

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2849/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4117/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 374/2025**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2849/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4117/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 374/2025 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 708379/1/28.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 708416/433/28.08.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2849/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4117/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia Civilă nr. 374/2025;

Văzând Sentința Civilă nr. 2849/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4117/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului, prin Decizia Civilă nr. 374/2025, Adresele nr. 39233, 39237, 31042, 31044/21.11.2019 ale Consiliului Județean Cluj, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul schimbării încadrării urbanistice a imobilului, înscris în CF nr. 305850, nr. cad. 305850, din TDA terenuri cu destinație agricolă - arabil, pășuni, fânețe situate în extravilan, în intravilan, în UTR Lir Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 2849/2024 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 4117/117/2024, definitivă ca urmare a respingerii recursului prin Decizia civilă nr. 374/2025.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca