

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Paris nr. 47-49, ap. 8, în favoarea domnului Bonda Victor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 47-49, ap. 8, în favoarea domnului Bonda Victor – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 779800/1/3.10.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 779896/451/3.10.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 47-49, ap. 8, în favoarea domnului Bonda Victor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 757362/451/23.09.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Bonda Victor, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 47-49, ap. 8, înscrisă în C.F. individuală nr. 250847-C1-U12 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 126052), cu nr. topo. 5209/1/VIII, 5210/5/VIII, în suprafață de 42,39 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 47-49, ap. 8, înscrisă în C.F. individuală nr. 250847-C1-U12 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 126052), cu nr. topo. 5209/1/VIII, 5210/5/VIII, este de 92.446 lei, valabil la data de 5.09.2025, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 05.09.2025

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 47-49, ap.8, nivelul Etaj, înscris în C.F. nr. 250847-C1-U12 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5209/1/VIII, 5210/5/VIII, cota indiviză 5,88%, teren atribuit 33 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: BONDA VICTOR.

Număr contract închiriere: 37029/08.07.1999

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret nr. 409/1955 – Deciziunea nr. 12038/927/13.03.1956 –
Întreprinderea Industrială Locală Cluj.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 05.09.2025	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUINȚA	49.236	18.763,55	923.842.148		
ÎMPREJMUIRE	33	18.763,55	619.197		
TOTAL VALOARE	49.269	18.763,55	924.461.345 92.446 RON		



1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
 - Oláh Emese - viceprimar
 - Nia Mihaela - consilier local
 - Ovidiu-Ioan Săcară - consilier local
 - Aurel Damian - consilier local
 - Adela Maria Șpaimoc - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Cristian Ioan Gadja

Steliana Turdean

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca