

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul
Muncii nr. 4-6, înscris în CF nr. 345991 Cluj-Napoca, nr. cadastral 345991, 345991-C1**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6, înscris în CF nr. 345991 Cluj-Napoca, nr. cadastral 345991, 345991-C1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 819477/1/23.10.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 819586/45/30/41/43/23.10.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice, al Direcției Economice și al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6, înscris în CF nr. 345991 Cluj-Napoca, nr. cadastral 345991, 345991-C1;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 863, 1011 alin. (1) și 1013 Cod civil, ale art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și ale Hotărârii nr. 754/2021 privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – B-dul Muncii nr. 4-6-str. Fabricii (front vestic), Ansamblu „Noroc”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 3660/19.09.2025, rectificată prin Încheierile nr. 126/13.10.2025, nr. 135/22.10.2025 și nr. 136/22.10.2025, de către notar public Popa Ionuț-Florin, având ca obiect imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 4-6, înscris în CF nr. 345991 Cluj-Napoca, nr. cadastral 345991, 345991-C1, constând din: teren în suprafață de 5801 mp., având categoria de folosință „curți construcții”, parțial împrejmuit cu gard metalic pe fundație de beton între punctele 64 și 49, cu 12 locuri de parcare amenajate la nivelul solului aferente GP7+GP8, precum și clădirea edificată pe acest teren, nr. niveluri: 3, s. construită la sol: 1465,4 mp., Construcție cu funcțiuni de învățământ și sportive (Corp GP8-Școală și Corp GP7-

Sală de educație fizică și sport, teren de sport), având regimul de înălțime GP7-Parter și GP8-Parter+2E, cu suprafața construită desfășurată 3167 mp., edificată în perioada 2024-2025, în baza P.U.Z. de restructurare urbană – B-dul Muncii nr. 4-6 - str. Fabricii (front vestic), Ansamblu „Noroc” și a Contractului de restructurare nr. 697548/14.12.2021, aprobate prin Hotărârea nr. 754/2021.

(2) Valoarea de inventar a imobilului identificat la art. 1, alin. (1) este de 19.366.921,45 lei, din care 1.048.817 lei pentru teren și 18.318.104,45 lei pentru construcție, respectiv:

- valoare construcție GP8 – Școală: 14.945.869,22 lei;
- valoare construcție GP7 – Sală de educație fizică și sport: 2.802.192,06 lei;
- valoare împrejmuire: 296.679,60 lei;
- valoare parcări: 273.363,57 lei.

(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2. Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționată la art. 1, are afectațiunea de domeniu public și va fi întabulat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se mandatează domnul Dan Ștefan Tarcea, viceprimar, să semneze contractul de donație în formă autentică.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca