Administrare spații, terenuri, Raluca Bogdana Ferezan

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Anexa la Hotărârea nr. 689 /2025 cuprinde un număr de 2 pagini.