

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1, potrivit Hotărârii nr. 399/2022 (aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1, potrivit Hotărârii nr. 399/2022 (aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 706322/1 din 27.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 706905/45/455 din 27.08.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1, potrivit Hotărârii nr. 399/2022 (aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (2) și (3) și art. 296 alin. (2) și Anexei 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 562 alin. (2), art. 861 alin. (1), art. 863 lit. e) și art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 399/2022 privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman și ținând cont de Declarația autenticată sub nr. 926/6.08.2025, emisă de către Notar Public Amalia Marga, precum și de Adresa nr. 694031/21.08.2025, emisă de Direcția Generală de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, în baza Declarației autenticată sub nr. 926/6.08.2025, emisă de către Notar Public Amalia Marga, a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1:

- imobilul înscris în CF nr. 289423 Cluj-Napoca, având nr. cad. 289423, reprezentând teren în suprafață totală de 171 mp.;
- imobilul înscris în CF nr. 331265 Cluj-Napoca, având nr. cad. 331265, reprezentând teren în suprafață totală de 63 mp.;

- imobilul înscris în CF nr. 331266 Cluj-Napoca, având nr. cad. 331266, reprezentând teren în suprafață totală de 21 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor identificate la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, terenuri cu destinație parcări publice, stații de biciclete și stație de încărcare pentru autovehicule electrice.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniu al municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca