

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2) S+P+5E, str. Haiducului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E, str. Haiducului nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 709549/1/28.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 709581/433/28.08.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E, str. Haiducului nr. 1, beneficiară: S.C. GELA COM S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 86 din 11.06.2025 și nr. 118 din 25.07.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E, str. Haiducului nr. 1, beneficiară: S.C. GELA COM S.R.L., pe o parcelă aflată în proprietate privată, identificată prin nr. cad. 327263.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 327263, respectiv desființarea fondului construit existent (nr. cad. 327263-C1) și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuire colectivă și spații cu funcțiuni terțiare la parter), cu regim de înălțime variabil, de la (1-2)S+P+4E la (1-2)S+P+5E (cu supanță), precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică și estică:* pe limita de proprietate;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* regim de înălțime (1-2)S+P+4E pentru partea de construcție amplasată pe limita laterală estică și (1-2)S+P+5E pentru partea de construcție dinspre strada Decebal. Etajul 5 va conține o supanță (cu o suprafață de max. 40% din suprafața etajului 5);

- *accesul auto și pietonal:* acces auto semaforizat și pietonal din str. Haiducului și acces pietonal din str. Decebal; accesul auto în subsolul construcției va fi mecanizat (lift auto) și semaforizat, cu asigurarea unui loc de așteptare în incintă;

- *staționarea vehiculelor (auto și velo):* în interiorul parcelei; locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate, dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate în spații specializate, dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Haiducului și strada Decebal. Clădirea va fi racordată pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

La faza D.T.A.C, documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană și se va asigura un punct gospodăresc pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe cinci fracții, dimensionat corespunzător, astfel încât acesta să nu constituie prin funcționarea lui riscuri pentru sănătatea populației sau să creeze disconfort, prevăzut cu rigolă de scurgere.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 503380/446/23.05.2025 al Serviciului Siguranța Circulației emis pentru P.U.D.:

„Circulația auto de intrare/ieșire va fi deservită prin semaforizare exclusiv pe parcela studiată, instalație ce va prioritiza intrarea, care va trebui să fie funcțională la recepție și pe toată durata de existență a clădirii.

Circulația de la subsol va fi deservită de instalație de semaforizare care va trebui să fie funcțională la recepție și pe toată durata de existență a clădirii.”

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

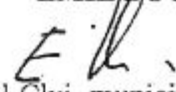
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ARHITECT-ŞEF

Primar,
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de S.C. GELA COM S.R.L., cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 72, înregistrată cu nr. 540112/433/2025, cu completările înregistrate sub nr. 545906/433/2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 86 ... din ... 14.06.2025

pentru P.U.D. – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E str. Haiducului nr. 1
generat de imobilul cu nr. cad. 327263

Inițiatori: S.C. GELA COM S.R.L.

Proiectant: S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ion-Cristian Bănuț

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă de colț, în suprafață de 403 mp, cu deschidere la strada Decebal și strada Haiducului, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și estică. Pe parcela există fond construit (corp C1- nr. cad. 327263-C1) propus spre desființare.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

U.T.R. RrM1 – Zonă mixtă cu regim de construire închis. Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării

— *regim de construire:* închis;

— *funcțiune predominantă:* caracterul propus - spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principii cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

— *înălțimea maximă admisă:* clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (13S)+P+5+1R, (1-3S)+P+6 (d) se admit nivele parțiale (supanete, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată (e) înălțimea totală maximă a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 18 m;

— *indici urbanistici:* Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce traversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): P.O.T. maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului), C.U.T. maxim = 3,2.

— *retragere față de aliniament:* clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală;

— *retragere față de limitele laterale și posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 327263, respectiv desființarea fondului construit existent (nr. cad. 327263-C1) și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuire colectivă și spații cu funcțiuni terțiare la parter), cu regim de înălțime variabil, de la (1-2)S+P+4E la (1-2)S+P+5E (cu supanță), precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică și estică:* pe limita de proprietate;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* regim de înălțime (1-2)S+P+4E pentru partea de construcție amplasată pe limita laterală estică și (1-2)S+P+5E pentru partea de construcție dinspre strada Decebal. Etajul 5 va conține o supanță (cu o suprafață de max. 40% din suprafața etajului 5);
- *accesul auto și pietonal:* acces auto semaforizat și pietonal din str. Haiducului și acces pietonal din str. Decebal; Accesul auto în subsolul construcției va fi mecanizat (lift auto) și semaforizat, cu asigurarea unui loc de așteptare în incintă;
- *staționarea vehiculelor (auto și velo):* în interiorul parcelei; locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate, dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate în spații specializate, dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Haiducului și strada Decebal. Clădirea va fi racordată pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

La faza D.T.A.C., documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană și se va asigura un punct gospodăresc pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe cinci fracții, dimensionat corespunzător, astfel încât acesta să nu constituie prin funcționarea lui riscuri pentru sănătatea populației sau să creeze discomfort, prevăzut cu rigolă de scurgere.

Documentația P.U.D. (înregistrată sub nr. 407821/433/2025) a fost analizată în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.04.2025. În urma sesiunii C.T.A.T.U. și a verificării a completărilor depuse sub nr. 540112/433/2025 și nr. 545906/433/2025 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 7 din 9.01.2023 (prelungit până la data 9.01.2026), emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef serviciu, arh. Andreea Muresan

Red. 3ex. consilier arh. Camelia GAZ

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr. 9501780 din 13.06.2025

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.06.2025

ARHITECT-ŞEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 118 din 25.04.2025

pentru *Completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 86 din 11.06.2025*

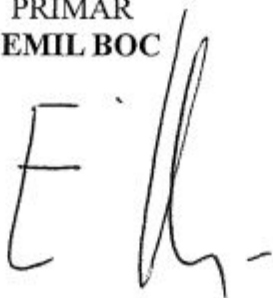
Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 86 din 11.06.2025 emis pentru **P.U.D. – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E str. Haiducului nr. 1** în sensul:

În conformitate cu prevederile avizului nr. 503380/446/23.05.2025 al Serviciului Siguranța Circulației emis pentru PUD:

„Circulația auto de intrare/ieșire va fi deservită prin semaforizare exclusiv pe parcela studiată, instalație ce va prioritiza intrarea, care va trebui să fie funcțională la recepție și pe toată durata de existență a clădirii.

Circulația de la subsol de instalație de semaforizare care va trebui să fie funcțională la recepție și pe toată durata de existență a clădirii.”

PRIMAR
EMIL BOC

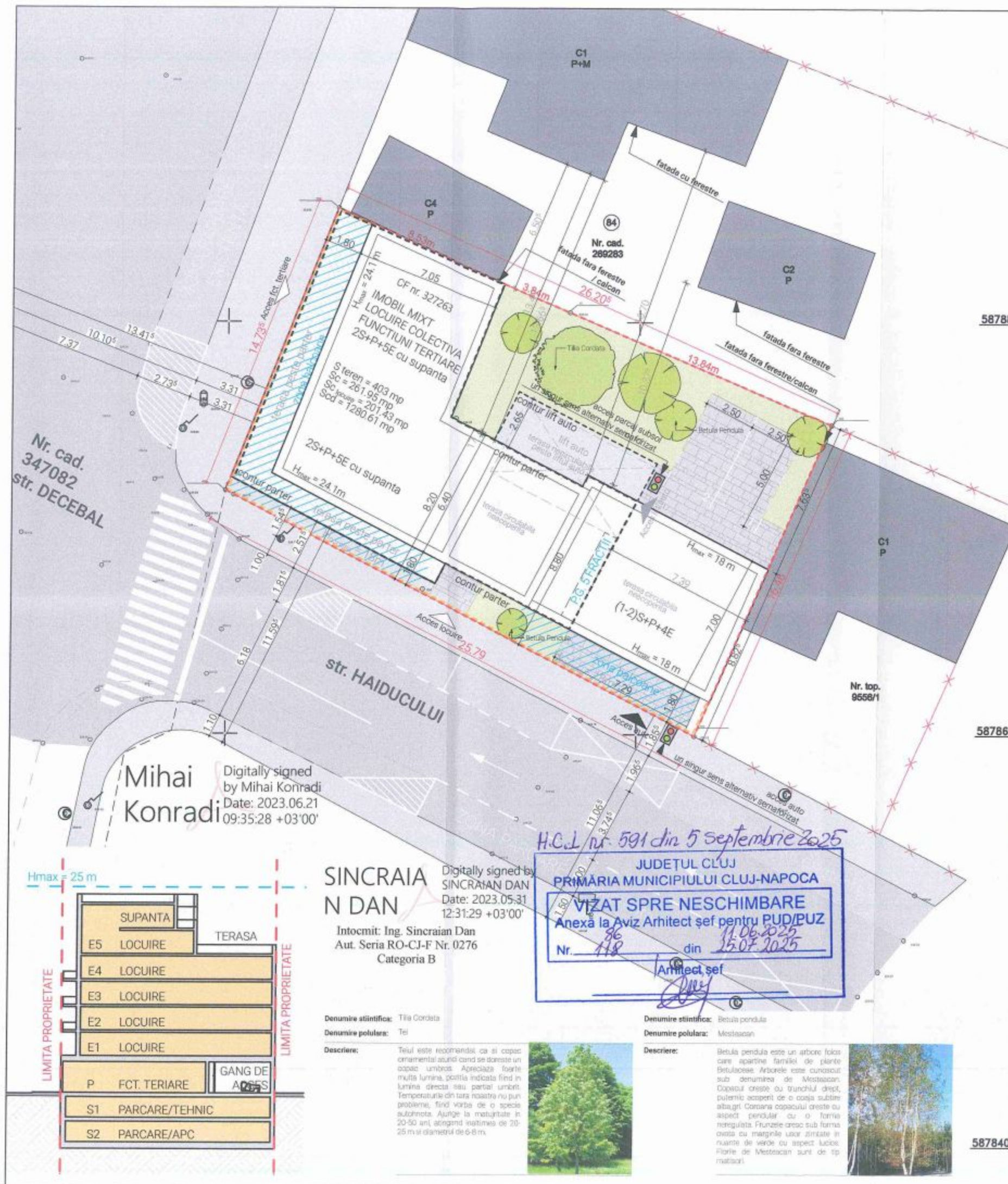


ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



Șef serviciu arh. Andreea Mureșan
Red., 2 ex., arh. Camelia Gâz





DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
GELA COM SRL
CF Nr. 327263, Nr. CAD 327263

INDICI URBANISTICI

UTR RrM1

S teren = 403 mp
Suprafata construita: (calcul POT) 261.95 mp
Suprafata construita: (calcul CUT) 210.01 mp
Suprafata construita desfasurata: (calcul CUT) 1280.61 mp
POT = 65% POT locuire = 49.98%
CUT = 3.17
Regim de inaltime propus: 2S+P+5E cu supanta
H maxim propus (fata de cota terenului amenajat): 24.1 m

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROPOS
S teren	403 mp 100.00%	403 mp 100.00%
Sc.	124 mp 30 %	261.95 mp
Sc. locuire		201.43 mp
Scd.	124 mp	1280.61 mp
S verde pe sol natural	260 mp 64,50 %	65.01 mp 16.13%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	19 mp 4,50 %	127.98 mp 31.75%
Nr. parcar:		12
P.O.T. =	30 %	65%
P.O.T. locuire =		49.98%
C.U.T. =	0.3	3.17
P.O.T. maxim =	70 % / 50% nivelele cu destinatie de locuire	
C.U.T. maxim =	3.2	

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform **Anexa 2 - Necesari parcaje**, PUG Cluj-Napoca,
aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Locuinte colective

8 apartamente cu suprafata utila < 100 mp, 1 loc de parcare /
apartament, conf. Anexa 2 PUG
1 apartament cu suprafata utila > 100 mp, 2 loc de parcare /
apartament, conf. Anexa 2 PUG
→ 10 locuri parcare auto necesare + 10 locuri parcare biciclete
Nr. total locuri parcare subsol: 10 auto + 10 biciclete

Funcțiuni terțiare

Suprafata utila funcțiuni terțiare cu numar redus de clienti - 130 mp,
din care suprafata de vanzare ~ 90 mp, 1 loc de parcare la 50 mp
suprafata vanzare cu numar redus de clienti, conf. Anexa 2 PUG
→ 2 locuri de parcare necesare
**NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE: 12 locuri parcare auto + 10
locuri parcare biciclete**

LEGENDA:

---	Limite parcela studiata
---	Limite parcele invecinate
---	Contur fatada secundara
▶	Acces auto
▶	Acces pietonal
▶	Circulatii auto
▶	Circulatii pietonale
▶	Cladire propusa
▶	Circulatii pietonale propuse
▶	Cladiri existente pe parcelele vecine
▶	Nisa supraterrana - punct gospodaresc 5 fractii
▶	Spatii verzi
▶	5 x Betula Pendula
▶	1 x Tilia Cordata

587840 Numar arbori:

In zona verde, din curtea comuna, se vor planta un numar de 6 arbori, cu
circumferinta de minim 30 cm masurata de la o distanta de 1 m de coaja. 5 Betula
Pendula si 1 Tilia Cordata.

(Nr. cad. 327263)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587885.527	392505.321	8.532
2	587881.981	392513.081	3.842
3	587880.474	392516.615	13.843
4	587875.043	392529.348	16.458
5	587859.940	392522.809	25.797
6	587871.819	392499.910	14.737

S(Nr. cad. 327263)=403mp P=83.208m

S(Nr. cad. 327263)=403mp P=83.208m

SQMA

SQM ARCHITECTURE S.R.L.
RO 31434336 \ J12/1021/2014

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. stag. Manuela BODNAR

arh. Gloria BUTA-DIUGAN

arh. stag. Teodora JINGA

VERIFICAT

arh. urb. Cristian BĂNUȚ

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII CU
FUNCȚIUNI TERȚIARE) ȘI ORGANIZARE DE
ȘANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:

Str. Haiducului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud.
Cluj, Romania

CLIENT:

GELA COM SRL

ADRESA CLIENT:

str. Calea Turzii, nr.72 mun. Cluj-Napoca, jud.
Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_254	28/05/2025	1:200

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.03

SQMA_254_P.U.D._U.03_PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in integritate, decat cu acordul scris al SQM Architecture
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

P.U.D. – Construire imobil mixt, (1-2) S+P+5E
str. Haiducului nr. 1
Nr. 577262/16.06.2025
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : S.C. GELA COM S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 540112/27.05.2025.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire imobil mixt, (1-2) S+P+5E, str. Haiducului nr. 1**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 7/9.01.2023 (prelungit până la data 9.01.2026)**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 86/11.06.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 540112/27.05.2025.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.08.2023.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Anunțul privind informarea și consultarea publicului a fost publicat în ziarul monitorulcj.ro din 6 decembrie 2023.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 15.04.2025.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a ședinței Comisiei Tehnice de

Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la analiza documentației care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 15.04.2025 - ora 14:00.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Fogarasi Klara, Fogarasi Ioan –
- Pintea Gabriel Andrei-

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La analiza documentației în ședința C.T.A.T.U. din 15.04.2025 - ora 14:00 au participat din partea Primăriei: primarul, membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Urcan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

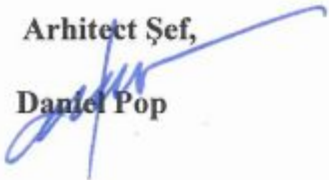
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef serviciu,


arh. Andreea Măreșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului


Blăjan Ana Maria