

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Calea Turzii nr. 188D

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Calea Turzii nr. 188D - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 776549/1/2.10.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 776839/433/2.10.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Calea Turzii nr. 188D, beneficiare: Pop Liliana Elena și Pop Roxana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 44 din 8.04.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Calea Turzii nr. 188D, beneficiari: Pop Liliana Elena și Pop Roxana, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 287784.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 287784, pe care există fond construit (nr. cad. 287784-C1), care se menține și se propune construirea celei de-a doua unități locative pe parcelă, P+E și amenajări exterioare (filigorie, spații verzi plantate, spații dalate). Construirea se realizează strict în UTR Liu.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: 5 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: 4 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 45 m;
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța dintre locuința propusă și cea existentă va fi de minim 48 m, iar distanța dintre locuința propusă și filigoria propusă de 4,65 m;
- accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din Calea Turzii;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol pentru locuința propusă, lângă cele două locuri de parcare existente;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **POP LILIANA ELENA ȘI POP ROXANA**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 890643/433/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 44 AVIZ 8.04.2025
din

pentru **P.U.D. Construire locuință unifamilială, P+E, str. Calea Turzii nr.188D**
generat de imobilele cu nr. cad. 287784

Inițiatori: **POP LILIANA ELENA ȘI POP ROXANA**

Proiectant: **SC CONPROEX DESIGN STUDIO SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sonia Nicula

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 4101 mp, situată pe frontul vestic al Căii Turzii, la nr. 188D, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și vestică. Pe parcelă există fond construit - o locuință unifamilială (nr. cad. 287784-C1), care se menține.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform H.C.L nr.169/2023 privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 376/2022 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1312/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 1631/117/2021, parcela reglementată este încadrată parțial în UTR Liu și parțial în UTR Vpr. Construirea se realizează strict în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

-funcțiune predominantă: funcțiune rezidențială de densitate mică;

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratere (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R. Hcornișă = maxim 8m, H maxim 12m;

-indici urbanistici: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-retragere față de limitele laterale: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

UTR Vpr - Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică

- funcțiune predominantă: spații verzi- plantații înalte, medii și joase;
- condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor : nu e cazul;
- indici urbanistici : P.O.T max.= 0%, C.U.T max= 0 ADC/mp.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 287784, pe care există fond construit (nr. cad. 287784-C1), care se menține și se propune construirea celei de-a doua unități locative pe parcelă, P+E și amenajări exterioare (filigorie, spații verzi plantate, spații dalate).

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: 5m;
- retragerea față de limita laterală sudică: 4 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 45 m;
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța dintre locuința propusă și cea existentă va fi de minim 48m, iar distanța dintre locuința propusă și filigoria propusă de 4,65m;
- accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din Calea Turzii;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol pentru locuința propusă, lângă cele două locuri de parcare existente;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.02.2025, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1613 din 17.07.2024, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef serviciu arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Augustin
Balarau

Digitally signed by
Augustin Balarau
Date: 2024.09.06
09:34:53 +03'00'

* LUCIAN-CALIN BRIE *

TERACADRO@GMAIL.COM
LOCAL 14.08.2024 13:35
14.03.2024 - 14.03.2025

ANCPI: B/C, CJ, 174

Semnat digital

20110420930401038dc0

Nume si prenumele executantului:

Ing. BRIE L. CALIN



HCT nr. 624 din 9 octombrie 2025

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-N. POCA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/PUZ

Nr. 44 din 2.04.2025

Arhitect șef

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL INCINTA EXISTENT
- ACCES AUTO INCINTA EXISTENT
- ACCES PIETONAL IMOBIL
- ACCES PIETONAL PUNCT GOSPODARESC PROPUȘ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA
REGIM FINAL DE INALTIME P+1
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI EXISTENTE IN INCINTA
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE EXISTENTE IN INCINTA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE
- TERASA ACOPERITA
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G.

UTR Liu UTR Liu
POT maxim = 35% POT propus = 10,61%
CUT maxim = 0,9 CUT propus = 0,28
P.O.T. = Sc.calc. POTx100/Steren = 10,61%
453,15 m² x 100 / 4 101,00 m²
C.U.T. = Sdesfasurata/Steren = 0,28
927,50 m² / 3 285,91 m²

*Breviarul de calcul al indicatorilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008

*Steren de referinta pentru calculul POT este S teren = 4 101,00 m²

*Steren de referinta pentru calculul CUT este S teren = 3 285,91 m²

*La calcul indicatorilor P.O.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 287784, NR. CAD. 287784, 287784-C1

Steren studiat = 4 101,00 m²

PROPRIETAR:

Pop Roxana, Pop Elena Liliana

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA/REZULTATA:

S construita IMOBIL EXISTENT - C1:

S construita = 206,28 m²

S construita desfasurata = 531,61 m²

S construita IMOBIL PROPUS - C2:

S construita parter = 150,30 m²

S construita etaj = 149,00 m²

S construita desfasurata = 299,30 m²

S construita terasa acoperita = 50,55 m²

S construita filigorie = 42,25 m²

S TOTALA construita rezultata/propusa

S TOTALA construita (C1+C2+filigorie) = 398,85 m²

S TOTALA construita desfasurata (C1+C2+filigorie) = 873,20 m²

Nr. de unitati locative existente - 1

Nr. de unitati locative propuse /REZULTATE - 2 - ambele unitati au
suprafata utila peste 100 mp utili

Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2

Nr. locuri de parcare auto propuse / rezultate in incinta - 4

Inaltime maxima propusa la cornisa C2 fata de C.T.A.=6,65 m

Inaltime maxima propusa la coama C2 fata de C.T.A.=9,50 m

C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII al corpului C2 propus
este la cota - 0,45

CARACTERISTICI IMOBILE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

CLASA DE IMPORTANTA III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

ZONA SEISMICA DE CALCUL F



Beneficiar:

POP LILIANA ELENA SI POP ROXANA

Strada Calea Turzii, Nr. 1880, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Titlu proiect:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU

AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

IMPREJURIMILE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANCTUAR

Strada Calea Turzii, Nr. 1880, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Titlu plansa:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

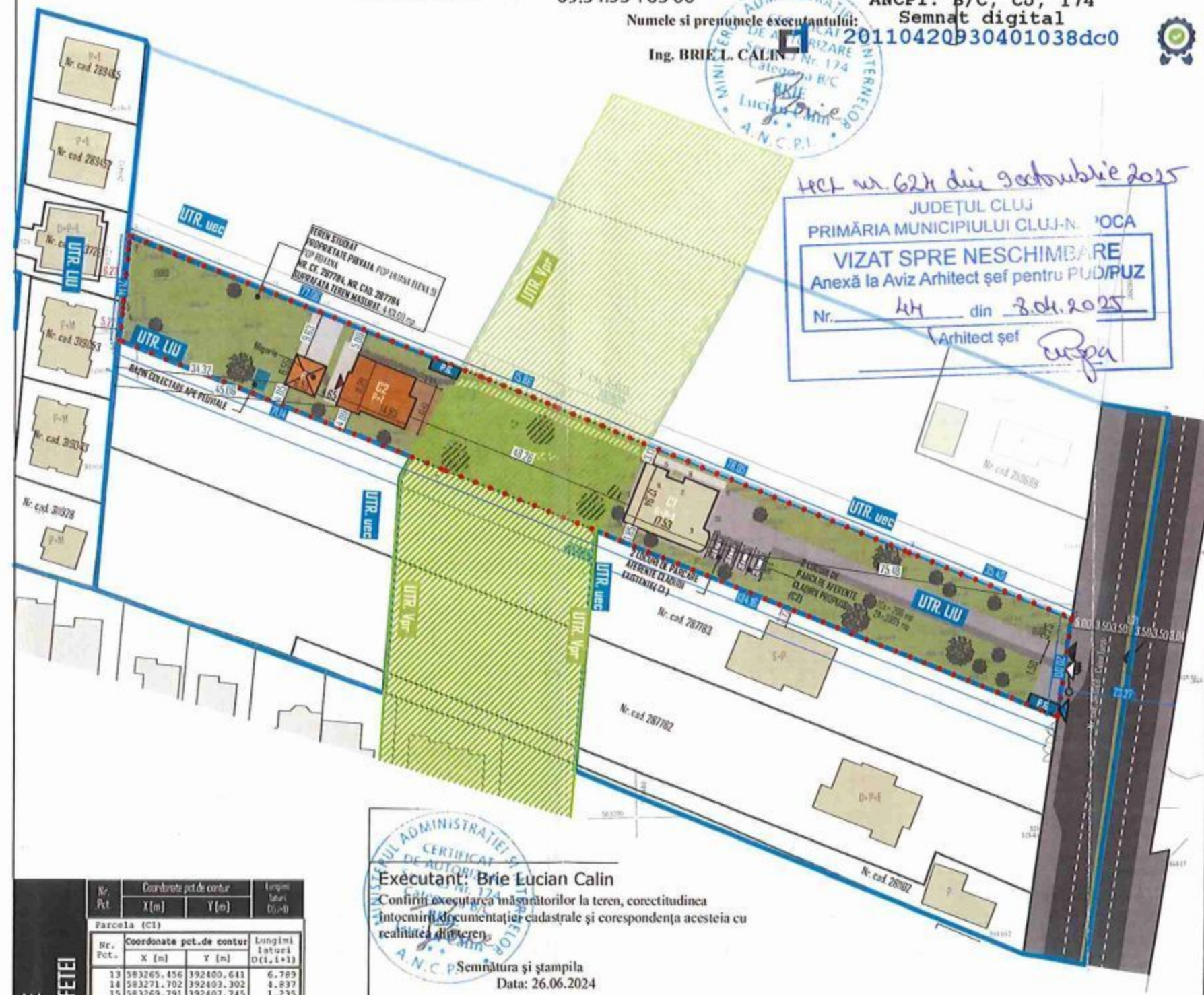
PR. NR.
68/2021

Faza:

P.U.D.

Plansa

A.01.3



Executant: Brie Lucian Calin

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 26.06.2024

ANCP

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		
X (m)	Y (m)		
Parcela (C1)			
13	583265,456	392400,641	6,789
14	583271,702	392403,302	4,837
15	583269,791	392407,745	1,235
16	583268,693	392407,200	3,604
17	583267,295	392410,526	1,195
18	583269,405	392410,969	7,387
19	583265,486	392417,755	5,465
20	583260,266	392415,553	2,529
21	583257,937	392414,569	1,204
22	583257,368	392415,629	1,101
23	583256,273	392415,746	1,368
24	583255,039	392415,224	1,055
25	583254,048	392414,789	1,012
26	583253,446	392413,976	0,838
27	583253,435	392413,138	16,208
28	583259,793	392399,229	6,155
S(C1)=206,46sq.m P=62,182m			
Parcela (C2)			
1	583218,809	392485,609	134,156
2	583270,886	392361,973	71,144
3	583293,503	392296,408	5,270
4	583303,738	392297,018	2,499
5	583306,220	392297,310	0,497
6	583306,714	392297,367	10,108
7	583316,753	392299,545	2,763
8	583319,497	392299,868	77,057
9	583289,478	392369,837	15,861
10	583283,299	392381,445	78,948
11	583252,358	392456,099	35,400
12	583238,569	392488,702	20,001
S(287784)=4101,43sq.m P=452,804m			

BILANT TERITORIAL

EXISTENT

PROPUȘ

	mp	%	mp	%
S. teren studiat	4 101,00	100%	4 101,00	100%
S. teren UTR Liu	3 285,91	80,12%	3 285,91	80,12%
S. teren UTR Vpr	815,09	19,88%	815,09	19,88%
S. construita	206,28	5,02	398,85	9,72%
S. circulatii pietonale/terase	140,00	3,41	418,48	10,20%
S. circulatii auto/parcari	340,35	11,34	354,17	8,63
S. spatii verzi	3 414,72	80,23%	2 929,50	71,45%
S. teren neamenajat	-	-	-	-

REGIM TEHNIC UTR Liu S= 3 285,91 mp

POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,9

REGIM TEHNIC UTR Vpr S= 815,09 mp

POT maxim = 0,00%
CUT maxim = 0,00

S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca

Calitatea

Nume

Sef Proiect

Proiectat:

Desenat:

Arh. Stag. Neacsu Andreea

Arh. Stag. Neacsu Andreea

Arh. Stag. Neacsu Andreea

Arh. Stag. Neacsu Andreea

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Cerinta

Referat

Referat

Referat

Referat

Referat

Referat

Referat

Referat

Referat

Referat

Referat

P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E
str. Calea Turzii nr. 188D
Nr. 594723/25.06.2025
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu **Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010** emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : **POP LILIANA și POP ROXANA**
- **Proiectant** : **S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.**

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 890643/3.12.2024.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Calea Turzii, nr. 188D.**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1613/17.07.2024**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 44/8.04.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 890643/3.12.2024.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.12.2024.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Anunțul privind informarea și consultarea publicului a fost publicat în www.ziarulfaclia.ro din 23-24 noiembrie 2024.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 28.02.2025.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la analiza documentației care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 28.02.2025 - ora 11:00.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Luca Ana –
- Avram Elena Gabriela –
- Seleşiu Adrian Gheorghe, Seleşiu Dalia –
- Trifu Adrian Petru –
- Sellena Real Land SRL – str. Calea Turzii nr. 186, Cluj-Napoca
- Unicredit Bank SA – str. Ana Aslan, nr. 18, Cluj-Napoca
- Roșca Sergiu Valer, Roșca Andra Elena –
- Vaida Cristian, Vaida Cosmina Emilia –
- Excello Consult SRL – str. Ana Aslan, nr. 18, Cluj-Napoca
- Mărginean Mihai Alexandru –
- Balint Aurel, Balint Cornelia Violeta –
- Matei Cristian –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La analiza documentației în ședința C.T.A.T.U. din 28.02.2025 - ora 11:00 au participat din partea Primăriei: primarul, membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Neacșu Georgian.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef serviciu,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Blăjan Ana Maria