

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri,
identificate cu nr. cad. 351111, înscris în C.F. nr. 351111 Cluj-Napoca
și nr. cad. 351369, înscris în C.F. nr. 351369 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.
351111, înscris în C.F. nr. 351111 Cluj-Napoca și nr. cad. 351369, înscris în C.F. nr. 351369
Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 859860/1 din 13.11.2025 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 860183/45/455 din 13.11.2025 al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune
preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a
imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 351111, înscris în C.F. nr. 351111 Cluj-Napoca și
nr. cad. 351369, înscris în C.F. nr. 351369 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 745/2021 privind aprobarea
P.U.D. - Construire imobil mixt (locuire și birouri), 2S+P+5E+R, str. Fânațelor nr. 7-11, a
Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 3014 din 14
decembrie 2023, de către notar public Cărbăș-Ghile Bianca Lavinia și Adresei nr.
804678/23.10.2025 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 351111, înscris în C.F. nr. 351111 Cluj-Napoca, în
suprafață de 7 mp. și nr. cad. 351369, înscris în C.F. nr. 351369 Cluj-Napoca, în suprafață de
34 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea
privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea
regularizării străzii Fânațelor.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca