

HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor de serviciu, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2025,
aprobată prin Hotărârea nr. 184/2025

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor de serviciu, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin Hotărârea
nr. 184/2025 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 706156/1/27.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 706830/451/27.08.2025 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune
aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor de serviciu, persoanelor
aflate pe lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin Hotărârea nr. 184/2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. (c) și ale art. 333 alin. (1) și (2) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 29 alin. (1) și (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a
prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 alin. (1) din H.G.
nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de
locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale
acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale
societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, actualizată, ale
art. 26 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru
spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, ale Hotărârii nr. 184/2025 privind aprobarea Listei de
priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării, prin închiriere a locuințelor de serviciu, pct. 3, Cap.
IX din Anexa I la Hotărârea nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate
și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora, în regim de
închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințele de serviciu, documentele
justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și
modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, completată prin Hotărârea nr. 332/2014, ale

Hotărâri nr. 580/2013 privind aprobarea fondului locuințelor de serviciu al Municipiului Cluj-Napoca, modificată și completată prin Hotărârile nr. 15/2015 și nr. 211/2015 și ținând cont de Procesul-verbal nr. 465357 din data de 16.04.2025 și de Procesul-verbal nr. 698656 din data de 22.08.2025 al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. (c), 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor de serviciu, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2025, aprobată prin Hotărârea nr. 184/2025, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Valoarea de inventar a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989 nr. 60, Bl. CORP B, parter, ap. 34, este de 363.517,61 lei.

(3). Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.), practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(4). Termenul locațiunii pentru locuința prevăzută la alin. (2) este până la încetarea raportului de serviciu.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Compartimentul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor de serviciu, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2025,
aprobată prin Hotărârea nr. 184/2025

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTĂ HCL 184/2025	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1		1	BDUL 21 DECEMBRIE 1989	60	CORP B	P	34

Șef Serv. Administrare spații, terenuri, Raluca Bogdana Ferezan

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora Roșca

Anexa la Hotărârea nr. 575/2025 cuprinde un număr de 1 pagină.