

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Primăverii nr. 4, Bl. S3, Sc. IV, Et. I, ap. 105, în favoarea domnului Gheorghe Petre

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 4, Bl. S3, Sc. IV, Et. I, ap. 105, în favoarea domnului Gheorghe Petre – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 779805/1/3.10.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 779870/451/3.10.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 4, Bl. S3, Sc. IV, Et. I, ap. 105, în favoarea domnului Gheorghe Petre;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale art. 1 alin. (2) și ale art. 14 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 757362/451/23.09.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Gheorghe Petre, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 4, Bl. S3, Sc. IV, Et. I, ap. 105, înscrisă în C.F. individuală nr. 250227-C1-U156 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 57254), cu nr. cadastral 250227-C1-U156 (nr. topo. 23211/5/S/CV), în suprafață de 28,76 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 4, Bl. S3, Sc. IV, Et. I, ap. 105, înscrisă în C.F. individuală nr. 250227-C1-U156 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 57254), cu nr. cadastral 250227-C1-U156 (nr. topo. 23211/5/S/CV), este de 94.484 lei, valabil la data de 5.09.2025, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 05.09.2025

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 4, ap. 105, Etaj I, înscris în C.F. nr. 250227-C1-U156 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 250227-C1-U156 (topo. 23211/5/S/CV), cota indiviză 0,15%, teren atribuit 5/3130 parte, conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: GHEORGHE PETRE.

Număr contract închiriere: 38229/14.07.1999, 415398/10.10.1991.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret 223/1974 – Decizia 125/1986.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 05.09.2025	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	50.355	18.763,55	944.838.560 Lei 94.484 RON		



1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar

2. MEMBRI: Oláh Emese - viceprimar

Nia Mihaela - consilier local

Ovidiu-Ioan Săcară - consilier local

Aurel Damian - consilier local

Adela Maria Șpaimoc - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Cristian Ioan Gadja

Steliana Turdean

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca