

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de dezmembrare a imobilului strada George Barițiu, identificat cu nr. cad. 288216, înscris în C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezmembrare a imobilului strada George Barițiu, identificat cu nr. cad. 288216, înscris în C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 776639/1 din 2.10.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 776893/45/455 din 2.10.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezmembrare a imobilului strada George Barițiu, identificat cu nr. cad. 288216, înscris în C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 17, art. 18 lit. e), art. 126 lit. a), art. 129 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), art. 204, art. 285 alin. (2) lit. i) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Referatului de admitere nr. 54001/2025 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1312 și ținând cont de Adresa nr. 2547/2025 a Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, de Certificatul de Urbanism nr. 1994/2025 al Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și de Avizul nr. 780/Z/2025 al Ministerului Culturii, Direcția Județeană Pentru Cultură Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului strada George Barițiu, identificat cu nr. cad. 288216, teren cu suprafața măsurată de 9166 mp, înscris în C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 8575 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- Lotul 2, în suprafață de 591 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului strada George Barițiu, identificat cu nr. cadastral 288216, întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Brad George Dorin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, strada George Bartiu, jud. Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ



EXECUTANT:

Persoana fizica autorizata

BRAD George-Dorin

Autorizatia: Seria RO-CJ-F Nr. 192

CLUJ-NAPOCA
- MARTIE 2025-

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 288216 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171949
Ziua	06
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192754412



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str GEORGE BARITIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	288216	9.166	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39916 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 1310, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 288216 a imobilului cu nr. cadastral 288216 a localității Cluj-Napoca rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în c.f. 271886 și din imobilul înscris în c.f.272294 UAT Cluj-Napoca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
54002 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 54001, din 13/03/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.54001/10.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.154	26	27	13.95	27	28	12.707
28	29	14.531	29	30	8.416	30	31	4.161
31	32	14.143	32	33	4.64	33	34	0.15
34	35	9.19	35	36	0.23	36	37	1.602
37	38	13.141	38	39	2.327	39	40	40.543
40	41	24.0	41	42	84.769	42	43	7.555
43	1	17.731						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins: ...

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 882 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becăș	Colonia Becăș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medicilor de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medic de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinele medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Nunăr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafața - 219.500 mp	1565 ex lns 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafața - 16.900 mp	1567	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafața - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varietă Mănăștur Suprafața - 113.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafața - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)	1,890	5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie		1,720	101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie		2,012	2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E. Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului		2,900	147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan		1,040	30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului		3,903	231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre		4,686	341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor		2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor		2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului		5,460	6,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia		1,895	112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac		5,240	310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein		2,267	134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel		2,450	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd		1,440	1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel		4,650	275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza		3,500	4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura		287	17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol		2,642	3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila		1,778	2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici		1,125	1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu		3,674	4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla		2,765	3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod		21,223	1,256,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță		11,280	668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului		3,968	202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului		630	756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna		5,600	332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu		1,630	108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu		480	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ioale France		4,410	261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu		6,000	355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna		2,370	140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligay		900	45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina		12,775	15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann		3,566	211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	6	6
1282	1.3.7.	Făgetulul			Municipiul Cluj - Napoca
1283	1.3.7.	Făgetul	4.200		Municipiul Cluj - Napoca
1284	1.3.7.	Fănațelor	34.300		Municipiul Cluj - Napoca
1285	1.3.7.	Fănlănele	11.440		Municipiul Cluj - Napoca
1286	1.3.7.	Fănușul	370		Municipiul Cluj - Napoca
1287	1.3.7.	Făi Frumos	1.615		Municipiul Cluj - Napoca
1288	1.3.7.	Făcișii	3.600		Municipiul Cluj - Napoca
1289	1.3.7.	Făcișii	4.660		Municipiul Cluj - Napoca
1290	1.3.7.	Făcișii	2.820		Municipiul Cluj - Napoca
1291	1.3.7.	Flăza	1.417		Municipiul Cluj - Napoca
1292	1.3.7.	Florian Aron	660		Municipiul Cluj - Napoca
1293	1.3.7.	Fluturii	1.041		Municipiul Cluj - Napoca
1294	1.3.7.	Fortărețel	1.020		Municipiul Cluj - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt	1.004		Municipiul Cluj - Napoca
1296	1.3.7.	Franz Liszt	2.948		Municipiul Cluj - Napoca
1297	1.3.7.	Frasinulul			Municipiul Cluj - Napoca
1298	1.3.7.	Frederic Joliot Curie	2.132		Municipiul Cluj - Napoca
1299	1.3.7.	Frumoasă	881		Municipiul Cluj - Napoca
1300	1.3.7.	Frunzișul (Aftara Z-M)	29.400		Municipiul Cluj - Napoca
1301	1.3.7.	Fundătura	820		Municipiul Cluj - Napoca
1302	1.3.7.	G.V. Bibescu			Municipiul Cluj - Napoca
1303	1.3.7.	Geal Gabor	738		Municipiul Cluj - Napoca
1304	1.3.7.	Galacilon Liviu Munlean			Municipiul Cluj - Napoca
1305	1.3.7.	Galaxiei	2.800		Municipiul Cluj - Napoca
1306	1.3.7.	Gallio Gelliel	580		Municipiul Cluj - Napoca
1307	1.3.7.	Gărbău	4.000		Municipiul Cluj - Napoca
1308	1.3.7.	Găril	7.475		Municipiul Cluj - Napoca
1309	1.3.7.	Garafeilor	2.570		Municipiul Cluj - Napoca
1310	1.3.7.	Gavril Musicescu	1.751		Municipiul Cluj - Napoca
1311	1.3.7.	George Bacovia			Municipiul Cluj - Napoca
1312	1.3.7.	George Bariliu	6.696		Municipiul Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	George Călinescu			Municipiul Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	George Coșbuc	7.525		Municipiul Cluj - Napoca
1315	1.3.7.	George Enescu	3.586		Municipiul Cluj - Napoca
1316	1.3.7.	George Gordon Byron	6.000		Municipiul Cluj - Napoca
1317	1.3.7.	George Stephenson	2.678		Municipiul Cluj - Napoca
1318	1.3.7.	Georges Clemenceau	900		Municipiul Cluj - Napoca
1319	1.3.7.	Gheorghe Asachi	3.750		Municipiul Cluj - Napoca
1320	1.3.7.	Gheorghe Dima	10.560		Municipiul Cluj - Napoca
1321	1.3.7.	Gheorghe Doja	4.241		Municipiul Cluj - Napoca
1322	1.3.7.	Gheorghe Lazăr	3.316		Municipiul Cluj - Napoca
1323	1.3.7.	Gheorghe Marinescu	6.200		Municipiul Cluj - Napoca
1324	1.3.7.	Gheorghe Pop de Băsești	1.440		Municipiul Cluj - Napoca
1325	1.3.7.	Gheorghe Șincai	1.796		Municipiul Cluj - Napoca
1326	1.3.7.	Gherasim Domicile	4.170		Municipiul Cluj - Napoca
1327	1.3.7.	Ghimesulul	2.015		Municipiul Cluj - Napoca
1328	1.3.7.	Ghindei	715		Municipiul Cluj - Napoca
1329	1.3.7.	Ghioceilor	2.819		Municipiul Cluj - Napoca
1330	1.3.7.	Gordano Bruno	6.421		Municipiul Cluj - Napoca
1331	1.3.7.	Giuseppe Garibaldi	3.425		Municipiul Cluj - Napoca
1332	1.3.7.	Gladolelor	1.615		Municipiul Cluj - Napoca
1333	1.3.7.	Godeanu	2.240		Municipiul Cluj - Napoca
1334	1.3.7.	Gonutulul	1.965		Municipiul Cluj - Napoca
1335	1.3.7.	Gospodarilor	2.260		Municipiul Cluj - Napoca
1336	1.3.7.	Govora	5.423		Municipiul Cluj - Napoca
1337	1.3.7.	Grădinarilor	3.555		Municipiul Cluj - Napoca
1338	1.3.7.	G-ral Drăgălia	10.388		Municipiul Cluj - Napoca
1339	1.3.7.	G-ral Eremia Grigorescu	21.892		Municipiul Cluj - Napoca
1340	1.3.7.	G-ral Gheorghe Pomul	1.942		Municipiul Cluj - Napoca
1341	1.3.7.	G-ral Traian Moșoiu	5.200		Municipiul Cluj - Napoca



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



Catre,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Subsemnata Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Vânătorului, nr. 17, C.I.F. RO 18269681, reprezentată de ing. Ștefan RUS, în calitate de director al Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa, confirmăm că imobilul din prezenta documentație cadastrală depusă la O.C.P.I. Cluj în vederea întabulării dreptului de proprietate în favoarea Statului Român prin Ministerul Mediului, Apelelor și Pădurilor, prin administrator Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, reprezentând o portiubă din albia minoră a cursului de apă „Canalul Morii” în suprafața de 591 mp, este unul și același cu imobilul identificat la poziția nr. MF 64591 partial (Regularizari bazin Someș, DA Someș-Tisa), Anexa nr. 12, la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Cu respect,

DIRECTOR ABA Someș-Tisa

Ing. Ștefan RUS



Adresă de corespondență:

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj

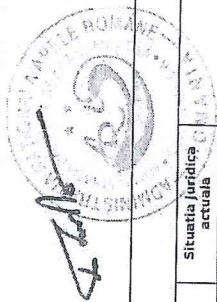
Tel: +4 0264 433 028

Fax: +4 0264 433 026

Email: apecj@dast.rowater.ro

Cod Fiscale RO 22665433
Cod BANC 0881 RBZZ 28552221 X333 0227

Pagina 1 din 1



Grupa 8 (Bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)

Nr. MF	Cod clasificatie	Denumire	Date de identificare		Anul dezbaterii/darilor în folosinta	Valoarea de inventar (în lei)	Situatia juridica		Situatia juridica actuala	Tip bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz)			Baza legala	in administrare/concesiune		
153414	8.03.09	Recalibrare Parau Govodaria in zona localitatii Cazanesti, Judetul Mehedinti	=L Recalibrare albie=1,2 km; Nr. MF teren=101372 ;		2008	366.111	Tara: România; Judet: MEHEDINTI;Com: Cazanesti; ; Nr. : BH Jlu	in administrare		imobil
153370	8.03.09	Amenajare Vale Marguta	=L recalibrare albie=500m; L zid sprijin=250m; 2 buc praguri de fund ;		2006	484.126	Tara: România; Judet: CLUJ; ; Nr. : ;	in administrare		imobil
64591	8.03.09	regularizari bazin Somes, DA Somes-Iba	=lungime curs de apă regularizat=48,28 km; ;		1998	147.029.216	Tara: România; Judet: CLUJ; ; Nr. : ; DAST	in administrare		imobil
64612	8.03.09	Lucrari de regularizare cursuri de apa	=BH Dunare, brat Sf. Gheorghe, Lung =14.200 m. ;		1998	74.565.699	Tara: România; Judet: TULCEA;Com Murighiol; ; Nr. : Dobrogea	in administrare		imobil
153381	8.03.09	Regularizare și îndiguire râu Ilija pod Carcineni	=L consolidare mal=70 m ;		2007	592.371	Tara: România; Judet: IASI;Sat Cotu Morii. ; Nr. : DAP	in administrare		imobil
64771	8.03.09	regularizari DA Crisuri, v. Sighisoara	=regularizare Vale Sighisoara 0.5 km ;		1998	638.583	Tara: România; Judet: ARAD; ; Nr. : Arad	in administrare		imobil
64791	8.03.09	regularizari DA Crisuri	=bucla I amenajare Criș Alb Șicula;		1998	410.487	Tara: România; Judet: ARAD;Com Șicula; ; Nr. : Arad	in administrare		imobil
64769	8.03.09	regularizari DA Crisuri, Calb	=regularizare Criș Alb-Ineu 6 km; ;		1998	1.858.442	Tara: România; Judet: ARAD;Orș Ineu. ; Nr. : ;	in administrare		imobil
153409	8.03.09	Regularizarea râului Cotmeane și parau Vartej la Lunca Corbului	=L Albie/Amenajată=0,348 km, L consolid=0,250 m, Lghabioane=2 m, Lconsolid=0,648 km, HGabioane=3 m ;		2006	1.021.595	Tara: România; Judet: ARGEȘ;Com Lunca Corbului; ; Nr. : DAAV	in administrare		imobil

HOTĂRÂRE nr. 1.705 din 29 noiembrie 2006

pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
EMITENT • GUVERNUL

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1020 din 21 decembrie 2006

Data intrării în vigoare 21-12-2006

Formă consolidată valabilă la data 31-07-2016

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 23-07-2016 până la data de 19-01-2021

Notă CTCE

Forma consolidată a HOTĂRĂRII nr. 1 705/2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.020 din 21 decembrie 2006, la data de 31 iulie 2016 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: HOTĂRÂREA nr. 76 din 26 ianuarie 2011.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Articolul 1

Se aprobă inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzut în anexele nr. 1-46*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizate la data de 4 decembrie 2006.

Notă

*) Anexele nr. 1-3 și 5-46**) se publică ulterior în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 bis în afara abonamentului, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul al Regiei Autonome "Monitorul Oficial", București, șos. Panduri nr. 1.

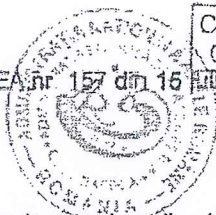
Anexa nr. 4 nu se publică, fiind informație clasificată.

Notă CTCE

Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzut în anexele nr. 1-46 a fost modificat de următoarele acte:

HOTĂRÂREA nr. 83 din 31 ianuarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 90 din 5 februarie 2007;
HOTĂRÂREA nr. 86 din 31 ianuarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 92 din 6 februarie 2007;
HOTĂRÂREA nr. 87 din 31 ianuarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 90 din 5 februarie 2007;
HOTĂRÂREA nr. 88 din 31 ianuarie 2007; HOTĂRÂREA nr. 148 din 14 februarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 125 din 20 februarie 2007; HOTĂRÂREA nr. 238 din 7 martie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 179 din 14 martie 2007; HOTĂRÂREA nr. 283 din 21 martie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 205 din 27 martie 2007; HOTĂRÂREA nr. 284 din 21 martie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 205 din 27 martie 2007; HOTĂRÂREA nr. 307 din 28 martie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 232 din 4 aprilie 2007;
HOTĂRÂREA nr. 317 din 28 martie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 232 din 4 aprilie 2007;
HOTĂRÂREA nr. 319 din 28 martie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 234 din 4 aprilie 2007;
HOTĂRÂREA nr. 346 din 11 aprilie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 288 din 2 mai 2007; HOTĂRÂREA nr. 397 din 4 mai 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 312 din 10 mai 2007; HOTĂRÂREA nr. 398 din 4 mai 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 317 din 11 mai 2007; HOTĂRÂREA nr. 399 din 4 mai 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 324 din 15 mai 2007; HOTĂRÂREA nr. 402 din 4 mai 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 315 din 11 mai 2007; HOTĂRÂREA nr. 407 din 4 mai 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 319 din 14 mai 2007;
HOTĂRÂREA nr. 422 din 9 mai 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 334 din 17 mai 2007; HOTĂRÂREA nr. 468 din 23 mai 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 365 din 29 mai 2007; HOTĂRÂREA nr. 627 din 20 iunie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 441 din 29 iunie 2007; HOTĂRÂREA nr. 724 din 4 iulie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 495 din 24 iulie 2007; HOTĂRÂREA nr. 757 din 11 iulie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 517 din 1 august 2007; HOTĂRÂREA nr. 806 din 25 iulie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr.

492 din 6 iulie 2016, HOTĂRÂREA nr. 494 din 6 iulie 2016, LEGEA nr. 157 din 15 iulie 2016, HOTĂRÂREA nr. 497 din 6 iulie 2016; HOTĂRÂREA nr. 498 din 6 iulie 2016.



CONFORM CU
ORIGINALUL

Articolul 2

(1) Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.*)

(2) Operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor Publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

(3) Operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru bunurile aflate în administrarea autorităților administrației publice locale se face de către acestea, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

(4) Accesarea sistemului informatic privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin personal de specialitate agreat în acest sens de către Ministerul Finanțelor Publice.

(5) Anual, până la data de 15 martie, instituțiile prevăzute la alin. (2) vor supune spre adoptare actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunuri aflate în patrimoniul acestora sau al instituțiilor publice aflate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea lor, precum și pentru bunurile din domeniul public al statului aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, ca urmare a constatării unor diferențe cu ocazia inventariierilor anuale efectuate

Art. 2 a fost modificat de pct. 1 al art. 1 din HOTĂRÂREA nr. 76 din 26 ianuarie 2011 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 97 din 7 februarie 2011

Notă CTCE

A se vedea și alin. (2) al art. II din HOTĂRÂREA nr. 76 din 26 ianuarie 2011 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 97 din 7 februarie 2011, care prevede: "(2) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, instituțiile publice prevăzute la art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, efectuează toate modificările în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a adoptării actelor normative, nominalizează persoanele care au dreptul de a accesa programul informatic pentru agrearea acestora de către Ministerul Finanțelor Publice și transpun inventarul bunurilor din domeniul public al statului conform noii clasificării elaborate de Ministerul Finanțelor Publice"

Articolul 3

Inventarul actualizat în condițiile art. 2 va fi prezentat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.

Articolul 4

Actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului vor fi însoțite de o anexă care va cuprinde pe lângă datele de identificare și codurile unice de identificare (CUI) atribuite administratorilor, numerele atribuite bunurilor respective de către Ministerul Finanțelor Publice, precum și numărul cărții funciare, după caz

Art. 4 a fost modificat de pct. 2 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 76 din 26 ianuarie 2011 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 97 din 7 februarie 2011.

Articolul 5

(1) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investiții neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

Articolul 6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisul **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 3, județul CLUJ, având CIF: 4305857, tel. 0264430420, e-mail- registratura@primariaclujnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică **BRAD George-Dorin**, conform contract/angajament nr. __, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire .**
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru supraetajare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
 - ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate -

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea*) -
- ☐ înscrierea provizorie**) -
- ☐ notarea***) -
- ☐ radierea****) -
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****) -

IMOBILUL: UAT **CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	George Baritiu	-	-	-	-	-	CF. 288216 Cluj-Napoca Cad. 288216

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată -

Semnătura proprietarului

P, Primar,
 EMIL BOC
 Emese

Digitally signed
 by Olah Emese
 Date: 2025.03.10
 09:49:55 +02'00'

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....
- ☐ e-mail.....

x online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - eTerra

Semnătura persoanei autorizate

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 192
 Categoria B
 BRAD George-Dorin

BRAD
 GEORGE-
 DORIN

Semnat digital de
 BRAD GEORGE-DORIN
 Data: 2025.03.06
 23:41:35 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu

*Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*****) este: COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA*

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro *****), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: : 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2025.03.06
23:41:43 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisul, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, având CIF: 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada George Baritiu, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9166 mp**, comunicată de persoana autorizată;
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
 X imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID -, nr. dosar - instanța - obiect -

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **BRAD George-Dorin** autorizație categoria **B**, serie **RO-CJ-F, nr. 0192**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **C.F. 288216 Cluj-Napoca**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 06/03/2025

~~Proprietar/Poseesor/Deținător/Representant legal~~

P, Primar,
EMIL BOC

Olah
Emese

Digitally signed
 by Olah Emese
 Date: 2025.03.10
 09:50:22 +02'00'

Persoană autorizată

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria **RO-CJ-F Nr. 192**

Categoria B

BRAD George-Dorin

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
 BRAD GEORGE-
 DORIN
 Date: 2025.03.06
 23:41:51 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** ~ DEZLIPIRE IMOBIL ~

3. **Suprafața planului supus recepției** este de 9166 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

- Scopul întocmirii prezentei documentații este dezlipirea imobilului cu **nr. Cad. 288216** înscris în **C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca**, în suprafață măsurată de 9166 mp, în 2 loturi urmare a decopertării Canalului Morii în zona Strazii George Baritiu, rezultand astfel,

Lotul 1 în suprafață de 8575 mp, Strada George Baritiu si **Lotul 2** în suprafață de 591 mp, pentru Canalul Morii.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor**

5.1. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de fata s-a realizat accesand portalul destinat persoanelor autorizate in vederea consultarii documentatiilor avizate anterior existente in zona pentru partea tehnica a documentatiei iar pentru partea juridica s-au consultat actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de catre proprietar.

- Limita imobilului a fost preluata din Sistemul Integrat de Cadastru si Publicitate Imobiliara (e-Terra).

- Au fost verificate punctele de pe limita comuna a imobilului pentru care s-a intocmit documentatia cadastrala cu imobilele limitrofe si s-a constatat faptul ca imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

- Raportarea in sistemul de proiectie stereografic 1970 pe nomenclatura specifica scarii 1:5000 identifica imobilul pe indicativul L-34-048-C-a-4-I.

5.2. Localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor

- Teren situat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Jud. Cluj, inscris in **C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca**, cu **nr. Cad. 288216**, având categoria de folosință "drum" în suprafață masurata de 9166 mp.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Prezentare succinta:

Lucrarea a fost executată cu ajutorul receptorului GNSS TOPCON HYPER VR, cu o acuratete de pozitionare pe verticala si orizontala de 1-2cm si prin metode expeditiv. Lucrarea a fost executata cu ajutorul serviciului ROMPOS prin metoda RTK in timp real in sistemul de coordonate stereografic 1970. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu s-au folosit; Punctele geodezice de sprijin noi folosite: nu s-au folosit; Starea punctelor geodezice vechi: nu s-au folosit; S-a efectuat o ridicare a punctelor de pe contur cu ajutorul roverul mai sus mentionat; Descrierile topografice ale punctelor noi din retea de indelung si ridicare: nu s-au folosit; Datele au fost prelucrate pe calculator cu ajutorul softurilor de tip CAD. S-a intocmit un plan de amplasament si delimitarea a imobilului scara 1:1000.

Data întocmirii: 10.02.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192,

Categoria B

BRAD George Dorin

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2025.03.06
23:42:10 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	586892.865	392235.386
2	586864.986	392199.070
3	586862.406	392195.625
4	586830.054	392153.921
5	586822.099	392143.667
6	586826.070	392140.629
7	586834.022	392150.879
8	586866.372	392192.586
9	586868.952	392196.025
10	586898.343	392234.312
11	586895.881	392236.181
13	586766.533	392057.264
14	586756.446	392042.909
15	586753.344	392036.020
16	586822.779	391987.394
17	586813.687	392009.605
18	586782.583	392035.610
19	586782.138	392037.894
20	586789.724	392050.549
21	586796.993	392062.713
22	586807.192	392077.806
23	586811.903	392084.616
24	586820.279	392096.527
25	586827.509	392106.933
26	586842.725	392128.967
27	586850.210	392139.750
28	586856.820	392149.519
29	586858.722	392152.456
30	586860.763	392155.122
31	586870.785	392167.746
32	586880.281	392179.560
33	586895.940	392199.057
34	586910.326	392215.460
35	586933.120	392241.406
36	586934.693	392240.111
37	586948.335	392255.837
38	586960.196	392269.510
39	586961.861	392271.174
40	586971.982	392281.290
41	586974.994	392284.135
42	586974.664	392284.516
43	586978.442	392288.103
44	586951.892	392303.319
45	586949.975	392300.322
46	586927.876	392276.697
47	586926.905	392275.661
48	586926.348	392274.856
49	586920.645	392266.620
50	586900.393	392237.371
51	586890.220	392234.689
52	586872.115	392209.360
53	586848.269	392179.492
54	586815.994	392135.468
55	586784.058	392082.739
56	586769.391	392061.277

S=8575mp

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2025.03.06
23:42:27 +02'00'

Calcul analitic suprafata teren

LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	586892.865	392235.386
2	586864.986	392199.070
3	586862.406	392195.625
4	586830.054	392153.921
5	586822.099	392143.667
6	586826.070	392140.629
7	586834.022	392150.879
8	586866.372	392192.586
9	586868.952	392196.025
10	586898.343	392234.312
11	586895.881	392236.181
12	586894.361	392237.335

S=591mp

Data întocmirii: 10.02.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 192,
Categorია B
BRAD George Dorin

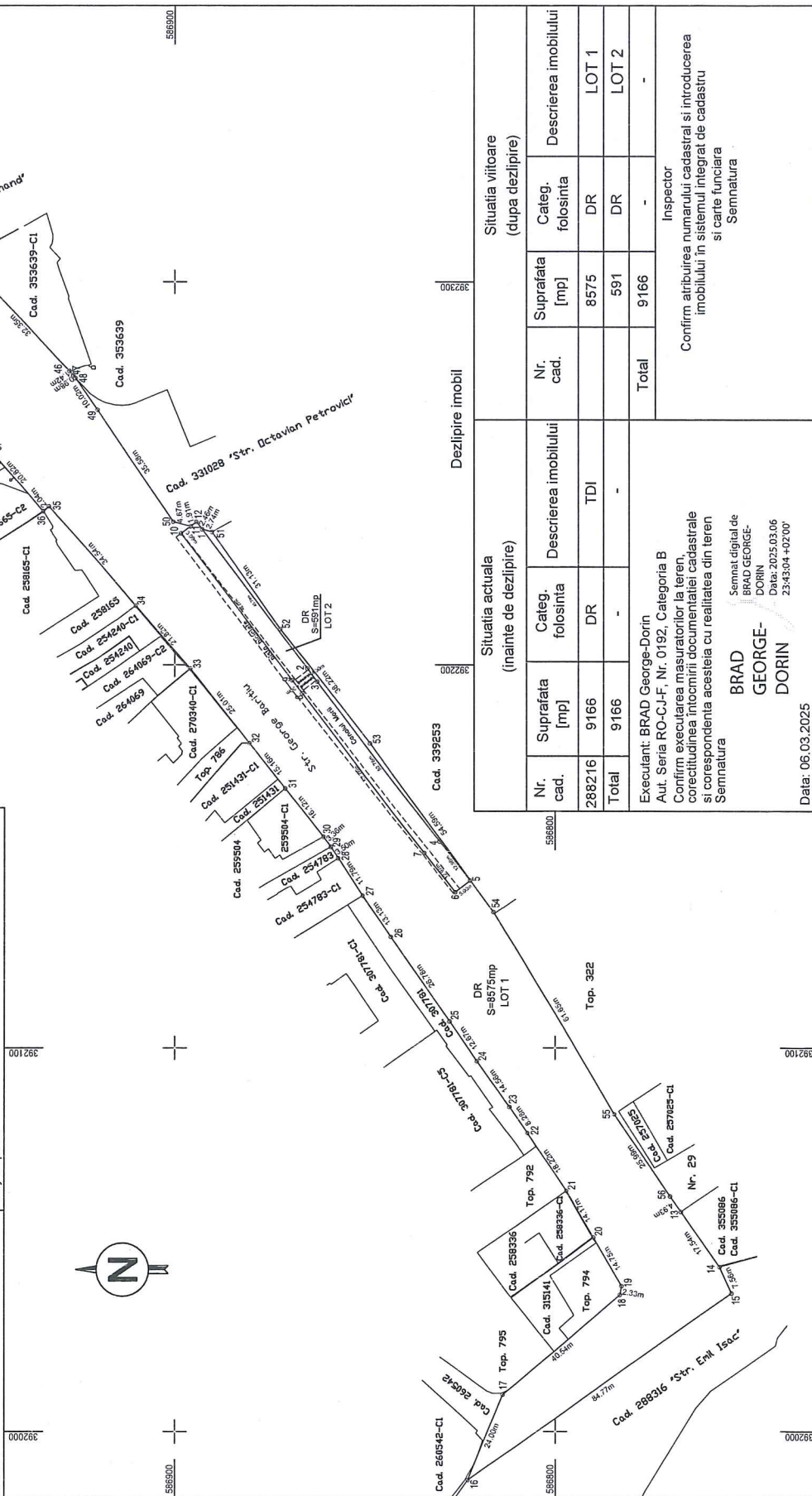
BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2025.03.06
23:42:43 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
288216	9166	Mun. Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Jud. Cluj.
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
288216	Cluj-Napoca	

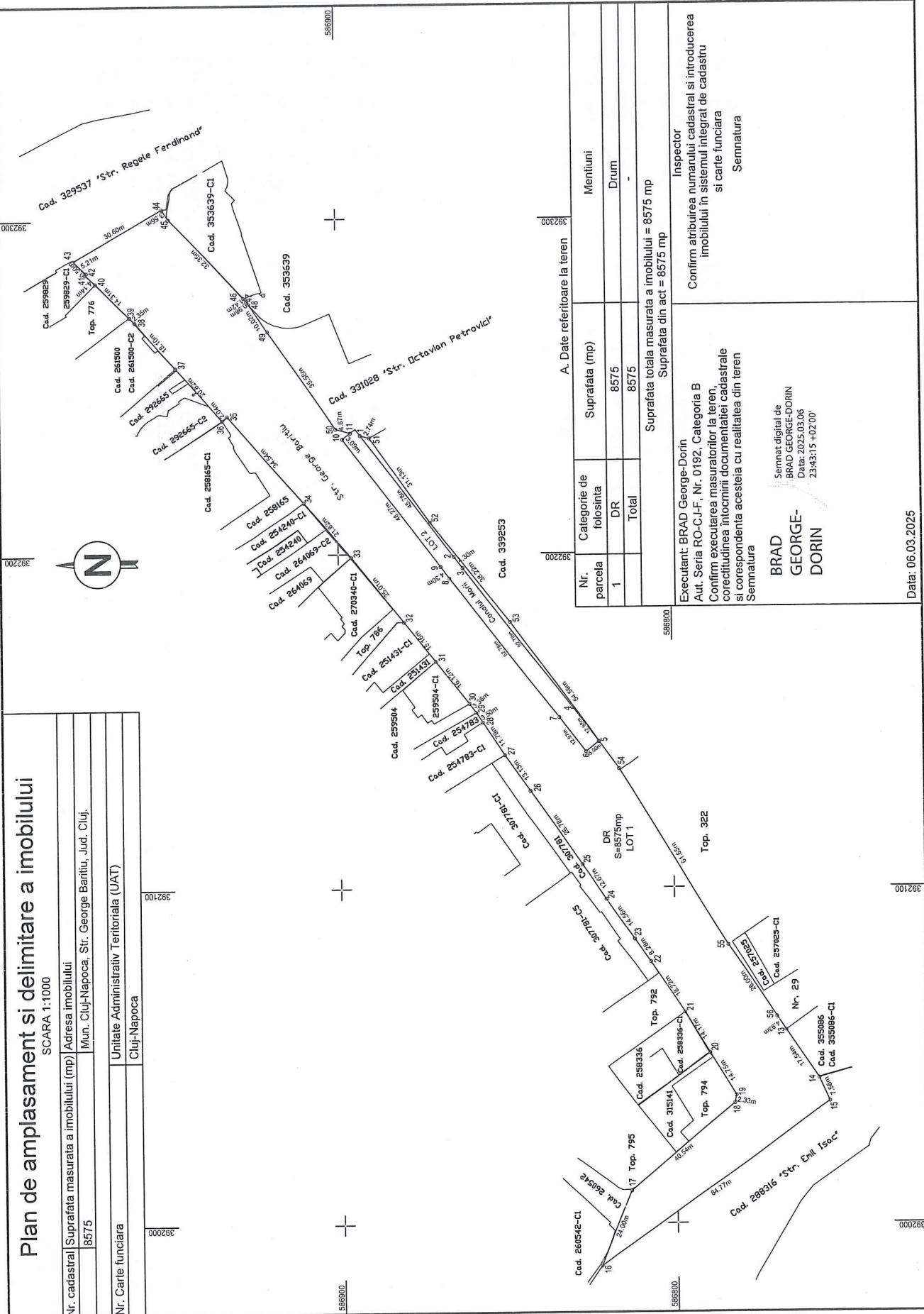


Dezlipire imobil				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
288216	9166	DR	TDI		8575	DR	LOT 1
Total	9166	-	-		591	DR	LOT 2
				Total	9166	-	-
Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura BRAD GEORGE-DORIN Semnat digital de BRAD GEORGE-DORIN Data: 2025.03.06 23:43:04 +02'00'				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			
Data: 06.03.2025							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8575	Mun. Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Jud. Cluj.
Nr. Carte funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Cluj-Napoca		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	8575	Drum
	Total	8575	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8575 mp
Suprafata din act = 8575 mp

Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seria RO-CJ-LF, Nr. 0192, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura BRAD GEORGE-DORIN Semnat digital de BRAD GEORGE-DORIN Data: 2023.03.06 23:43:15 +02:00	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

Data: 06.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

591

Adresa imobilului:

Mun. Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Jud. Cluj.

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Cluj-Napoca

586900

392200

586800

392200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	591	Canalul Morii
Total		591	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 591 mp

Suprafata din act = 591 mp

Executant: BRAD George-Dorin

Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

BRAD GEORGE-DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2025.03.06
23:43:25 +02'00'

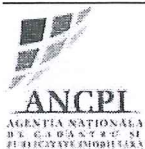
Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

Data 06.03.2025

22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	54001
Ziua	10
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str MOȚILOR, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **54001** din data **10-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Str GEORGE BARITIU, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand numarul cadastral 288216 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **357738** situat in Loc. Cluj-Napoca, Str GEORGE BARITIU, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 8575 mp;
- 2) **357739** situat in Loc. Cluj-Napoca, Str GEORGE BARITIU, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 591 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRAMUT

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Comuna/Oraş/Municipiu: Cluj-Napoca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.166			DRUM
	TOTAL:		9.166			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.744	2	3	61.639	3	4	54.587
4	5	38.219	5	6	31.134	6	7	10.521
7	8	46.573	8	9	33.734	9	10	3.6
10	11	30.601	11	12	5.21	12	13	0.504
13	14	3.671	14	15	17.136	15	16	38.919
16	17	2.035	17	18	33.901	18	19	22.453
19	20	40.164	20	21	16.118	21	22	2.493
22	23	0.865	23	24	15.33	24	25	12.881
25	26	13.154	26	27	13.95	27	28	12.707
28	29	14.531	29	30	8.416	30	31	4.161
31	32	14.143	32	33	4.64	33	34	0.15
34	35	9.19	35	36	0.23	36	37	1.602
37	38	13.141	38	39	2.327	39	40	40.543
40	41	24.0	41	42	84.769	42	43	7.555
43	1	17.731						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	54001	10.03.2025	13.03.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 54001 înregistrată la data de 10.03.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	357738	8575	Loc. Cluj-Napoca, Str GEORGE BARITIU, Jud. Cluj
2	357739	591	Loc. Cluj-Napoca, Str GEORGE BARITIU, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-03-2025

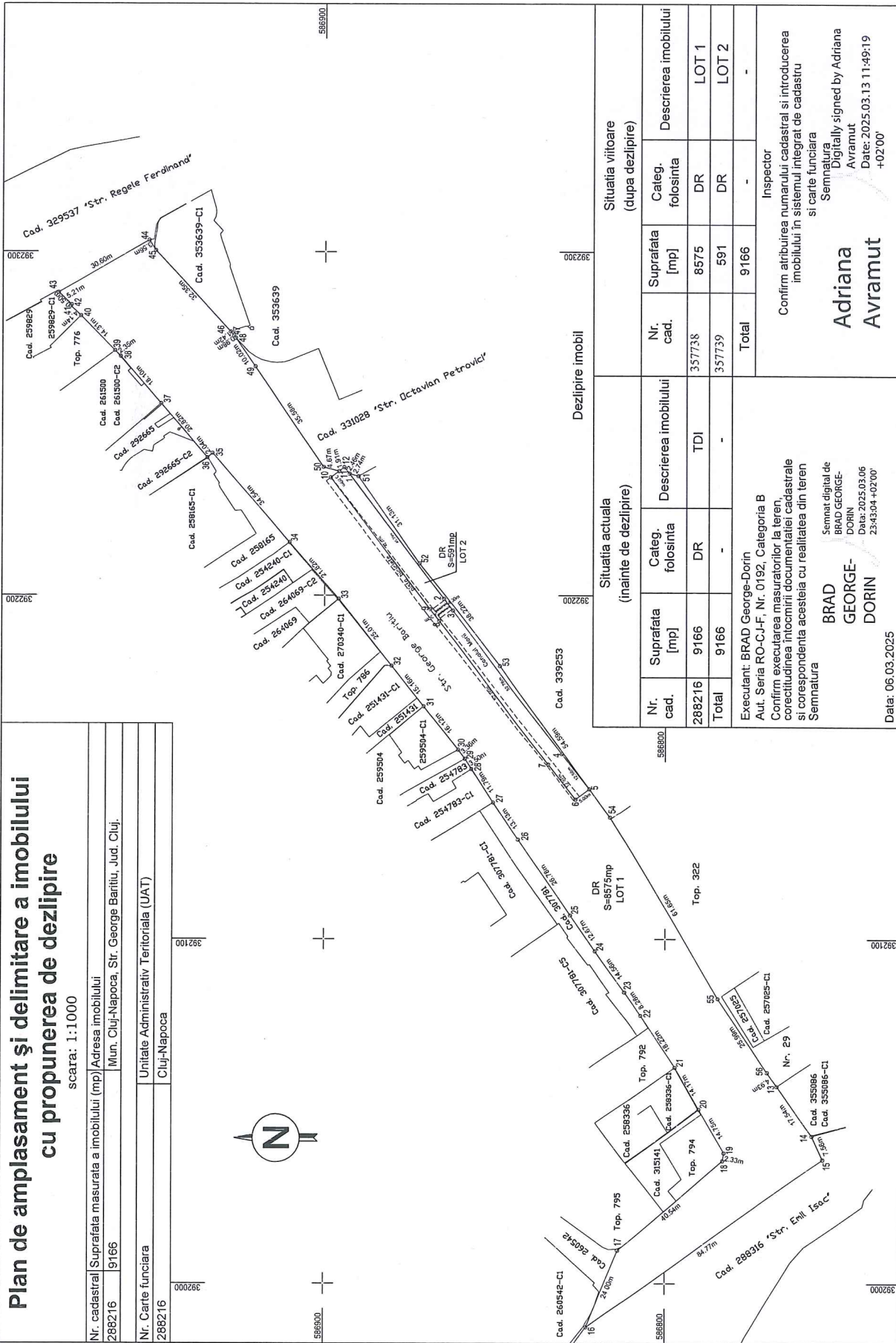
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRAMUT

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
288216	9166	Mun. Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Jud. Cluj.
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
288216	Cluj-Napoca	

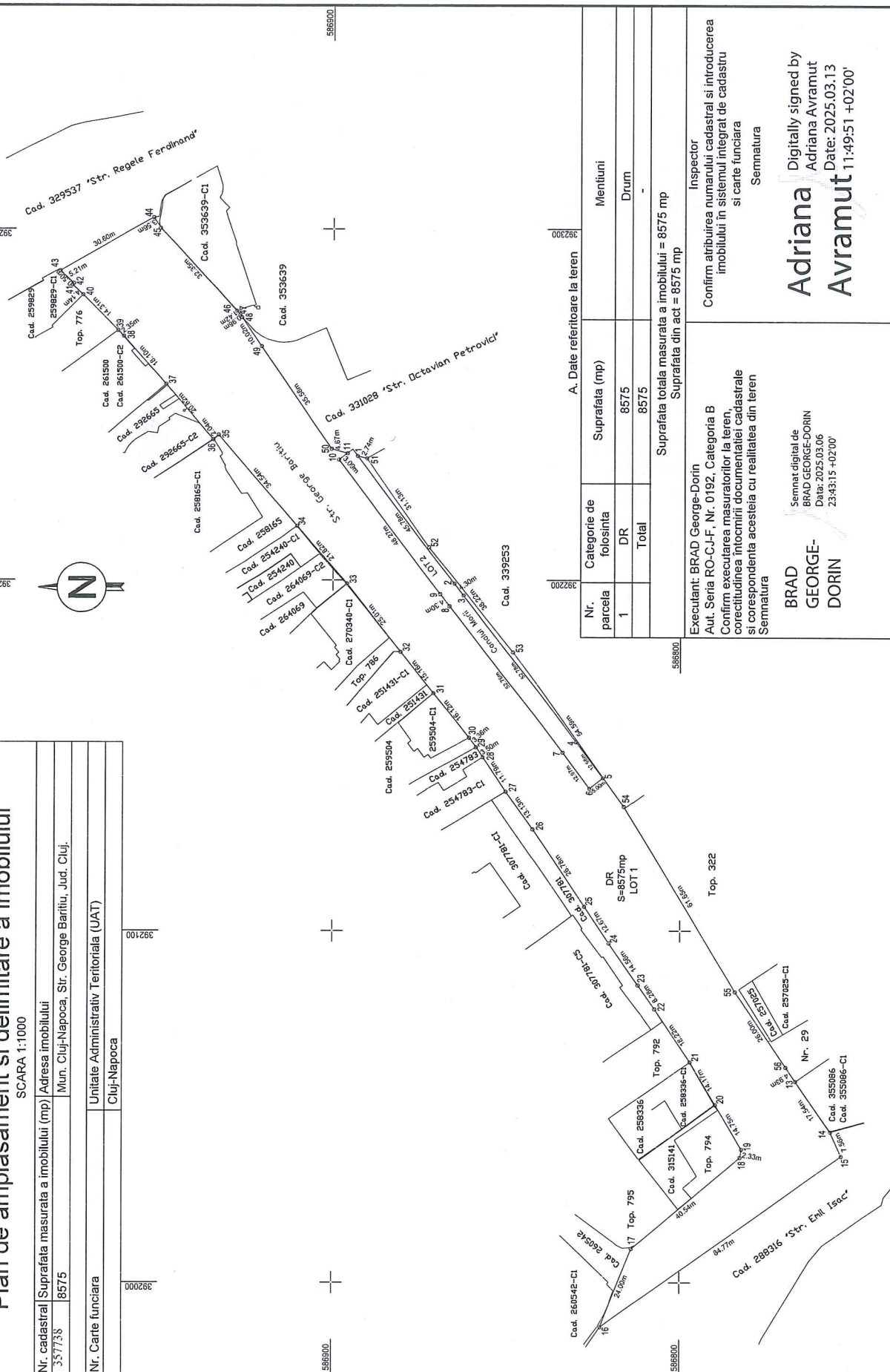


Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
288216	9166	DR	357738	8575	DR LOT 1
Total	9166	-	357739	591	DR LOT 2
Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Adriana Avramut Date: 2025.03.13 11:49:19 +0200		
BRAD GEORGE- DORIN Data: 2025.03.06 23:43:04 +0200			Total		
Data: 06.03.2025			9166		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
357738	8575	Mun. Cluj-Napoca, Str. George Barițiu, Jud. Cluj.
Nr. Carte funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Cluj-Napoca		



1392200		A. Date referitoare la teren		1392300	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni		
1	DR	8575	Drum		
	Total	8575	-		
Suprafata totala masurata a imobilului = 8575 mp Suprafata din act = 8575 mp					

Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seta RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, conectiunea intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	---

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2025.03.06
2343:15 +02'00'

Adriana
Avramut

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2025.03.13
11:49:51 +02'00'

Data: 06.03.2025

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
357739	591	Mun. Cluj-Napoca, Str. George Barițiu, Jud. Cluj.
Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	591	Canalul Morii
Total		591	-

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
		Mențiuni
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 591 mp		
Suprafața din act = 591 mp		

Executant: BRAD George-Dorin

Aut. Seria RO-CJ-F. Nr. 0192. Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

BRAD
GEORGE
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2025.03.06
23:43:25 +02'00'

Adriana
Avramut

Digitally signed by
Adriana Avramut

Date: 2025.03.13 11:50:12
+02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

