

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 110/2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, modificare și schimbare de destinație corp C3, Calea Turzii nr. 178C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 110/2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, modificare și schimbare de destinație corp C3, Calea Turzii nr. 178C – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 708413/1/28.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 708434/433/28.08.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 110/2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, modificare și schimbare de destinație corp C3, Calea Turzii, nr. 178C, beneficiară: SC HEXAGON RETAIL PROPERTIES SRL;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 116 din 25.07.2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 110/2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, modificare și schimbare de destinație corp C3, Calea Turzii, nr. 178C, astfel:

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă:

(1) Suprafețele de teren necesare regularizării Căii Turzii și a străzilor Alecu Russo și Ana Aslan, conform Planșei U.03-REGLEMENTARI URBANISTICE, vor fi dezmembrate din parcela inițială și înscrise în C.F. cu titlul de „drum”;

(2) Vor fi implementate condițiile impuse prin Avizul nr. 597824/446/1.07.2025 al Serviciului Siguranța circulației, respectiv:

- amenajarea străzii Alecu Russo (pe tronsonul cuprins între strada Calea Turzii și str. Ana Aslan) la ampriză de 9 m (7 m carosabil, un trotuar de 2 m) și 11 m (3 benzi carosabile și un trotuar de 2 m) în zona accesului în incinta comercială;

- amenajarea și asfaltarea bretelei carosabile de intrare din Calea Turzii;

Anterior recepției construcției propuse:

Amenajarea și asfaltarea străzii Ana Aslan pe tronsonul adiacent P.U.D.

Art II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 110/2024 rămân neschimbate.

Art. III. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca