

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor”, urmare a exercitării dreptului de preempțiune prin Hotărârea nr. 574/2025**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor”, urmare a exercitării dreptului de preempțiune prin Hotărârea nr. 574/2025 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 838119/1/3.11.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 838145/45/30/41/3.11.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor”, urmare a exercitării dreptului de preempțiune prin Hotărârea nr. 574/2025;

Văzând Hotărârea nr. 574/2025 privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor”;

Luând în considerare Procesul-verbal final de negociere nr. 835275/31.10.2025 al Comisiei mixte pentru negocierea prețului de cumpărare, constituită în baza Hotărârii nr. 720/2024, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 747/2024 și nr. 573/2025 (privind desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare, ca urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor monument istoric, precum și Raportul de evaluare nr. NCV 4445/17.09.2025, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, S.C. Neoconsult Valuation S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 720621/17.09.2025;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (7) lit. j), alin. (14) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553 alin. (1) și (4), ale art. 557, ale art. 1650 alin. (1), ale art. 1666 alin. (1), (2) și (3) și ale art. 1730 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 3 lit. b), ale art. 4 alin. (4), (8) și (8<sup>1</sup>) din Legea nr. 422/2001 (\*republicată\*) privind protejarea monumentelor istorice, ale Ordinului nr. 1792/2002 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, precum și ale Hotărârii nr. 638/2025 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (1), 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă cumpărarea, ca urmare a exercitării dreptului de preempțiune prin Hotărârea nr. 574/2025, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor”, înscris în C.F. nr. 262613 Cluj-Napoca, compus din teren,

identificat cu nr. cadastral 262613, în suprafață de 715 mp. și construcția C1, identificată cu nr. cadastral 262613-C1, suprafața construită la sol de 574 mp, cu regim de înălțime S+P+4E+E tehnic, aflat în proprietatea Orange România S.A. în cota actuală de 1/1 parte, la prețul de 3.230.000 euro, în echivalent lei, la ultimul curs de vânzare EUR/RON pentru persoane juridice al ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București din ziua lucrătoare anterioară datei emiterii facturii proforma, potrivit Procesului-verbal final de negociere nr. 835275/31.10.2025 al Comisiei mixte pentru negocierea prețului de cumpărare, constituită în baza Hotărârii nr. 720/2024, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 747/2024 și nr. 573/2025.

**Art. 2.** Se aprobă achitarea, de către Municipiul Cluj-Napoca, a cheltuielilor aferente încheierii Contractului de vânzare-cumpărare a imobilului identificat la art. 1.

**Art. 3.** Se mandatează domnul Dan Ștefan Tarcea, consilier local, viceprimar, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca