

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 814762/1/22.10.2025, conex cu nr. 737121/1/11.09.2025, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 814911/433/22.10.2025, conex cu nr. 737159/433/11.09.2025, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 128 din 20.08.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Realizare pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pentru un teren în suprafață de ~ 1,8 ha, parte din imobilele nr. cad. 252288, nr. cad. 288194, nr. cad. 327361, nr. cad. 345990, nr. cad. 309915, C.F. nr. 278220 nr. top. 7105/2/10, C.F. nr. 251921 nr. top. 19490/1/1, 19491/1/1, 19490/1/2, 19491/1/2, C.F. nr. 294960, nr. top. 7105/2/9/1, nr. cad. 354004, nr. cad. 328519, nr. cad. 335630, C.F. nr. 291925 (C.F. vechi nr. 1473), nr. top. 19424, C.F. nr. 315410, nr. top. 18730, C.F. nr. 351714 (CF vechi nr. 1431), nr. top. 18603/1, C.F. nr. 354381 nr. top. 7105/2/8, nr. cad. 346560, nr. cad. 295247, nr. cad. 346802, nr. cad. 325313, C.F. nr. 307255, nr. top. 16830/3, nr. cad. 334012, imobil-pârâu (poziție inventar ABA nr. 101323).

Prin P.U.Z. se institue reglementări specifice în vederea realizării unui pasaj rutier la intersecția B-dul Muncii cu str. Oașului, care să asigure fluidizarea traficului pe B-dul Muncii, precum și racordul acestuia cu străzile laterale (str. George Gordon Byron, str. Fânațelor, str. Cosminului, str. Ceferiștilor, str. Oașului - nord).

Documentația reglementează:

U.T.R. Tr_P – zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

- *funcțiunea predominantă:* circulație rutieră și amenajările specifice aferente (platforma căilor de circulație, fâșii de protecție a acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcții de artă inginerescă, noduri rutiere, iluminat public, semnalizare și orientare rutieră, spații verzi amenajate);

- *regimul de construire, înălțimea maximă admisă, amplasarea față de aliniament, retrageri față de limitele laterale și posterioară, indicatori urbanistici:* nu e cazul;

- *circulațiile accesele:* nodurile/intersecțiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore vor fi reglementate prin P.U.Z. aferent arterei de circulație, ca și eventuale accese spre parcele/terenuri riverane ale unor obiective de interes public major, intersecțiile cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile, cu condiția elaborării unor studii de fundamentare privind traficul și accesibilitatea locală;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul culoarelor arterelor de circulație, oprirea/ staționarea/parcarea autovehiculelor este interzisă. Adiacent zonei, în vecinătatea nodurilor de circulație/stațiilor de transport în comun se recomandă construirea de parcaje publice, ca parte a sistemului de transfer intermodal;

- *echipare tehnico-edilitară*: în interiorul culoarelor, arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran. Este interzisă dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările vor fi realizate exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune.

Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau spre canalizarea publică. Este interzisă conducerea acestora spre exterior, spre terenurile/parcelele învecinate.

Se mențin prevederile R.L.U. aferent P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Ve.

Amenajările propuse vor fi realizate cu respectarea NP 051/2012. Amplasarea indicatoarelor rutiere, a sistemului de semaforizare și relocarea camerelor de supraveghere, vor fi realizate în baza unor proiecte de specialitate, avizate de către Serviciul Siguranța Circulației.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se constituie în Anexa 1 și Planșa A04 - Plan Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de șapte ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „REALIZARE PASAJ RUTIER LA INTERSECȚIA BULEVARDULUI MUNCII CU
STRADA OAȘULUI”**
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Faza Documentație de Avizare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Conform Certificat de urbanism nr. 270 din 19.02.2025

martie 2025



[Handwritten signature]

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Definiție și scop

- a) Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în materia urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a zonei, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.
- (b) Regulamentul Local de Urbanism Planului Urbanistic Zonal "Realizare Pasaj Rutier la Intersecția Bulevardului Muncii cu Strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca" cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor
- (c) Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a zonei și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

