

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, identificate cu nr. cadastrale 344296 și 355185

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, identificate cu nr. cadastrale 344296 și 355185 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 860048/1/13.11.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 860109/45/30/41/13.11.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, identificate cu nr. cadastrale 344296 și 355185;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Ținând cont de Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată sub nr. 783360/2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților F.N. (actual nr. 104), cu nr. cadastral 344296, teren în suprafață de 66 mp., înscris în C.F. nr. 344296 Cluj-Napoca în

proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având întabulat drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, cu nr. cadastral 355185, teren în suprafață de 2091 mp., înscris în C.F. nr. 355185 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, având întabulat drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

(2) Prin alipirea celor două imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților F.N. (actual nr. 104), în suprafață de 2157 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, identificate cu nr. cadastrale 344296 și 355185, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Calea Dorobantilor, nr. 104.
2. Tipul lucrării: Alipire imobile.
3. Suprafata planului supus receptiei: 2157 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:

Se dorește alipirea celor 2 imobile. Imobilul se afla la adresa Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Imobil împrejmuit cu gard de metal între punctele 6-7-8, 9-10-11, calcan între punctele 2-1-23-22 si neîmprejmuit între punctele 8-9, 6-5-4-3, respectiv 22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoriile de folosință curți construcții si arabil. Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusa, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj, Calea Dorobantilor, nr. 104.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si BUCU_2.3 coordonatele fiind redactate în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) si integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu într-un fisier text asigurand o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost facute înregistrări GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializări una folosind o stație de referință reală si una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultand diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, receptivitatea datelor si initializarea facandu-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: acadastu35575

Data întocmirii: 09.10.2025

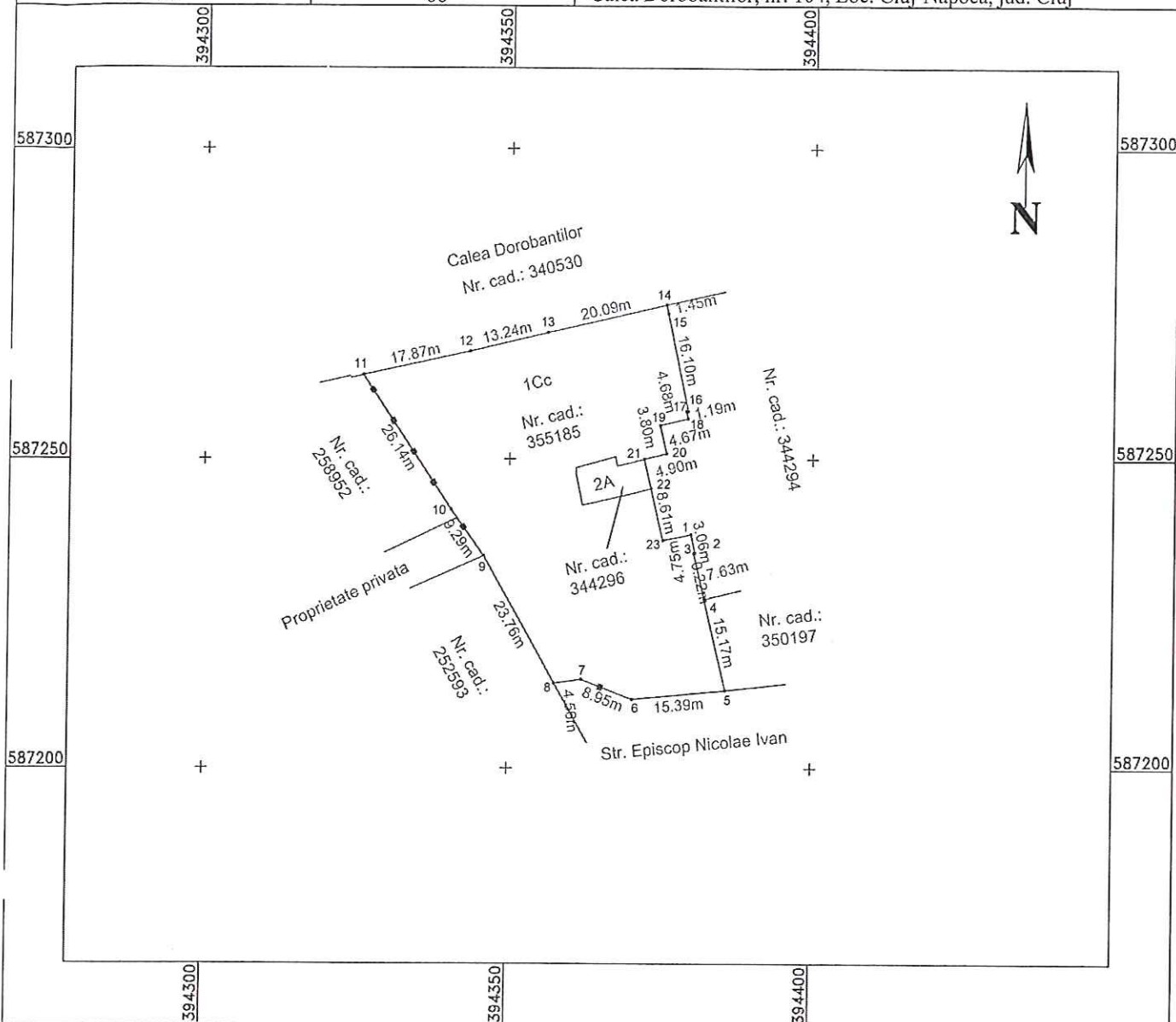


email: acadastu@gmail.com
telefon: 0764.124.100



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
355185	2091	Calea Dorobantilor, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
344296	66	Calea Dorobantilor, nr. 104, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj



Situatie actuala (inainte de alipire)				Situatie viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
355185	2091	Cc	Teren imprejmuit.				
344296	66	A	Teren imprejmuit.		2157	Cc, A	Teren imprejmuit.
TOTAL	2157				2157		

