

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 904213/1/26.11.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 904332/45/30/41/26.11.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6;

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a), (2) și (5) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei nr. 340/2023, pronunțată de Curtea Constituțională, ale art. 5 lit w), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. (1) lit a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ale Hotărârii nr. 639 din 29.10.2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6, înscris în CF nr. 345991 Cluj-Napoca, nr. cadastral 345991, 345991-C1;

Având în vedere Actul nr. 10960/07.10.2025 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj și Adresa nr. 265711/MDLPA/2025, emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6, înscris în CF nr. 345991 Cluj-Napoca, nr. cadastral 345991, 345991-C1, constând din: teren în suprafață de 5801 mp., având categoria de folosință „curți construcții”, parțial împrejmuit cu gard metalic pe fundație de beton între punctele 64 și 49, cu 12 locuri de parcare amenajate la nivelul solului aferente GP7+GP8, precum și clădirea edificată pe acest teren, nr. niveluri: 3, suprafață construită la sol: 1465,4 mp., construcție cu funcțiuni de învățământ și sportive (Corp GP8-Școală și Corp GP7-Sală de educație fizică și sport, teren de sport), având regimul de înălțime GP7-Parter și GP8-Parter+2E, cu suprafața construită desfășurată 3167 mp., edificată în perioada 2024-2025, pentru și pe perioada desfășurării activității de învățământ.

(2) Valoarea de inventar a imobilului identificat la art. 1 alin (1), este de 19.366.921,45 lei, din care 1.048.817 lei pentru teren și 18.318.104,45 lei pentru construcție, respectiv:

- valoare construcție GP8 – Școală: 14.945.869,22 lei;
- valoare construcție GP7 – Sală de educație fizică și sport: 2.802.192,06 lei;
- valoare împrejmuire: 296.679,60 lei;

- valoare parcări: 273.363,57 lei.

(3) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”.

(4) Școala gimnazială „Ion Agârbiceanu” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca