

HOTĂRÂRE
privind respingerea proiectului de hotărâre Plan Urbanistic Zonal de urbanizare,
Calea Turzii nr. 235-237

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare,
Calea Turzii nr. 235-237 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 776600/1/2.10.2025, conex cu nr. 677927/1/11.08.2025,
al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 776776/433/2.10.2025, conex cu nr. 677997/433/11.08.2025, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, Calea Turzii nr. 235-237, beneficiari: SKY REAL PROPERTIES S.R.L., HERMES PROPERTIES S.R.L., HELIOS CAPITAL S.R.L., S.C. ARTERY INVESTMENT GROUP S.R.L., MARȚIȘ ALEXANDRU-TUDOR, MARȚIȘ VALENTINA, MĂRGINEAN ADRIAN-IOAN, OLTEAN VALERIA, OLTEAN NICOLAE-VASILE, LEVI YEHOSHUA și LEVI CRISTINA-ANAMARIA;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 54 din 4.04.2023, Avizul Arhitectului șef nr. 76 din 28.05.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal de urbanizare, Calea Turzii nr. 235-237, beneficiari: SKY REAL PROPERTIES S.R.L., HERMES PROPERTIES S.R.L., HELIOS CAPITAL S.R.L., S.C. ARTERY INVESTMENT GROUP S.R.L., MARȚIȘ ALEXANDRU-TUDOR, MARȚIȘ VALENTINA, MĂRGINEAN ADRIAN-IOAN, OLTEAN VALERIA, OLTEAN NICOLAE-VASILE, LEVI YEHOSHUA și LEVI CRISTINA-ANAMARIA, pe teren în suprafață de ~1,13 ha, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 277804, nr. cad. 285836, nr. cad. 285837, nr. cad. 289290, nr. cad. 289291, nr. cad. 289292 și nr. cad. 289293, aflate în proprietate privată, ca urmare a neîndeplinirii numărului necesar de voturi pentru adoptarea unei hotărâri privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului, conform art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 630 din 9 octombrie 2025

(Proiectul de hotărâre nu a îndeplinit cvorumul de aprobare, fiind votată cu:
13 voturi pentru, 7 voturi împotriva, 2 abțineri și 2 neparticipări la vot)