2. Domeniu de aplicare

- (a) Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile prin raportare la întreg teritoriul planului urbanistic, în întregul său ori în parte, până la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea condițiilor și limitelor de recunoaștere a dreptului de construire.
- (b) Semnificația termenilor utilizați în prezentul regulament este cea indicată în cadrul Anexei nr. 9 din conținutul RLU P.U.G. în vigoare.
- (c) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.
- (d) Prezentul Regulament Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic Zonal "Realizare Pasaj Rutier la Intersecția Bulevardului Muncii cu Strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca", conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament precum și, atunci când acesta a fost aprobat, a Planului Urbanistic Zonal pentru Parcelare sau a Planului Urbanistic de Detaliu.
- (e) La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri.
- (f) Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor Planului Urbanistic Zonal "Realizare Pasaj Rutier la Intersecția Bulevardului Muncii cu Strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca", în acele zone pentru care prezentul Regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor iar un plan urbanistic zonal ori un plan urbanistic de detaliu nu este prevăzut ca obligatoriu prin prezentul Regulament.
- (g) Prezentul regulament se aplică teritoriului delimitat conform limitei zonei de intervenție în zona intersecției cu sens giratoriu dintre strada Oașului, DJ109 spre Chinteni (continuarea Oașului), bulevardul Muncii, strada Byron și strada Fânațelor, aflat la circa 50 m E de albia pârâului Chinteni și circa 900 N de confluența Someșului Mic cu pârâul Chinteni.
- (h) Din punct de vedere al Unităților Teritoriale de Referință prezente arealul de intervenție se regăsesc: RrM3 (parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării zonă mixtă cu regim de construire deschis), Em (zonă de mică producție, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comerț en-gros), Ec (zonă de activități economice de tip comercial – en detail- desfășurate în unități de mari dimensiuni – big box, mall, showroom), Ve (zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic), M (zona mixta-ansamblu mixt cu o structura funcțională echilibrată), RiM (Restructurarea zonelor cu caracter industrial- Zona Mixtă)

II. DESCRIERE

1. Delimitare

Zona de intervenție face parte din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Conform limitei zonei de intervenție obiectivul este situat în zona intersecției cu sens giratoriu dintre strada Oașului, DJ109 spre Chinteni (continuarea Oașului), bulevardul Muncii, strada Byron și strada Fânașelor, aflat la circa 50 m E de albia pârâului Chinteni și circa 900 N de confluența Someșului Mic cu pârâul Chinteni.

2. Caracteristici generale

Obiectivul general al serviciilor de Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „Realizare pasaj rutier la intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca” este construirea unui pasaj care să decongestioneze traficul din zona și să adapteze condițiile de mobilitate la cerințele actuale. Acesta se va realiza prin respectarea Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr. 493/2014.

3. Caracteristici specifice

În prezentul P.U.Z. suprafața zonei analizate spre intervenție este o zonă preponderent cu funcțiune de circulație pietonală și carosabilă, sector pentru linii de tramvai, o zonă de traversare a Pârâului Chinteni. Pentru fluidizarea traficului pe direcția Strada Oașului – B-dul Muncii va fi proiectat un pasaj rutier subteran, cu banda de circulație unidirecțională de 5.00m, având și trotuare de serviciu.

Gabaritul la intrarea în pasaj va fi de minim 4.50 m, facilitând astfel circulația autocamioanelor și a autobuzelor. Va fi reproiectat și sensul giratoriu de la intersecția străzilor Oașului, B-dul Muncii, Strada Fânașelor și strada George Gordon Byron. Lucrările proiectate vor avea o lungime de aproximativ 400 m (pe direcția strada Oașului – B-dul Muncii, și vor viza și racordurile cu străzile laterale. Tramvaiul va rămâne pe zona mediana, stația de tramvai se va reloca imediat după sensul giratoriu proiectat, fiind prevăzută cu peroane acoperite. Se va interveni și la podul existent de pe strada Oașului care traversează Pârâul Chinteni. În urma expertizării acestuia, vor fi prevăzute lucrări de reabilitare/înlocuire. De asemenea se va amenaja și secțiunea de scurgere a văii. Relocarea/protejarea prin înlocuirea rețelelor tehnico-edilitare din amplasament, astfel încât în urma realizării investiției să nu mai existe cabluri aeriene. Asigurarea unui sistem de iluminat performant cu tehnologie LED și sistem de telegestiune. Iluminatul public se va proiecta cu respectarea standardului SR EN 13201

4. Grad de protecție

Lucrările propuse protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural. Intervenția de față are scopul de a fluidiza traficul măsură luată în urma identificării problemelor cu privire la blocajele prezente în trafic fiind necesare luarea unor măsuri de îmbunătățire a condițiilor de siguranță a traficului rutier și îmbunătățirea confortului în timpul călătoriei gestionând în același timp reducerea emisiilor de poluanți și impactului negativ asupra mediului.

5. Intervenții

Investiția urmărește construirea unui pasaj rutier la intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului care face parte dintr-un program mai amplu de reabilitare a infrastructurii publice a municipiului început în 2005, prin care administrația publică locală dorește să consolideze atractivitatea profilului specific municipiului Cluj-Napoca, în corelare cu Planul Urbanistic General aprobat la nivelul Autorității Contractante, după cum urmează:

- descongestionarea circulației rutiere în zonele intens circulate;
- reducerea poluării aerului, a poluării fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, răspunzând astfel cerințelor de dezvoltare economică;
- asigurarea unui nivel optim de accesibilitate în cadrul municipiului, fiind prevăzute pe pasaj benzi carosabile, trotuare pentru ambele sensuri de circulație;
- îmbunătățirea siguranței și securității circulației.

III. Tr_P ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Cuprinde culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier din intravilanul municipiului, prevăzute prin prezentul P.U.G. Sunt în general artere de transport rutier rapid, fără cadru arhitectural adiacent, precum Inelul Sudic, legăturile spre autostrada Transilvania / centurile ocolitoare ale localităților Florești și Baciș etc.

Sunt incluse: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă inginerescă, suprafețele nodurilor rutiere, etc.

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Pentru realizarea arterelor de trafic se vor prezenta: traseul, profilele longitudinale și transversale, nodurile de circulație, zonele afectate de lucrări de artă inginerescă, de sistematizare verticală, spațiile de siguranță și protecție, alte amenajări aferente acestora.

Autorizarea lucrărilor de reabilitare se va face pe baza prezentului Regulament, de la care nu sunt acceptate derogări. Intervențiile vor urmări în primul rând ameliorarea elementelor peisagere și de mediu.

B. SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII

Emiterea Autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică, pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, este interzisă.

Prin excepție, pentru imobilele existente grevate de o servitute publică, până la aplicarea acesteia, pot fi autorizate lucrări care nu conduc la amplificarea volumului cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afișaj, firme și reclame, lucrări de consolidare.

Suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Pentru arterele de circulație se vor aplica profilele transversale reglementate prin prezentul P.U.Z. (conform Planșelor care ilustrează profilele transversale) ce vor determina caracterul unitar al spațiului public și al zonei. Traversarea căilor ferate la nivel sau prin pasaje superioare ori inferioare se va organiza/realiza în concordanță cu normele tehnice specifice în vigoare și cu acordul Ministerului Transporturilor. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef.

Mobilierul urban, iluminatul public etc, vor fi integrate unui concept coerent pentru imaginea urbană a acestor tipuri de spații publice.

Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. UTILIZĂRI ADMISE

Circulație rutieră / amenajările specifice aferente:

- platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora,
- lucrările de sistematizare verticală,
- construcțiile de artă inginerescă, nodurile rutiere,
- iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră
- spații verzi amenajate pe suprafețe libere care duc la îmbunătățirea calității mediului și al cadrului peisager.



2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Accese spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Accese directe spre parcelele riverane, cu excepția situațiilor amintite la punctul anterior.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Nu e cazul.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Nu e cazul.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Nu e cazul.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Nu e cazul.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Nodurile / intersecțiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore se vor reglementa prin P.U.Z. aferent arterei de circulație, ca și eventualele accese spre parcelele / terenurile riverane ale unor obiective de interes public major, intersecțiile cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile, cu condiția elaborării unor studii de fundamentare privind traficul și accesibilitatea locală.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

În interiorul culoarelor arterelor de circulație oprirea / staționarea / parcare a autovehiculelor este interzisă. Adiacent zonei, în vecinătatea nodurilor de circulație / stațiilor de transport în comun se recomandă construirea de parcaje publice ca parte a sistemului de transfer intermodal.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Nu e cazul.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Pentru organizarea spațiului public și pentru proiectarea construcțiilor de artă inginerească (pasaje denivelate, poduri etc), elemente deosebit de importante în peisajul urban, se recomandă organizarea de concursuri de urbanism / arhitectură / inginerie civilă.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

În interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune.

Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Suprafețele libere se vor înierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, pe baza unui proiect de amenajare peisageră, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră.

14. ÎMPREJMUIRI

În intravilan, împrejuririle parcelor adiacente culoarelor arterelor de circulație se vor supune reglementărilor aferente unităților teritoriale de referință din care fac parte. În interiorul acestor culoare, ele vor fi în mod obligatoriu dublate de garduri vii, vegetație medie și înaltă care, împreună, vor constitui o perdea de protecție. În extravilan, culoarul aferent arterelor de circulație va fi împrejmuit din motive de securitate. Caracteristicile împrejuririi vor fi reglementate prin P.U.Z.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Nu e cazul

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Nu e cazul

Coordonator R.U.R.:

Arh. Mariana Michiu



Întocmit

dr. arh. Octav Silviu Olănescu

arh. Petrică Maier-Drăgan



ARHITECT ȘEF,
arh. Daniel Pop

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
Jr. Aurora Roșca

ARHITECT ȘEF,
arh. Daniel Pop

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
Jr. Aurora Roșca

Legenda

- Geiger
- Hidrant
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare canal
- Aerisire gaz
- Canal conducte electrice
- Firida electrica
- Firida gaz
- Lampadar
- Stalp electric din beton
- Stalp electric din metal

BILANT TERITORIAL EXISTENT			BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
	Suprafață	Procent		Suprafață	Procent
RrM3	6377 mp	39%	UTR Tr_P	14583 mp	88.6%
Em	1446 mp	9%	UTR Tr_P	1870mp	11.4%
Ec	2339 mp	14%	Suprafață totală	16453 mp	100%
RIM	1300 mp	8%			
S_RIM	4900 mp	30%			
Suprafață totală	16362 mp	100%			

BILANT TERITORIAL EXISTENT			BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
	Suprafață	Procent		Suprafață	Procent
UTR Ve	1800 mp	100%	UTR Ve	1800 mp	100%
Suprafață totală	1800 mp	100%	Suprafață totală	1800 mp	100%



TABEL MIȘCARE PARCELARĂ						
Nr parcelă pe planul de situație	Situația Existentă			Situația Propusă		
	Nr CF	Nr cad/nr top	Suprafața (mp)	Tip	Suprafața (mp)	
1	203194	203194	7369	Proprietate publică	4163	Suprafață supusă investiției
2	295247	295247	57054	Proprietate publică	4323	Suprafață supusă investiției
3	354381	top 7105/2/0	748	Proprietate publică	113	Suprafață supusă investiției
4	Proprietar: Statul Român în administrarea ABA Somes - pârului Valea Chintăului poziție inventar ABA nr. 101323			Proprietate publică	767	Suprafață supusă investiției
5	335630	335630	5441	Proprietate publică	501	Suprafață supusă investiției
6	346802	346802	4344	Proprietate publică	1367	Suprafață supusă investiției
7	307235	top 16830/3	25354	Proprietate publică	1173	Suprafață supusă investiției
8	351714	top 18603/1	187	Proprietate publică	187	Suprafață supusă investiției
9	325313	325313	160	Proprietate publică	160	Suprafață supusă investiției
10	Proprietar: Statul Român în administrarea ABA Somes - pârului Valea Chintăului poziție inventar ABA nr. 101323			Proprietate publică	763	Suprafață supusă investiției
11	315410	top 18730	450	Proprietate publică	450	Suprafață supusă investiției
12	291915	top 19424	6187	Proprietate publică	282	Suprafață supusă investiției
21	Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca - str. Oșului - suprafață neidentificată în Cartea Funciară			Proprietate publică	122	Suprafață supusă investiției
24	Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca - str. Oșului - suprafață neidentificată în Cartea Funciară			Proprietate publică	32	Suprafață supusă investiției
25	Proprietar: Municipiul Cluj-Napoca - str. Oșului - suprafață neidentificată în Cartea Funciară			Proprietate publică	35	Suprafață supusă investiției
13	354004	354004	2511	Proprietate privată	198	ramâne în favoarea vechilor proprietari
14	345990	345990	1895	Proprietate privată	2313	se expropriează
15	328519	328519	961	Proprietate privată	1725	ramâne în favoarea vechilor proprietari
16	327361	327361	1088	Proprietate privată	161	se expropriează
17	346560	346560	34424	Proprietate privată	903	ramâne în favoarea vechilor proprietari
18	334012	334012	974	Proprietate privată	58	se expropriează
19	309915	309915	347	Proprietate privată	545	ramâne în favoarea vechilor proprietari
20	252288	252288	536	Proprietate privată	590	se expropriează
21	278220	top 7105/2/10	639	Proprietate privată	34105	ramâne în favoarea vechilor proprietari
22	294960	top 7105/2/9/1	91	Proprietate privată	319	se expropriează
23	251921	top 19490/1/1, 19491/1/1/1, 19490/1/2, 19491/1/1/2	3823	Proprietate privată	966	ramâne în favoarea vechilor proprietari
					8	se expropriează
					307	ramâne în favoarea vechilor proprietari
					40	se expropriează
					539	ramâne în favoarea vechilor proprietari
					47	se expropriează
					548	ramâne în favoarea vechilor proprietari
					91	se expropriează
					3528	ramâne în favoarea vechilor proprietari
					235	se expropriează

Limită de intervenție

Limite cadastrale

PROIECTANT GENERAL S.C. SOMEȘ-TOP-GRUP S.R.L. 112/1673/2019, CUI R025138697 Adresa : Mun. Cluj-Napoca, Cluj, str. Maramureșului nr. 151/A Telefon : 0755 285 388 E-mail : proiectare@somestopgrup.ro			DENUMIRE PROIECT: MODIFICARE ȘI ACTUALIZARE S.F./D.A.L.I. ȘI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REALIZARE PASAJ RUTIER LA INTERSECȚIA BULEVARDULUI MUNCII CU STRADA OȘULUI ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA” BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ		NR. PROIECT: 13.8/2023
Elaboratori	Nume prenume	Semnatura	SCARA:	OBIECT:	FAZA: DOC. AVIZE
Coord. RUR	arh. Mariana Michiu				
Sef proiect	Ing. Ivan Vlad				
Proiectat	Ing. Ivan Vlad				
	arh. Octav-Silviu Olănescu		DATA: MARTIE 2025	TITLU PLANSA: PLAN RELEMENTARI URBANISTICE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - UTR	REV 00 COD PLANSA: A.04
Desenat	arh. Petrică Maier-Drăgan				