

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 339411, înscris în C.F. nr. 339411 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.
339411, înscris în C.F. nr. 339411 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 706435/1 din 27.08.2025 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 707006/45/455 din 27.08.2025 al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune
preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339411, înscris în C.F. nr. 339411 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 283/2020 privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiunea de reprezentanță comercială,
2S+P+2E+R, Calea Turzii nr. 225-229 și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de
proprietate, autenticată sub nr. 459 din 7 martie 2025, de către Societatea Profesională
Notarială „Boca și Asociații”, prin notar public Mocan Anișoara-Nicoleta și de Adresa nr.
626218/2025 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339411, înscris în C.F. nr. 339411 Cluj-Napoca, în
suprafață de 67 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în suprafață de 67 mp, cu destinație de drum,
în vederea lărgirii străzii Pakei Lajos.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca