

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului
identificat cu nr. cad. 354004, înscris în C.F. nr. 354004 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului identificat cu nr. cad. 354004, înscris în C.F. nr. 354004 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 861842/1 din 14.11.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 862193/45/455 din 14.11.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului identificat cu nr. cad. 354004, înscris în C.F. nr. 354004 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 643/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 776/2022, în vederea corelării cu P.U.Z. - Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului, a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 5505 din 6 noiembrie 2025, și ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 5574 din 11.11.2025, de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” prin notar public Mureșan Claudiu-Augustin și Adresei nr. 847401/2025 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 354004, înscris în C.F. nr. 354004 Cluj-Napoca, în suprafață de 2511 mp., teren cu destinație de drum, precum și a bunurilor imobile/mobile încorporate, neevidențiate în cartea funciară, respectiv, zid de sprijin (L=28,39 mp.), platformă pavată (S=1.371 mp.), platformă betonată (S=238 mp.), împrejmuire (L=44,72 ml.), împrejmuire (L=28,39 ml.), împrejmuire (L=147,71 ml.), platformă betonată (S=252 mp.), împrejmuire (S=57,93 mp.), amplasate pe teren, precum și a panoului publicitar (S=1 mp.).

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, imobil-teren cu destinație de drum, în vederea lărgirii B-dului Muncii și str. G.G. Byron.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca