

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de sănătate și conexe, S+P+2E, str. General Traian Moșoiu nr. 20

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de sănătate și conexe, S+P+2E, str. General Traian Moșoiu nr. 20 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 776562/1/2.10.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 776730/433/2.10.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de sănătate și conexe, S+P+2E, str. General Traian Moșoiu nr. 20, beneficiare: Mureșan Maria-Cristina și S.C. STOMA CARE S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 90 din 11.06.2025 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune de sănătate și conexe, S+P+2E, str. General Traian Moșoiu nr. 20, beneficiare: Mureșan Maria-Cristina și S.C. STOMA CARE S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 338048.

Documentația reglementează:

– *amplasarea față de limitele laterale*: pe limitele de proprietate, în front continuu închis;

– *retragerea față de limita posterioară*: minim 7,8 m;

– *circulațiile și accesele*: din str. General Traian Moșoiu, prin gang auto semaforizat;

– *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și locuri de parcare auto amenajate în spațiu specializat la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;

– *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada General Traian Moșoiu.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de STOMA CARE S.R.L., cu sediul în județul Cluj, Turda, str. Republicii nr. 23, corp 1, ap. 2, înregistrată cu nr. 868370/433/2024 și a completărilor depuse sub nr. 536459/433/2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 90 din 11.06.2025

pentru P.U.D. - Construire imobil cu funcțiune de sănătate și conexe, S+P+2E
str. General Traian Moșoiu nr. 20

generat de imobilul cu nr. cad. 338048

Inițiator: S.C. STOMA CARE S.R.L.

Proiectant: S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Júlia Katona

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 327 mp situată pe frontul sudic al străzii General Traian Moșoiu, la nr. 20, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, vestică și estică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

U.T.R. RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

– *funcțiune predominantă*: spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise;

– *regim de construire*: închis;

– *înălțimea maximă admisă*: Hcornișă 12m, H maxim 16 m, (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R;

– *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,8. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului);

– *retragerea față de aliniament*: clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală;

– *retragerea față de limitele laterale*: clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,50 m;

– *retragerea față de limita posterioară*: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6m (în cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m).

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea față de limitele laterale*: pe limitele de proprietate, în front. continuu închis;
- *retragerea față de limita posterioară*: minim 7,8 m;
- *circulații și accese*: din str. General Traian Moșoiu, prin gang auto semaforizat;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și locuri de parcare auto amenajate în spațiu specializat la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada General Traian Moșoiu.

Documentația P.U.D. (înregistrată sub nr. 868370/433/2024) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.05.2025. În urma ședinței C.T.A.T.U și a verificării completărilor depuse sub nr. 536459/433/2025, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1332 din 19.06.2023 (prelungit până la data de 19.06.2026), emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef serviciu, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Edith Heczei

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr. 3501777 din 13.06.2025
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.06.2025

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:200

RrM2

Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării Zonă mixtă cu regim de construire închis

Suprafata Parcela - nr. cad.338048

S = 327mp

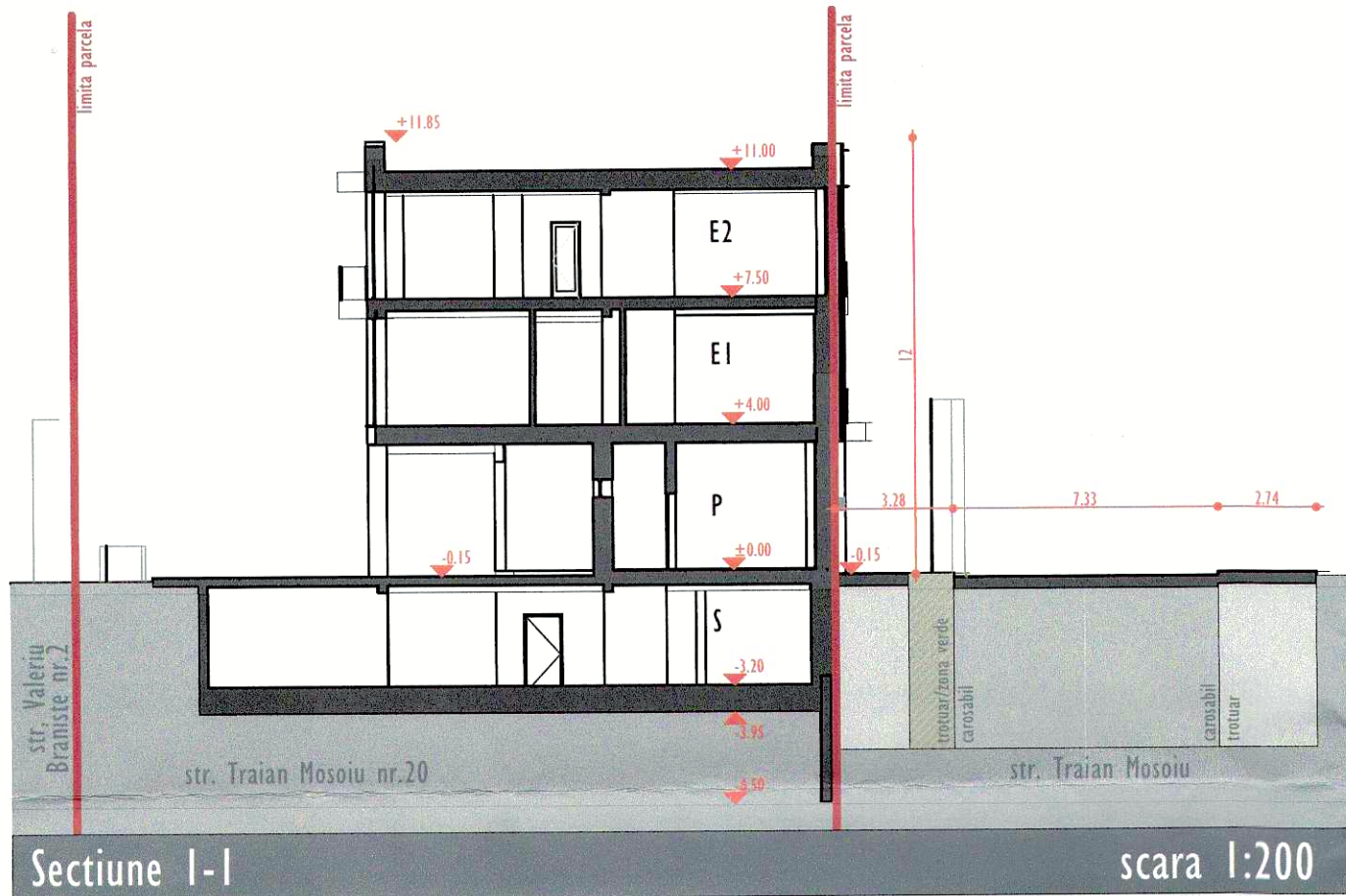
Legenda

	limita de proprietate
	limite UTR
	construcții existente cadastrate
	construcții existente necadastrate
	circulații auto
	trotuar
	acces carosabil
	acces pietonal
	1A - CLĂDIRE ECHIVALENTĂ CA VALOARE MONUMENTELOR ISTORICE, CE AR PUTEA FI CLASATĂ CA MONUMENT ISTORIC intervensiile asupra acestora se vor realiza în regim specific monumentelor istorice
	2 - CLĂDIRE CU VALOARE ARTISTICĂ AMBIENTALĂ pentru această categorie e interzisă desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice
	carosabil/ trotuar parcela studiată
	S+P+2E construcție propusă
	contur demisol
	acces carosabil
	acces pietonal
	spatiu verde amenajat pe sol natural/spatiu verde amenajat peste subsol
	clădire în curs de execuție, A.C. 242 din 10.03.2021
	punct gospodăresc cu 5 fractii
	lampa semnalizare

Suprafata construita:	196mp
Suprafata parter din care 65 mp gang acces	196mp
Suprafata etaj	196mp
Suprafata etaj	196mp

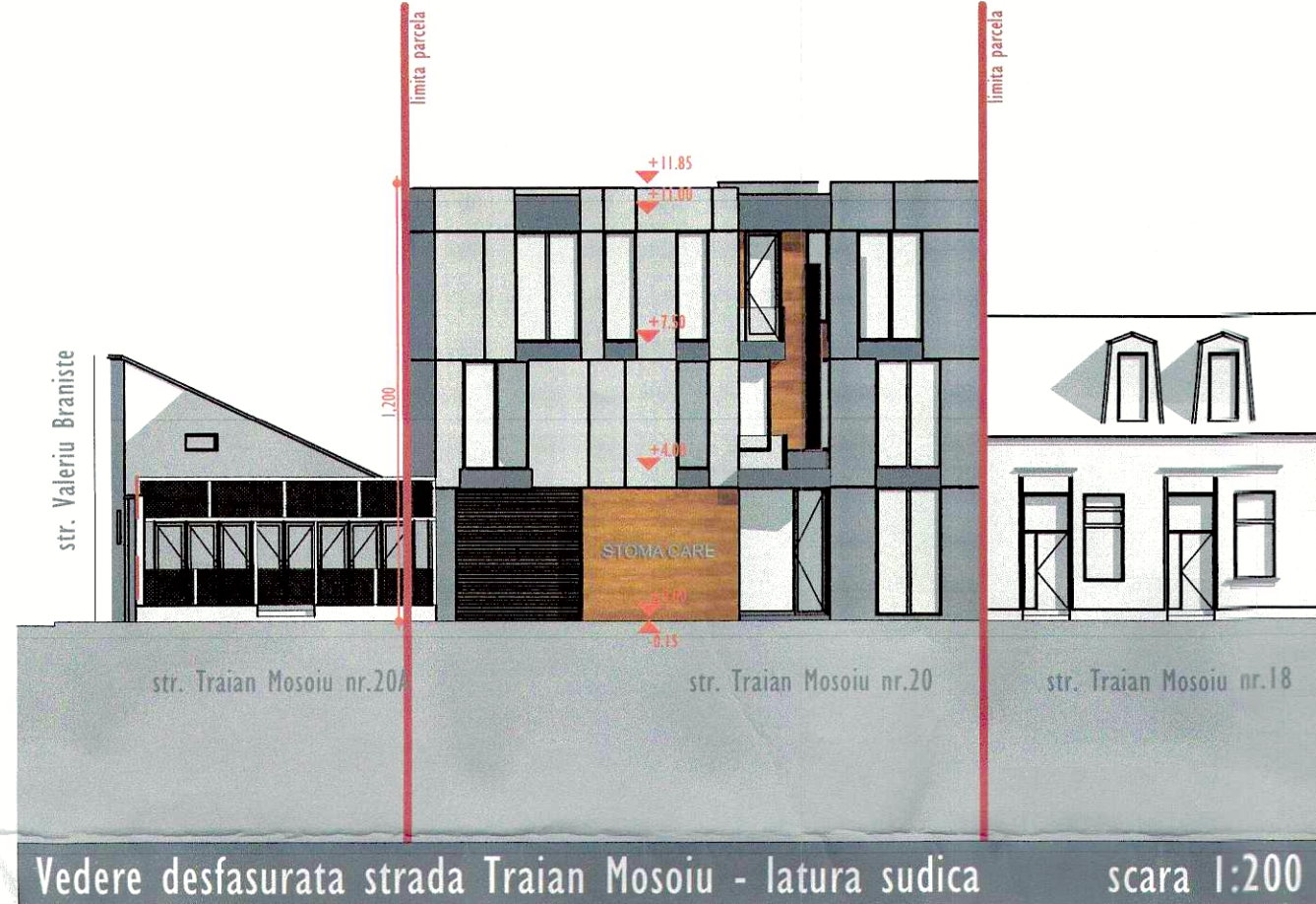
Reglementari urbanistice

VERIFICATOR	Ing. Iordanescu Rodica	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr. 18/2023
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	
S.C. PLAN TRADE S.R.L.		112/595/2006	PT	Beneficiar: Muresan Maria-Cristina
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlul proiectului: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire mobil cu functiunea de sanatare si functiuni conex
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		1:200	Faza: P.U.D.
PROIECTAT rezistenta	Ing. Chichisan Simion		DATA: februarie 2024	Titlul planșei:
DESENAT	Arh. Katona Julia			Reglementari urbanistice
				Pl. nr. U 03



Sețiune I-I

scara 1:200



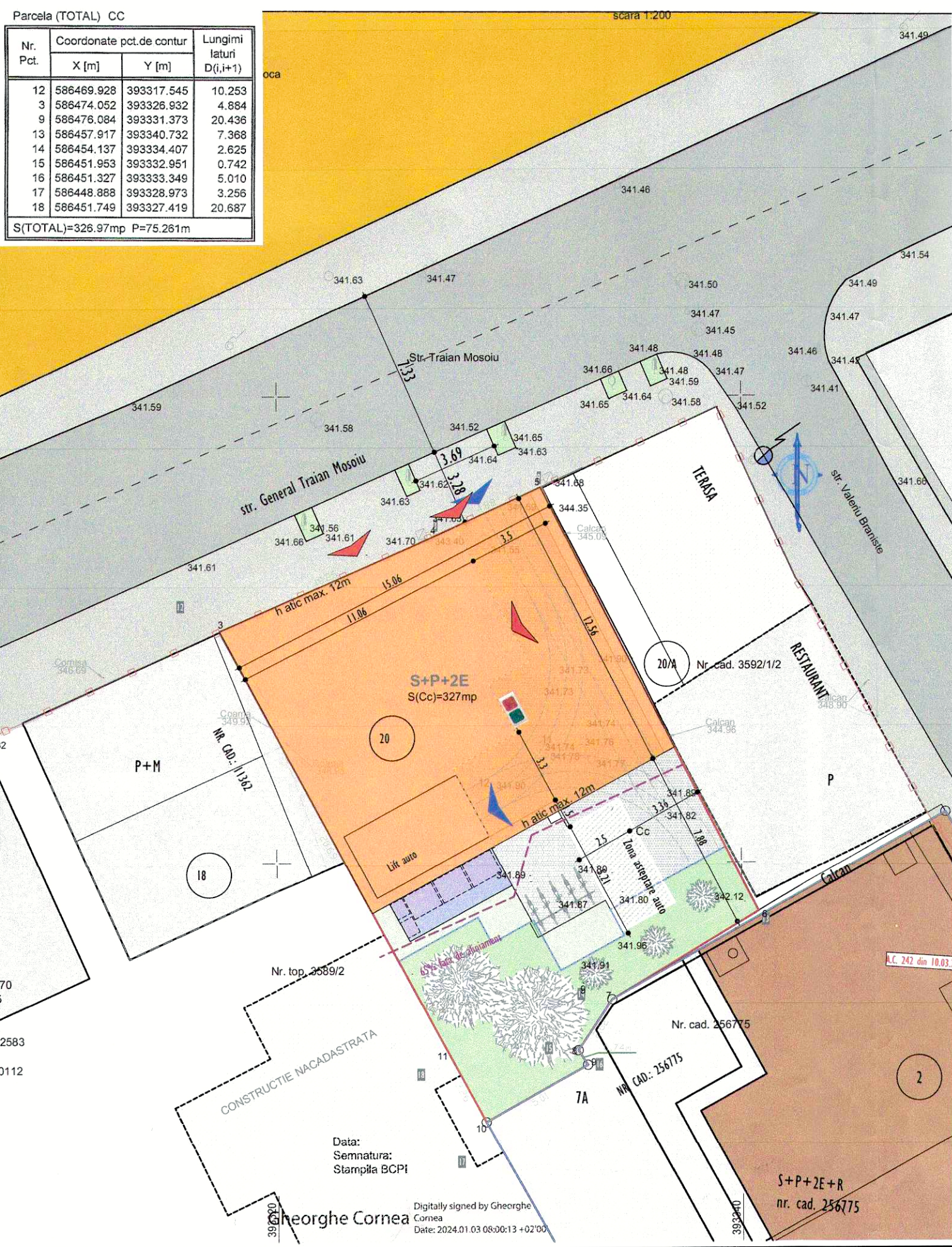
Vedere desfasurata strada Traian Mosoiu - latura sudica

scara 1:200

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	586469.928	393317.545	10.253
3	586474.052	393326.932	4.684
9	586476.084	393331.373	20.436
13	586457.917	393340.732	7.368
14	586454.137	393334.407	2.625
15	586451.953	393332.951	0.742
16	586451.327	393333.349	5.010
17	586448.888	393328.973	3.256
18	586451.749	393327.419	20.687
S(TOTAL)=326.97mp P=75.261m			

S(TOTAL)=326.97mp P=75.281m



REGLEMENTARI URBANISTICE RrM2		
Arie teren total din C.F.		327mp
Indici urbanistici	Maxim U.T.R. RrM2	Propus U.T.R. RrM2
POT	60%	60%
CUT	1.8	1.8
Regimul de inaltime	Maxim U.T.R. RrM2	Propus U.T.R. RrM2
U.T.R. RrM2	(1-2 S)+P+2+M/ (1-2 S)+P+2+R	S+P+2E
U.T.R. RrM2	16m	12m
Spatiu verde amenajat pe sol natural	minim (%), pentru POT 70%:	propus
	20% - 65mp	20% - 65mp
DATE SITUATIA PROPUSA:		
Ac propusa:		196mp
Ad pentru CUT:		588mp
Ad cu subsoluri incluse:		844mp
Spatiu verde amenajat:		76mp
din care pe solul natural:		66mp
Nr. unitati locuinte propuse: -locuinta de serviciu cu suprafata <100mp		1
Necesar de parcare - locuinte:		1
Nr. locuri de parcare necesare pt. functiuni de sanatate - 1 loc de parcare la 80 mp AU		5
Suprafata utila servicii: ~400mp - 5 locuri de parcare necesare		
Necesar de parcare		6
Necesar de parcare biciclete - locuinte: 1 bicicleta pentru fiecare apartament		1
Necesar de parcare biciclete - pt. functiuni de sanatate: 1 loc la 100 mp AU		4
Necesar de parcare biciclete		5
Total parcarile propuse: subsol		6
Total parcarile biciclete propuse: pe sol		5

Bilant teritorial propus		
Suprafata teren	327 mp	100%
Construcții	196 mp	59.94%
Suprafata circulatii auto/pietonale:	55mp	16.82%
Spatiu verde pe sol natural	66 mp	20.18%
Spatiu verde peste subsol	10 mp	3.06%



scara 1:200

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : S.C. STOMA CARE S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 868370/2024.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și conexe, S+P+2E, str. General Traian Moșoiu nr. 20**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1332/19.06.2023 (prelungit până la data de 19.06.2026)**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 90/11.06.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 868370/2025.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.11.2024.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.05.2025.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în www.ziarulfăclia.ro din 30 iulie 2025.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2025 - ora 10:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2025 - ora 10:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Crețu Alexandru și Crețu Elena –
- Doda Vasile Nicolae și Doda Maria–
- Moisa Eugen Irimie și Moisa Lucica Emilia –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.05.2025 - ora 10:30 au participat din partea Primăriei: membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Katona Julia.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

S-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la studiul de urbanism :

- 934599/2024, Moisă Eugen Irimie
- 912326/2024, Crețu Alexandru și Crețu Elena

Vezi Anexa 1.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la obiecțiunile asociației de proprietari, str. Eroilor nr.43, proiectantul răspunde obiecțiilor prin adresele cu nr. 19326/2025 și 917901/2024.

Vezi Anexa 2.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

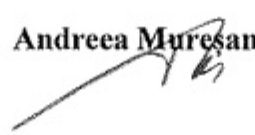
Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

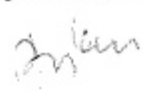
Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef Serviciu,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Blăjan Ana Maria


1 ex.

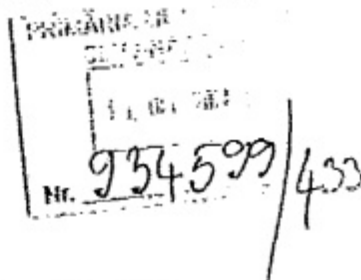
ANEXA 1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Serviciul Strategii Urbane



Subsemnatul MURĂȘAN EUGEN IRIȘIE

domiciliat în județul _

cod poștal _

strada _

telefon _

În calitate de Proprietar (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

MURĂȘAN MARIA CRISTINA - Str. TRAIAN MUȘIU Nr. 20
amplasament: CLUJ NAPOCA

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

- 1) Menționez ca vecin nu deosebesc punctul aprobat de Urbanism constructiv TRAIAN-M. Nr. 20.
- 2) Obiecții: Pe toată perioada execuției construcției, dacă voi degradează condiția mea, în cel mult 30 zile să îmi remedieze situațiile etc.

Cu mulțumiri,

Data: 31.12.2024

Semnătura:

MURĂȘAN EUGEN I.

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Serviciul Strategii Urbane

Subsemnatul CRETU ALEXANDRU SI ELENA

domiciliat în județul _____

cod poștal _____

strada _____

telefon _____

în calitate de VECIN (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE SĂNĂTATE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE ȘTI TRAIU

amplasament: MOSOLU NR. 20 BENEFICIARĂ: MURESAN MARIA CRISTINA

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

MENTIONĂM FAPTUL CĂ CONSTRUCȚIA ESTE FOARTE
VECHE ȘI FUNDATIA ESTE DIN PIATRĂ.

EXISTĂ RISCUL DE PRĂBUSIRE ÎN TIMPUL FORĂRI

PROPUN CONSOLIDAREA CASEI ÎNAINTEA ÎNCERERII

LUCRĂRILOR DE CĂTRE PROPRIETARUL CONSTRUCȚIEI DE LA

NR 20. MURESAN MARIA CRISTINA

Cu mulțumiri,

Data: 13. XII 2024

Semnătura: CA

CRETU ALEX

CRETU ELENA

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

ANEXA 2

S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Sediu: Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, nr.64A

Tel: 0264/807530

mail: plan_trade@yahoo.com

Cod Unic de Identificare: RO 18380735

CATRE,

PRIMARIA CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA URBANISM
COMPARTIMENTUL STRATEGII URBANE

Referitor la documentatia inregistrata cu nr.868370/20.11.2024-PUD-
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE SANATATE SI FUNCTIUNI
CONEXE; IMPREJMUIRE; AMENAJARI EXTERIOARE, str.Traian Moşoiu
nr.20,beneficiar STOMA CARE S.R.L.,va comunicam urmatoarele:

A)raspuns la adresa 934599/31.12.2024,trimisa de catre MOISA EUGEN
IRIMIE,va comunicam urmatoarele:

- 1)Obiectivul propus se va executa conform proiectului vizat spre neschimbare.
- 2)Sistemul de fundare inspre proprietatile invecinate de care se alipeste imobilul propus,este pe piloti forati,pentru a nu afecta aceste proprietati.Investitorul va da o declaratie notariala prin care isi asuma intreaga responsabilitate pentru orice prejudiciu creat imobilelor invecinate;

Cluj-Napoca

13.01.2025

Proiectant

arh.Katona Julia



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Serviciul Strategii Urbane

934599/433

Subsemnatul MAREȘAN EUGEN IONIC

domic

strada

telefo

în calitate de proprietar (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

MAREȘAN MARIA CRISTINA - Str. TRAIAN MUȘIU Nr. 20
amplasament: CLUJ NAPOCA

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

- 1) Menționez ca vecin să ne respecte punctul
aprobat de Urbanism constructiv TRAIAN-M. Nr. 20.
- 2) Obiecți: Pe toată perioada execuției construcției,
dacă voi deține construcția mea, în cel mult 30 zile
să îmi furnizeze servicii etc.

Cu mulțumiri,

Data: 31.12.2024

Semnătura:

MAREȘAN EUGEN I.

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Sediu: Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, nr.64A
Tel: 0264/807530
mail: plan_trade@yahoo.com
Cod Unic de Identificare: RO 18380735

CATRE,

PRIMARIA CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA URBANISM
COMPARTIMENTUL STRATEGII URBANE

Referitor la documentatia inregistrata cu nr.868370/20.11.2024-PUD-
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE SANATATE SI FUNCTIUNI
CONEXE; IMPREJMUIRE; AMENAJARI EXTERIOARE, str. str.Traian Moşoiu
nr.20, beneficiar STOMA CARE S.R.L., va comunicam urmatoarele:

A) raspuns la adresa trimisa de catre CRETU ALEXANDRU SI BLENA in data de
13.12.2024, va comunicam urmatoarele:

3) Sistemul de fundare inspre proprietatile invecinate de care se alipeste imobilul
propus este pe piloti forati, pentru a nu afecta aceste proprietati. Investitorul va da o
declaratie notariala prin care isi asuma intreaga responsabilitate pentru orice
prejudiciu creat imobilelor invecinate;

Cluj-Napoca

17.12.2024

Proiectant

arh.Katona Julia



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Serviciul Strategii Urbane

Subsemnatul CRETU ALEXANDRU SI ELENA

în calitate de VECIN (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE SĂNĂTATE SI FUNCȚIUNI CONEXE STA TRAIRU
amplasament: MOBILU NR 20 BENEFICIARĂ: MUREȘAN MARIA CRISTINA

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

MENTIONĂM FAPTUL CĂ CONSTRUCȚIA ESTE FOARTE
VECHE SI FUNDATIA ESTE DIN PIATRĂ.

EXISTĂ RISCUL DE PRĂBUSIRE ÎN TIMPUL FORĂRI

PROPUN CONSOLIDAREA CASEI ÎNAINTEA ÎNCEPERII

LUCRĂRIILOR DE CĂTRE PROPRIETARUL CONSTRUCȚIEI DE LA
NR 20. MUREȘAN MARIA CRISTINA

Cu mulțumiri,

Data: 13. XII 2024

Semnătura:

Notă:

CRETU ALEX

CRETU ELENA

• Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:

- nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
- punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
- datele de identificare a documentației