

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială, P+E, str. Oașului nr. 230

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, P+E, str. Oașului nr. 230 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 776556/1/2.10.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 776904/433/2.10.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, P+E, str. Oașului nr. 230, beneficiari: Popa Marius Vasile și Popa Tabita;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 94 din 7.07.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, P+E, str. Oașului nr. 230, beneficiari: Popa Marius Vasile și Popa Tabita, pe o parcelă proprietate privată, având nr. cad. 352883, pe care există fond construit (nr. cad. 352883-C1, 352883-C2), propus spre desființare.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: minim 3.5 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: minim 60 cm;
- retragerea față de limita posterioară: minim 6 m;
- circulațiile și accesele: din strada Oașului;
- staționarea autovehiculelor: va fi organizată în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echipare tehnico-edilitară: utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă.

La faza DTAC documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Oașului (conf. planșei Reglementări urbanistice-P.U.G.), va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi întreținută ca spațiu verde (cu dalaj/asfalt în dreptul accesului), până la lărgirea străzii Oașului de către municipalitate. Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PUD-REGLEMENTARI URBANISTICE

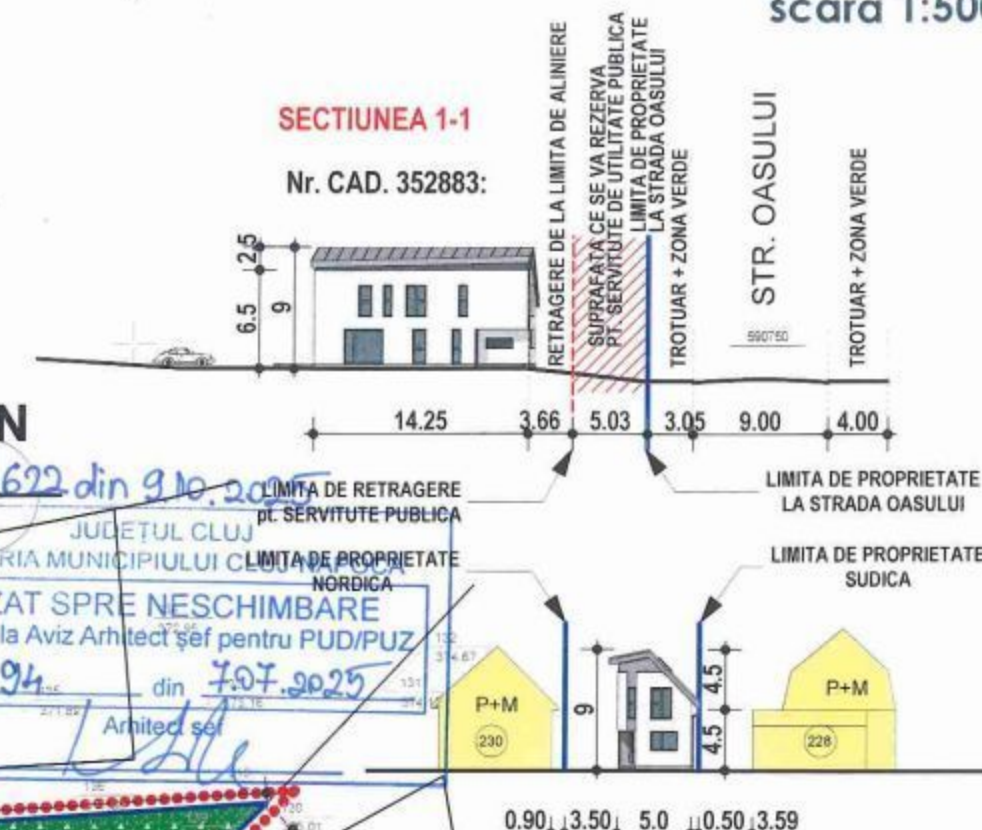
scara 1:500

In momentul de fata strada Oasului este asfaltata si este o strada cu dublens avand o latime de cca 9 m (variabila). Accesul la parcela in momentul de fata se realizeaza direct din strada Oasului, printr-un acces amenajat cu bordura inclinata, acces ce deservește incinta si constructiile existente pe amplasament (constructii ce urmeaza a se desfiinta). In conditiile unei propuneri de dezvoltare a strazii Oasului -conform PUG- la profilul tip II.G, se va rezerva pe latura vestica a terenului de amplasament, o fasie de teren pe toata lungimea frontului si pe o adancime variabila (intre 5,12 si 5,18m) generand astfel o realinare a noilor constructii propuse la min.3 m fata de aceasta retragere. Imprejmuirea noua la strada va respecta retragerea generata de rezervarea suprafelei descrise mai sus.

