

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 850/2023 (aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare pasaj rutier la intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 850/2023 (aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare pasaj rutier la intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca”) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 711430 din 29.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 711839 din 29.08.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice, al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 850/2023 (aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare pasaj rutier la intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca”);

Văzând Avizul nr. 26 din 22.08.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. (1)-(5) și alin. (7)-(8), ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 850/2023 (aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare pasaj rutier la intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca”), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniu Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan TARCEA**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora ROȘCA**

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Realizare pasaj rutier la intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca” conform scenariul 1

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Intersecția Bulevardului Muncii cu strada Oașului în Municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 134.195.438,04 lei (fără TVA)
161.356.150,70 lei (cu TVA)
din care, C+M: 83.878.517,96 lei (fără TVA)
101.493.006,73 lei (cu TVA)

Lungime tronson amenajat: 444 m
Lățime parte carosabilă: 14,00 m (2x3,50 bandă dedicată + 2x3,50 bandă auto)
Lungime rampe pasaj: 182 m (82 m + 100 m)
Lungime pasaj subteran: 113,5 m
Durata de realizare a investiției este: 28 luni
Durata de realizare a lucrărilor este: 22 luni

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
MANAGER PROIECT,
BOCHIȘ MARCEL

RESPONSABIL TEHNIC
HÎRCIAGĂ DORIN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

MODIFICARE SI ACTUALIZARE S.F./D.A.L.I. SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII „REALIZARE PASAJ
RUTIER LA INTERSECȚIA BULEVARDULUI MUNCII CU STRADA OĂȘULUI ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA” - Varianta 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	4,255,440.00	-	4,255,440.00
1.2.	Amenajarea terenului	60,000.00	12,600.00	72,600.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	19,100.00	4,011.00	23,111.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10,887,519.75	2,286,379.15	13,173,898.90
Total Capitol 1		15,222,059.75	2,302,990.15	17,525,049.90
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
Total Capitol 2		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	435,000.00	91,350.00	526,350.00
	3.1.1. Studii de teren	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3.	Expertizare tehnica	100,000.00	-	100,000.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	688,000.00	144,480.00	832,480.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	269,000.00	56,490.00	325,490.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,000.00	14,490.00	83,490.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	-	-	-
3.7.	Consultanță	255,000.00	53,550.00	308,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	255,000.00	53,550.00	308,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
	3.8.	Asistență tehnică	1,138,785.18	239,144.89
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	838,785.18	176,144.89	1,014,930.07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
Total Capitol 3		2,636,785.18	532,724.89	3,169,510.07

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	72,477,298.21	87,697,530.83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-
4.5.	Dotari	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-
Total Capitol 4		72,477,298.21	87,697,530.83
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizarea de santier	399,600.00	483,516.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	384,600.00	465,366.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	18,150.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	503,271.11	503,271.11
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	419,392.59	419,392.59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	83,878.52	83,878.52
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,532,070.31	10,323,805.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	60,500.00
Total Capitol 5		9,484,941.42	11,371,092.19
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-
Total Capitol 6		-	-
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	21,742,575.78	26,308,516.70
2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15% din C+M)	12,581,777.69	15,223,951.01
Total Capitol 7		34,324,353.48	41,532,467.71
TOTAL GENERAL		134,195,438.04	161,356,150.70
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		83,878,517.96	101,493,006.73

Beneficiar
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Data
21.08.2025

Intocmit
Ing. Ivan Vlad



Manager de proiect:
Bochiș Marcel

Responsabil tehnic:
Hirceaga Dorin

Președinte ședință:
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Anexa la Hotărârea . nr. 599/2025 cuprinde 3 pagini.