

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

**Modernizare strada Silvaniei din municipiul Cluj-Napoca,
tronson cuprins între intersecția B-dul Muncii și strada Ciucea**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Silvaniei din municipiul Cluj-Napoca, tronson cuprins între intersecția B-dul Muncii și strada Ciucea** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 856886/1/12.11.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 856897/441/12.11.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Silvaniei din municipiul Cluj-Napoca, tronson cuprins între intersecția B-dul Muncii și strada Ciucea**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 791315/44/9.10.2025;

Văzând **Avizul nr. 32 din 5.11.2025 al Arhitectului șef**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Silvaniei din municipiul Cluj-Napoca, tronson cuprins între intersecția B-dul Muncii și strada Ciucea, Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Modernizare strada Silvaniei din municipiul Cluj-Napoca,
tronson cuprins între intersecția B-dul Muncii și strada Ciucea**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Silvaniei este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 4.055.217,41 lei fara T.V.A.

4.899.964,93 lei cu T.V.A.

din care C+M : 2.339.560,67 lei fara T.V.A.

2.830.868,40 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea străzii modernizate	L = 184,50 ml
Lățimea carosabilă variabilă	L = 6,00 ml
Suprafață carosabil nou	1.255,00 mp
Suprafata trotuare	535,00 mp
Suprafață spațiu verde	715,00 mp

Durata de implementare a investiției este de 10 (zece) luni, din care: 6 (sase) luni proiectare și 4 (patru) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
Ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
Ing. Marcel Bochiș

Consilier,
ing. Andreescu Lucian



"MODERNIZARE STRADA SILVANIEI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA tronson cuprins de la intersectia cu B-dul Muncii și strada Ciucea"				
		Cota TVA		21%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	294,700.92	61,887.19	356,588.12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,405.37	8,485.13	48,890.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	250,463.64	52,597.36	303,061.00
TOTAL CAPITOL 1		585,569.93	122,969.69	708,539.61
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	78,838.60	16,556.11	95,394.71
3.1.1	Studii de teren	10,567.60	2,219.20	12,786.80
3.1.1.1	Studiu topografic	1,567.60	329.20	1,896.80
3.1.1.2	Studiu geotehnic	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	68,271.00	14,336.91	82,607.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnică	23,925.00	5,024.25	28,949.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	66,955.07	14,060.57	81,015.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,847.54	1,647.98	9,495.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,607.54	2,227.58	12,835.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		192,718.67	40,470.92	233,189.59
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,714,555.95	360,056.75	2,074,612.70
4.1.1	Obiect 1: STRADA SILVANIEI	1,501,406.01	315,295.26	1,816,701.27
4.1.2	Obiect 1: STRADA SILVANIEI - ILUMINAT PUBLIC	213,149.94	44,761.49	257,911.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,714,555.95	360,056.75	2,074,612.70
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,007.57	8,281.31	56,288.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,434.79	8,281.31	47,716.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8,572.78	0.00	8,572.78
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	24,037.36	0.00	24,037.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	11,697.80	0.00	11,697.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	2,339.56	0.00	2,339.56
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	477,416.19	100,257.40	577,673.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		549,461.12	108,538.71	657,999.83

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	633,069.83	132,944.67	766,014.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	379,841.90	79,766.80	459,608.70
TOTAL CAPITOL 7		1,012,911.73	212,711.46	1,225,623.20
TOTAL GENERAL		4,055,217.41	844,747.53	4,899,964.93
Din care C + M		2,339,560.67	491,307.74	2,830,868.40

Note:

1. Devizul General este intocmit cu prețuri conform HCL 662/2023, ajustate la data de 01.03.2025

Beneficiar/ Investitor,

Director Executiv Direcția Tehnică,
ing. Virgil Poruțiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing. Bochiș Marcel

Consilier ing. Andreescu Lucian

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Proiectant de specialitate

S.C. CONSTRUCT C.D.P. SRL

ing. Tritean Flaviu-Marian

[Signature]



Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

[Signature]

Anexa la HCL nr. 676/2025 cuprinde un numar de 4 pagini

