

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 754/2021, în vederea corelării cu P.U.Z. - Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 754/2021, în vederea corelării cu P.U.Z. - Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 814773/1/22.10.2025, conex cu nr. 739128/1/12.09.2025, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 814999/433/22.10.2025, conex cu nr. 739327/433/12.09.2025, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 754/2021, beneficiară: S.C. NOROC COM S.R.L, în vederea corelării cu P.U.Z. - Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 37 din 16.05.2025 și Avizul Arhitectului șef nr. 146 din 11.09.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 754/2021, beneficiară: S.C. NOROC COM S.R.L, în vederea corelării cu P.U.Z. - Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

1. Se modifică reglementările circulației auto, velo și pietonale aferente B-dului Muncii, în corelare cu P.U.Z. - Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului, în sensul transformării obligațiilor impuse beneficiarei P.U.Z., S.C. NOROC COM S.R.L., în echivalent bănesc, stabilit în conformitate cu devizul întocmit de către COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Obligațiile ce fac obiectul transformărilor în echivalent bănesc vizează suprafața de ~160 mp, identificată în CF nr. 345990, nr. cad. 345990 și constau în parte din lucrările de lărgire și amenajare a B-dului Muncii, între intersecția cu strada din partea de N-V și str. Fabricii, cu încă o bandă carosabilă de 3,5 m, pista de biciclete de 1,5 m lățime și trotuar de 3 m, inclusiv cu refacerea/relocarea aliniamentului stâlpilor de susținere a liniei de tramvai, relocarea rețelelor edilitare subterane din trotuarul existent în trotuarul propus.

Contravaloarea lucrărilor prevăzute mai sus va fi achitată de către S.C. NOROC COM S.R.L, astfel:

- a) 50% anterior emiterii oricărei autorizații de construire din etapa 2;
- b) 50% până cel mai târziu, anterior recepției primului imobil din etapa 2.

Contravaloarea lucrărilor va fi actualizată la data plății, în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Se modifică obligația de transfer în domeniul public a suprafeței de teren necesare lărgirii B-dului Muncii, după cum urmează:

a) *Suprafața de teren de ~160 mp., parte din C.F. nr. 345990, nr. cad. 345990 (cf. Planșei Reglementări urbanistice- zonificare), care a fost dezmembrată în vederea lărgirii B-dului Muncii și str. Fabricii, va fi transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, până la data de 15 noiembrie 2025;*

b) Pentru imobilele cu nr. cad. 345992, nr. cad. 345991 și nr. cad. 345990 (fără suprafața de ~160 mp.) se mențin reglementările P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 754/2021.

Toate investițiile propuse prin P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 754/2021 pentru imobilele cu nr. cad. 345992, nr. cad. 345991 și nr. cad. 345990 (fără suprafața de ~ 160 mp.) vor fi suportate de beneficiara acestuia.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de restructurare nr. 697548/14.12.2021 în conformitate cu prevederile Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de șapte ani de la aprobare.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