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 09.10.2025

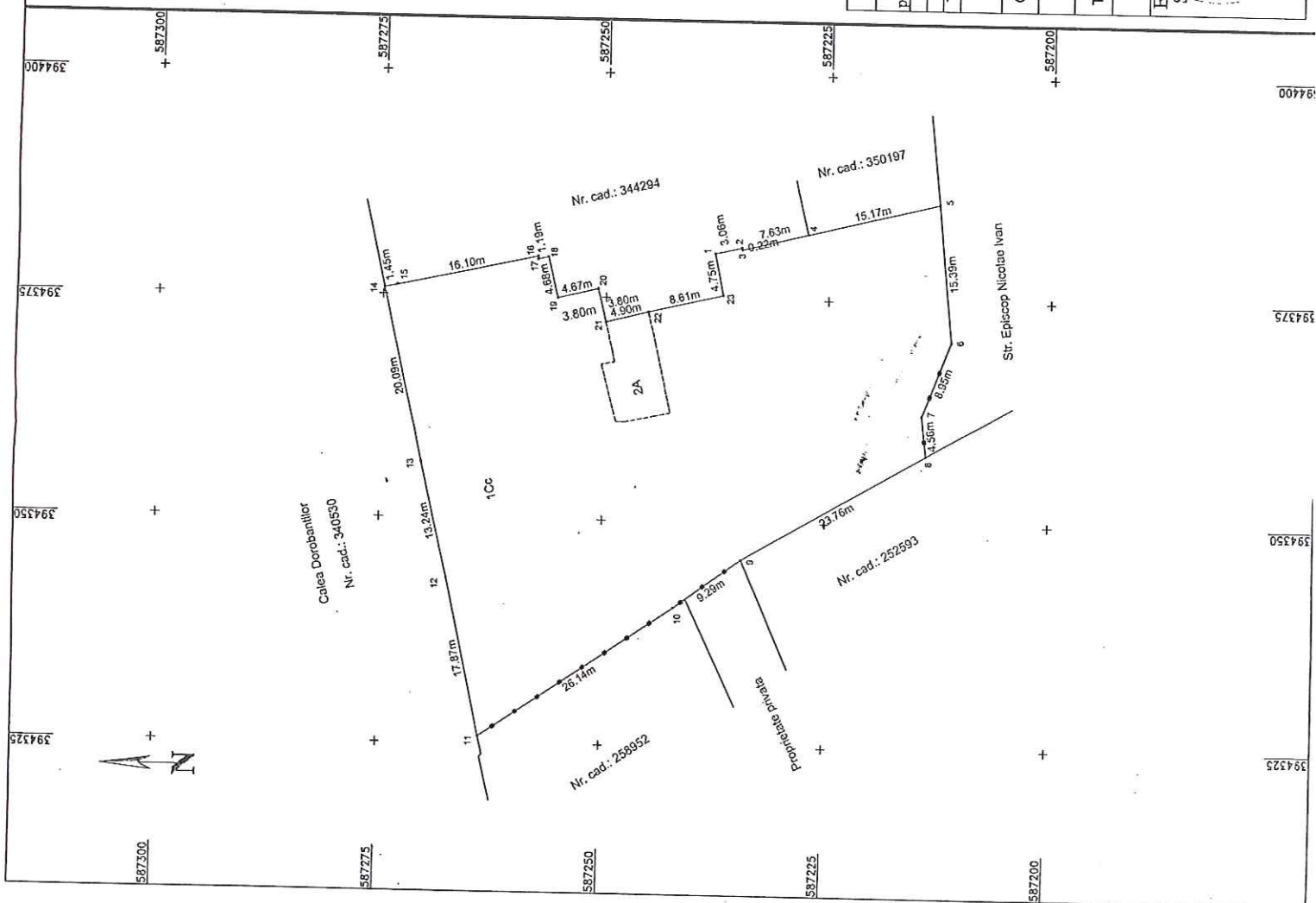
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2157	Calcea Dorobantilor, nr. FN (actual nr. 104) Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2091	Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 6-7-8, 9-10-11, calcan între punctele 2-1-23-22 și împrejmuit între punctele 8-9, 6-5-4-3-2, respectiv 22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11.
2	A	66	
Total		2157	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2157 mp
Suprafața din act = 2157 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
 Suceava, Aut. Seria RO-P-E Nr. 2564
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și precizia documentației cadastrale și corespondența acesteia cu fișa din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura
 Data.....

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587237.819	394380.087	3.061
2	587234.841	394380.797	0.223
3	587234.788	394380.580	7.634
4	587227.369	394382.380	15.170
5	587212.627	394385.957	15.387
6	587211.143	394370.642	8.951
7	587214.328	394362.277	4.563
8	587213.757	394357.750	23.763
9	587234.320	394345.840	9.292
10	587241.835	394340.375	26.137
11	587263.528	394325.796	17.866
12	587267.342	394343.252	13.241
13	587270.380	394356.140	20.094
14	587274.885	394375.723	1.455
15	587273.467	394376.049	16.104
16	587257.727	394379.452	0.314
17	587257.734	394379.138	1.192
18	587256.573	394379.408	4.681
19	587255.439	394374.866	4.666
20	587250.904	394375.962	3.801
21	587249.986	394372.274	4.903
22	587245.228	394373.459	8.611
23	587236.847	394375.437	4.751
S(imobil)=2157 mp			



S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

CARTE FUNCİARĂ NR. 344296
COPIE

Carte Funciară Nr. 344296 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Calea DOROBANTILOR, Nr. fn (actual nr. 104)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344296	66	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227809 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 36638, din 11/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 344296 a imobilului cu numarul cadastral 344296 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 323167 inscris in cartea funciara 323167;	A1
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323167/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 167557 din 04/10/2016;	A1
Act Administrativ nr. 159151, din 20/07/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 3 parcele OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323167/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 168959 din 02/08/2021;	A1
173907 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. hotarare 488, din 07/07/2025 emis de consiliul local al municipiului cluj napoca; Act Administrativ nr. adresa 605341/453, din 15/07/2025 emis de primaria mun cluj napoca; Act Administrativ nr. cerere, din 08/08/2025 emis de PICIU TUDOR; Act Administrativ nr. hotarare 506, din 25/06/2024 emis de consiliul local al mun cluj napoca;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-VEST	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
227809 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 2 la Contractul de concesiune 216/04.01.1995, eliberat sub nr. 226686/451, din 24/05/2016 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII; Act Administrativ nr. 250754/451, din 07/06/2016 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/2, din 02/09/2016 emis de BIBLIOTECA JUDETEANA "OCTAVIAN GOGA" prin reprezentant STANCA SORINA; Act Administrativ nr. 11028, din 25/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 32649/33, din 29/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 380922, din 08/09/2016 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 216, din 04/01/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142, din 15/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/1, din 02/09/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin reprezentant primar EMIL BOC;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BIBLIOTECA JUDETEANĂ OCTAVIAN GOGA	A1 / C.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 323167/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 167557 din 04/10/2016;		
143587 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 605492/453, din 01/07/2025 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. HOTARAREA 142, din 15/12/1994 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARAREA 732, din 06/12/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
C2	se radiază dreptul de concesiune de sub C 1	A1

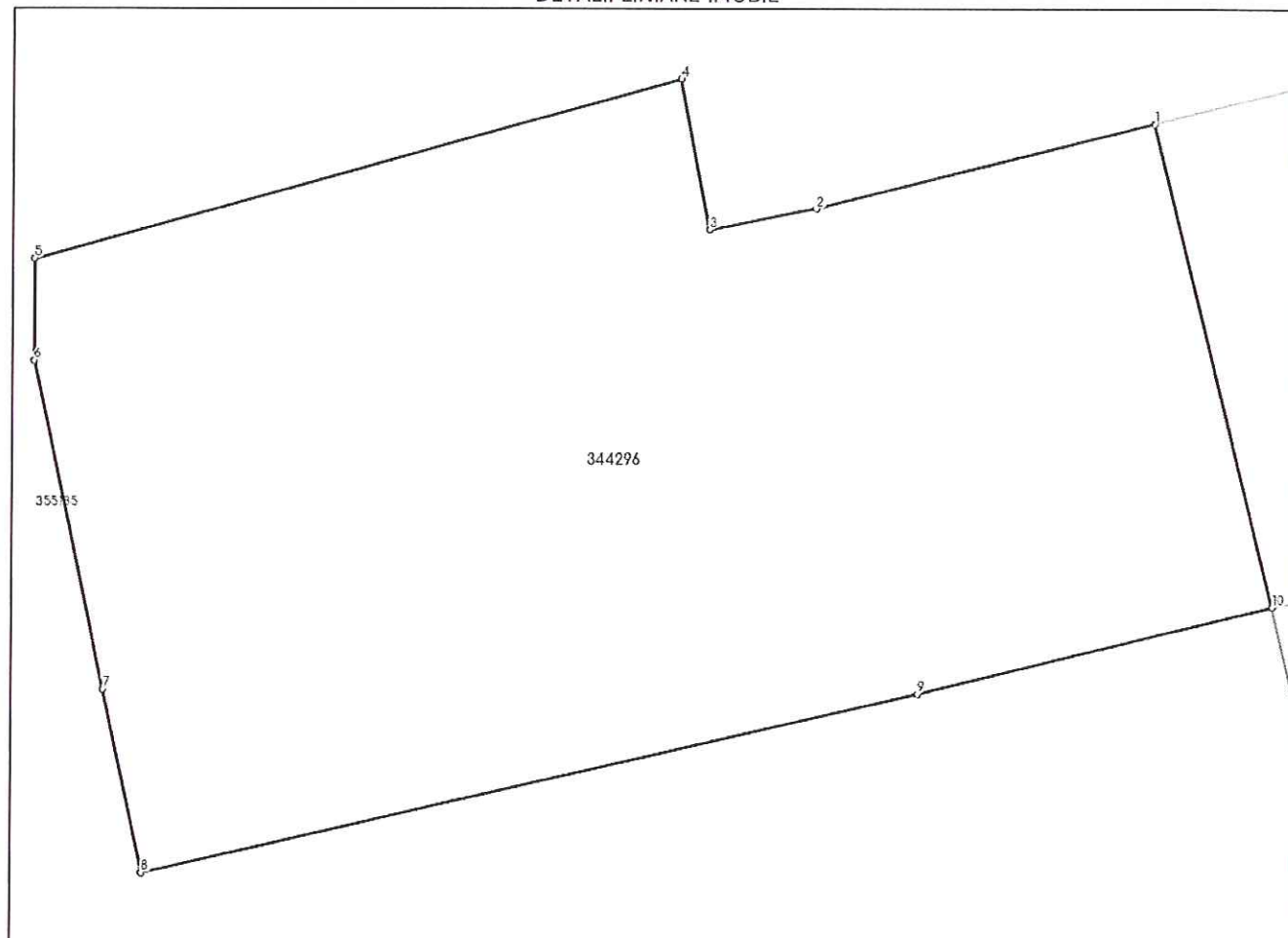
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344296	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66	-	-	-	- imobil delimitat laE parțial delimitat de pereții construcției C1 din lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.47
2	3	1.09
3	4	1.51
4	5	6.677
5	6	1.01
6	7	3.316

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.853
8	9	7.936
9	10	3.628
10	1	4.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 355185
COPIE

Carte Funciară Nr. 355185 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Calea DOROBANTILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355185	2.091	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal între punctele 8, 9, 10, cu calcan între punctele 17, 18, 19, 20, neimprejmuit între punctele 20-8, respectiv 10-18.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46771 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 84, din 12/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/02/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/02/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Act Administrativ nr. 290734/453, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 287747, din 21/02/2024 emis de DIRECTIA ÎMPÔZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/02/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Act Administrativ nr. 4305857, din 08/05/2007 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/02/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 381, din 28/02/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162256 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. PROTOCOL NR 287241, din 08/07/2024 emis de MUN CLUJ NAPOCA SI AGENTIA DE DDEZVOLTARE REGIONALA NORD VEST; Act Administrativ nr. 506, din 25/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 08/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-VEST;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuită, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-VEST	A1

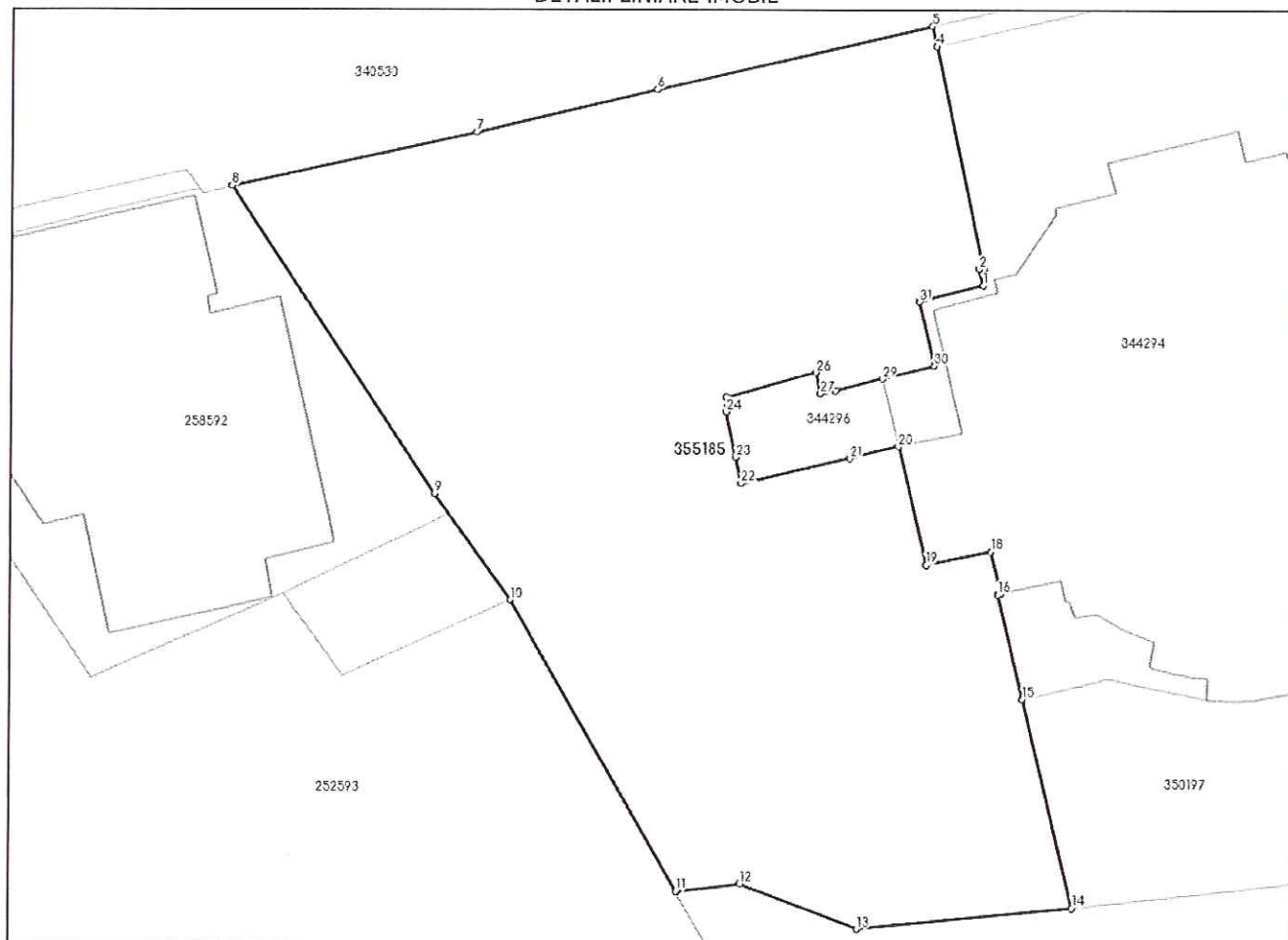
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355185	2.091	Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 8, 9, 10, cu calcan între punctele 17, 18, 19, 20, neimprejmuit între punctele 20-8, respectiv 10-18.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.192
3	4	16.104
5	6	20.094
7	8	17.868
9	10	9.292
11	12	4.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.314
4	5	1.455
6	7	13.241
8	9	26.137
10	11	23.763
12	13	8.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	15.387
15	16	7.634
17	18	3.061
19	20	8.611
21	22	7.936
23	24	3.316
25	26	6.677
27	28	1.09
29	30	3.801
31	1	4.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.17
16	17	0.223
18	19	4.751
20	21	3.628
22	23	1.853
24	25	1.01
26	27	1.51
28	29	3.47
30	31	4.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

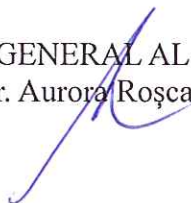
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. Dan Ștefan Tarcea



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. Aurora Roșca




Anexa la Hotărârea nr. 658/2025 cuprinde un număr de 11 pagini.