

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+E, str. Bărc I nr. 17

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+E, str. Bărc I nr. 17 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 844887/1/6.11.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 845042/433/6.11.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+E, str. Bărc I nr. 17, beneficiară: Stupariu Cristina-Monica;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 113 din 22.07.2025 și nr. 161 din 2.10.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat, P+E, str. Bărc I nr. 17, beneficiară: Stupariu Cristina-Monica, pe parcelă proprietate privată, nr. cad. 293958, pe care există fond construit (nr. cad. 293958-C1) propus spre desființare.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 3,27 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 24.5 m;
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: min. 19.95 m;
- circulațiile și accesele: din str. Bărc I;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spații specializate (garaje), câte unul pentru fiecare locuință unifamilială;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Amenajarea accesului auto se va realiza prin grija și pe cheltuiala investitorului, fără modificarea cotei trotuarului existent, cu bordură teșită și cu respectarea NP 051/2012.

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





Primar,
EMIL BOC

ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de **STUPARIU CRISTINA- MONICA**, cu domiciliu în Cluj-Napoca, str. înregistrată sub nr. 625249/433 din 11.07.2025. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 113 din 22.07.2025

pentru **P.U.D. - construire două locuințe unifamiliale în regim izolat P+E, str. Barc I, nr. 17** generat de imobilul cu nr. cad. 293958

Inițiator: **STUPARIU CRISTINA-MONICA**

Proiectant: **S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Sorin S. Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.404 mp situată pe frontul sudic al străzii Barc I, la nr. 17, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, sudică și vestică. Pe parcelă există fond construit (nr. cad. 293958- C1) – o locuință P propusă spre desființare.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

Conform PUG parcela este încadrată preponderent în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic și o suprafață neglijabilă în UTR Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic**

- *funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

- *utilizări admise cu condiționări*: Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private, cu următoarele condiții:

(a) să se elaboreze un PUD pentru organizarea ocupării parcelei

(b) să se asigure suprafețele necesare (de teren, utile, desfășurate), funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip

(c) pe parcelă să nu existe alte funcțiuni

- *regim de construire*: izolat sau cuplat

- *funcțiune admisă cu condiționari*: Servicii profesionale sau manufacturiere, conform *Anexei I* la prezentul regulament, prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratereane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

- *indici urbanistici*: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- *retragere față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- *retragere față de limitele laterale* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele

ARHITECT-ŞEF

vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

- *retragere față de limitele posterioare*: (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

- *funcțiune predominantă*: funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale)

- *regim de construire*: izolat

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici*: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

- *retragere față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- *retragere față de limitele posterioare*: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D propuse:

- *retragerea față de limita laterală estică*: min. 3,27 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică*: 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 24.5 m;
- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă*: min. 19.95 m;
- *circulațiile și accesele*: din str. Barc I;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de garare auto amenajate în garaje (minim un loc de parcare/garare auto/unitate locativă);
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ŞEF

Documentația P.U.D. (înregistrată cu nr. 603873/433/2024) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.10.2024. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 625249/433/2025, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 649 din 31.03.2025. emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef serviciu Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 17 conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

Calcea

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 687/11.10.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a subcomisiilor acesteia, se emite următorul

AVIZ

Nr. 161 din 2.10.2025

pentru *Modificare și completare Aviz Arhitect Șef nr. 113 din 22.07.2025.*

Prezentul aviz modifică și completează Avizul Arhitectului Șef nr. 113 din 22.07.2025 emis pentru **P.U.D. construire două locuințe unifamiliale în regim izolat P+E, str. Barc I nr. 17 în sensul:**

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spații specializate (garaje), câte unul pentru fiecare locuință unifamilială;

Amenajarea accesului auto se va realiza prin grija și cheltuiala investitorului, fără modificarea cotei trotuarului existent, cu bordură teșită și cu respectarea NP 051/2012.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef serviciu Andreea Mureșan

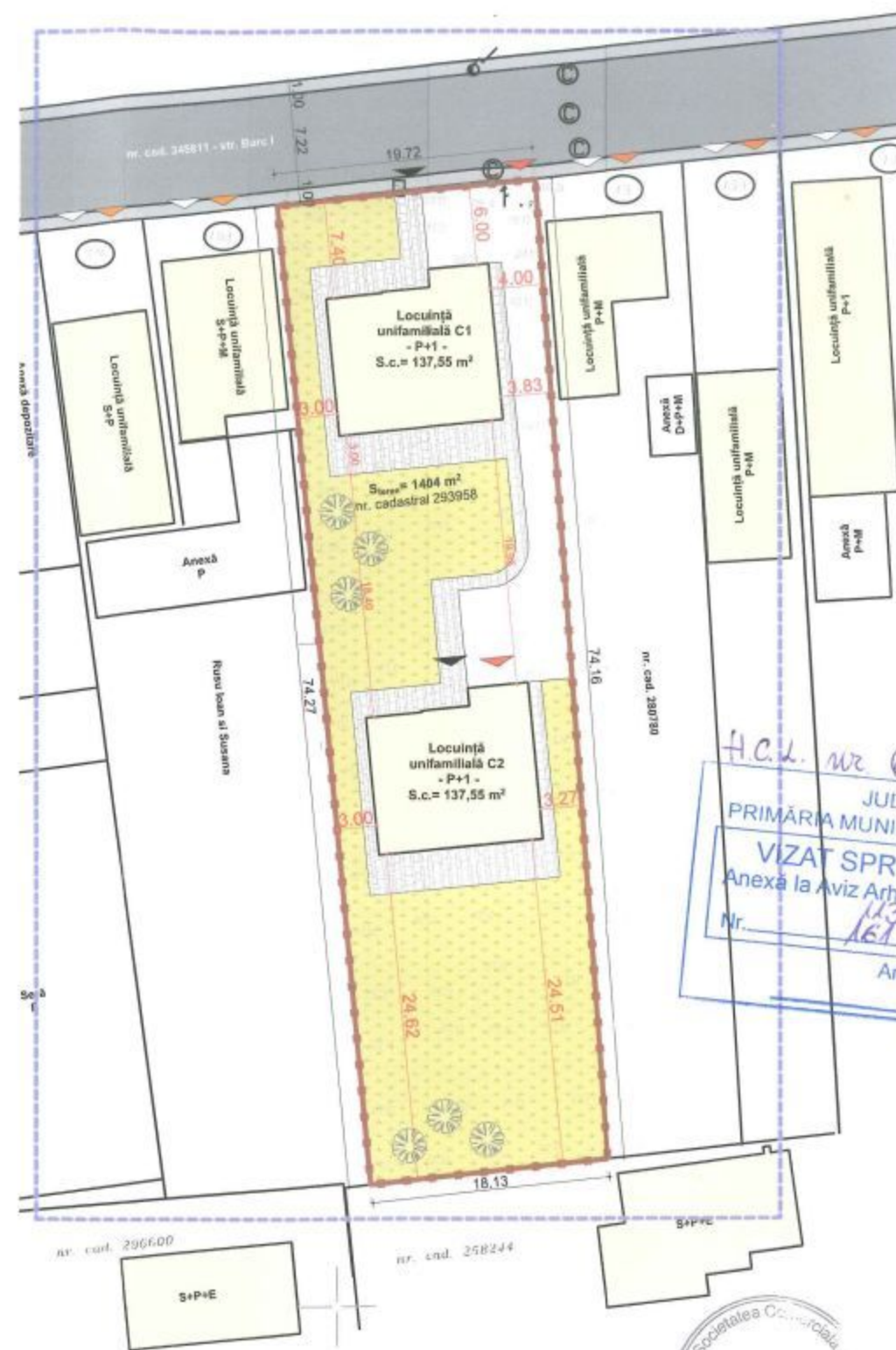
Red. 2ex. CCE

BILANT TERITORIAL				
CATEGORIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală	1404	100	1404.00	100
Suprafață construită	-	-	275.10	19.59
Suprafață desfășurată	-	-	536.10	-
Suprafață circulații auto	-	-	188.35	13.41
Suprafață circulații pietonale	-	-	208.59	14.85
Suprafață spațiu verde amenajat			732.25	52.15
REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.D.				
Deschidere la stradă / parcelă	min. 12 m			
Adâncime parcelă	>12 m			
Suprafață parcelă	min. 350 mp			
Regim de construire	Izolată			
P.O.T. max.	35 %			
C.U.T. max.	0,9			
Spații verzi pe sol min./parcelă	35%			
Garaje	2			
H _{cornișă} max.	8,00 m			
H _{coamă/șic} max.	12,00 m			
Rh _{max}	P+1			
ALTI INDICATORI				
P.O.T. propus	19.52%			
C.U.T. propus	0.38			
Locuri de parcare propuse - garaj	2			
LEGENDA				
Limita de proprietate	Alei pietonale propuse			
Limita zonei studiate	Alei carosabile propuse			
Drum de acces - circulație auto publică	Acces auto existent			
Trotuar - circulație pietonală publică	Acces pietonal existent			
Locuințe familiale	Acces auto propus			
Anexe ale locuințelor	Acces pietonal propus			
Spațiu verde amenajat				

Parcela nr. cad. 293958

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588792.689	397349.372	40.607
2	588833.111	397345.496	19.717
3	588835.076	397365.115	74.163
4	588761.118	397370.623	18.132
5	588759.183	397352.595	33.661
S=1404.36mp P=186.280m			

Sistem de Proiecție : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975



H.C.L. nr. 661 din 20 noiembrie 2025
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/PUZ
Nr. 143 din 22.07.2025
2.10.2025
Arhitect șef
[Signature]



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE DESFIINTARE IMOBIL C1, PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM ISOLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE		FAZA P.U.D.
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2				
	Acet desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.				
ȘEF PROIECT	arh. Sorin Scripcariu		SCARA	AMPLASAMENT	judet Cluj municipiul Cluj - Napoca, str. Barc I nr. 17
PROIECTAT	arh. Maria Grapini		DATA	BENEFICIAR	STUPARIU CRISTINA - MONICA
DESENAT	arh. Maria Grapini			DENUMIRE PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
					NR. PROIECT 580/2022
					PLANȘA U.03

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : STUPARIU CRISTINA-MONICA
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 625249/11.07.2025.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale în regim izolat P+E, str. Bârc I, nr. 17.**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 649/31.03.2025**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 113/22.07.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 625249/11.07.2025.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.07.2024.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Anunțul privind informarea și consultarea publicului a fost publicat în www.ziarulfăclia.ro din 24 iulie 2024.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 18.10.2024.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la analiza documentației care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.10.2024 - ora 9:30.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Covaci Maria, Covaci Florin – Cluj-Napoca
- Rusu Susana, Rusu Ioan – Cluj-Napoca
- Sălăjean Andreea Ioana, Sălăjean Dorin – , Cluj-Napoca

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La analiza documentației în ședința C.T.A.T.U. din 18.10.2024 - ora 9:30 au participat din partea Primăriei: primarul, membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Răzvan Coca.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

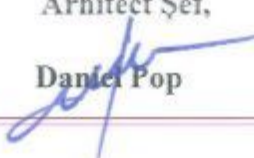
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

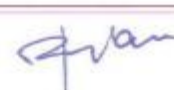
Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef serviciu,


arh. Andreea Muresan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului


Blăjan Ana Maria