Stationarea autovehiculelor se va organiza in interiorul parcelei si conform regulamentului PUG pentru UTR Lir pentru locuintele unifamiliale - cazul de fata - se va prevedea un loc de parcare pentru locuinta in sine si un loc suplimentar de parcare pentru eventuale servicii manufacturiere astfel ca necesarul de locuri de parcare pentru imobilul propus prin proiectul de fata este de doua locuri. De asemenea conform regulamentului PUG pentru UTR Lir pe parcela se va prevedea un singur acces pietonal si un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea maximum 3 m latime. Se pastreaza accesul existent in momentul de fata fara a se aduce modificari la structura trotuarului, bordurilor sau carosabilului. Obiectivul propus nu are un impact semnificativ asupra traficului rutier din zona, accesul nefiind semnalizat rutier, acesta fiind unul rezidential simplu, pentru un numar de doua autoturisme. Acesta este si necesarul prevazut in PUG pentru obiectivul propus. Accesul autoturismelor in incinta se va face cu fata, urmand ca manevrele de intoarcere sa se efectueze in incinta si iesirea in drumul public sa se realizeze tot cu fata.

SECTIUNEA 1-1

Nr. CAD. 352883:



SECTIUNEA 2-2

LEGENDA Nr. CF. 352883; si Nr. CAD. 352883:

- ZONA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI DE AMPLASAMENT
- SUPRAFATA CE SE VA REZERVA PT. ASIGURAREA PROFILULUI STRAZII OASULUI - tip II.G - 25 m cf. PUG
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E - PROPUSA
- ALEE ACCES PIETRUITA / PAVAJE AUTO
- TERASE SI CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE INIERBATE
- PARCAJE AUTO IN CURTE - 2 locuri
- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE
- PLATFORMA SELECTIVA pt. GUNOI MENAJER (5 fractii)

S teren conf. CF	=	853,00 mp
Aria construita EXISTENTA	=	43,00 mp (SE DESFIINTEAZA)
Aria desfasurata EXISTENTA	=	43,00 mp (SE DESFIINTEAZA)
ARIA CONSTRUITA casa propusa	=	85,00 mp
ARIA DESFASURATA casa propusa	=	170,00 mp
Regim de inaltime casa noua propusa	=	P+E
P.O.T. existent	=	5 %
C.U.T. existent	=	0,05
P.O.T. propus = $Ac \times 100 / A \text{ teren}$	=	10 %
C.U.T. propus = $Ad / A \text{ teren}$	=	0,2
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"		

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
ADRESA : STR. OASULUI NR. 230, MUN. CLUJ-NAPOCA
C.F. NR. 352883, NR. CAD: 352883
U.A.T. CLUJ-NAPOCA
INTRAVILAN

622 din 9.10.2025
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Aviz Arhitect sef pentru PUD/PUZ
Nr. 94 din 7.07.2025
Arhitect sef

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	EXISTENT	PROPOS	
	mp	mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	43	-	5 %
CONSTRUCTII PROPUSE	-	85	10,0 %
SUPRAFETE CAROSABILE	-	180	21,1 %
TROTUARE SI TERASE	-	55	6,5 %
SPATII VERZI	-	533	62,4 %
TOTAL	853	853	100%

INTOCMIT
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

Digitally signed by
Silviu-Ciprian Lujerdean
Date: 2024.04.05
12:09:02 +03'00'



sef proiect	arh. Pavel Florin	
proiectat	arh. Pavel Florin	
desenat	arh. Pavel Florin	
Proiect nr.	10/2023	Plansa U3

Beneficiari: POPA MARIUS-VASILE si sotia POPA TABITA
Domiciliu: str. Anina, nr. 5, bl. AA4, sc. 3, ap. 21, Cluj-N.

REGLEMENTARI URBANISTICE - FAZA PUD -

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINTARE CORPURI ANEXE GOSPODARESTI (C1+C2) SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.
Amplasament: str. OASULUI, nr. 230, Cluj Napoca.

Parcela (TOTAL)		DR.CC	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de centr		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
210	590719.622	393859.115	13.946
219	590709.728	393849.287	65.294
218	590707.241	393784.040	1.260
217	590707.263	393782.780	3.538
216	590707.385	393779.244	3.479
533	590707.752	393775.784	5.805
215	590708.147	393769.992	11.222
78	590708.621	393758.780	5.448
17	590714.067	393758.615	1.002
600	590715.068	393758.569	2.502
200	590717.567	393758.455	1.068
201	590718.634	393758.406	6.333
198	590717.670	393764.665	6.856
197	590717.534	393771.520	1.220
214	590717.510	393772.740	14.482
213	590718.411	393767.194	3.500
212	590714.918	393767.423	24.570
211	590716.527	393811.940	47.276

S(TOTAL)=852.83mp P=218.804m

S(TOTAL)=852.83mp; P=218.804m

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.04.26 08:00:48
+03'00'

STATIE TOPOGRAFICA	
CAMIN VIZITARE CANAL	
RIGOLA	
CUTIE GAZ	
PANOU ELECTRIC	
CISMEA	
STALP ELECTRIC DE BETON	
NUC	
ARBORE FOIOASE	
ACCES AUTO	
TALUZ SUS	
TALUZ JOS	
GARD DE LEMN	
GARD DE PLASA	
GARD DE METAL	
ZID DE SPRUIN	

Suprafata masurata = 853mp
PROPRIETARI
POPA MARIUS-VASILE
POPA TABITA
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Arhitect Șef

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de POPA MARIUS VASILE și POPA TABITA cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 254132/433/2025 și nr. 593841/433/2025 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 94 din 7.07.2025

pentru P.U.D. - Locuință unifamilială, P+E - str. Oașului, nr. 230
generat de imobilul cu nr. cad. 352883

Inițiatori: Popa Marius Vasile și Popa Tabita

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură arh. Pavel Simon Florin

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Pavel Simon Florin

Amplasare, delimitare, suprafață zonă reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 853mp, situată pe frontul estic al străzii Oașului, la nr. 230, delimitată de parcele cu fond construit la nordică, sudică și estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural

- *funcțiune predominantă*: zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică;

- *înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m;

- *indici urbanistici*: locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35%. Instituții de educație/învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: P.O.T. maxim = 25%. Locuințe, alte utilizări admise: C.U.T. maxim = 0,9. Instituții de educație/învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: C.U.T. maxim = 0,5.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m);

- *retragere față de aliniament*: (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele alinimente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragere față de limitele laterale și posterioară*: pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m:

(a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m;

(b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm; În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m;

(c) în cazul restructurării/extinderii/etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile:

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m;

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m;

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei;

(d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii;

(e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fașia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z. sau P.U.D.;

(f) pe fundul fașiei construite se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici față de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităților manufacturiere, de mică producție sau agricole, cu condiția să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel supraterran și înălțimea la cornișă de maximum 4,50 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclejnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 352883, pe care există fond construit (nr. cad. 352883-C1, 352883-C2), propus spre desființare și se propune construirea unui locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+E.

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 3,5 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: 60 cm;
- retragerea față de limita posterioară: minim 6m;
- circulațiile și accesele: din str. Oașului;
- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilă: utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă.

La faza DTAC documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Oașului (conf. planșei Reglementări urbanistice-PUG), va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de "drum" anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi întreținută ca spațiu verde (cu dalaj/asfalt în dreptul accesului), până la lărgirea străzii Oașului de către municipalitate.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.05.2025 s-a avizat favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 314 din 20.02.2024, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Odată cu emiterea prezentului aviz își încetează valabilitatea avizul arhitectului șef nr. 72 din 23.05.2025, care conține eroarea materială privind regimul de înălțime, semnalată prin cererea nr. 593841/433/2025.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef serviciu, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Inspector Adina Laura Birjac

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : Popa Marius Vasile și Popa Tabita
- **Proiectant** : Birou Individual de Arhitectură arh. Pavel Simon Florin

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 6813/10.01.2025.

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Oașului, nr. 230.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 314/20.02.2024
- Aviz Arhitect Șef nr. 72/23.05.2025

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 254132/26.02.2025.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.02.2025.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Anunțul privind informarea și consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 27 februarie 2025.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 21.05.2025.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la analiza documentației care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 21.05.2025 - ora 10:30.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Hoțiu Liliana Mărioara -
- Mândruț Viorel -
- Negruș Iuliu Marcela -
- Bucur Vasile -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La analiza documentației în ședința C.T.A.T.U. din 21.05.2025 – ora 10.30 au participat din partea Primăriei: primarul, membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilieri locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. **Pavel Simon Florin**.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

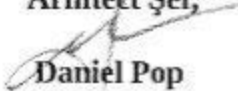
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef serviciu,

arh. Andreea Mureșan


Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Blăjan Ana Maria
