

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru
cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2,
denumit „Palatul Telefoanelor”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 711618/1/29.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 711653/45/30/41/29.08.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor”;

Având în vedere prevederile ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (7) lit. j), alin. (14), ale art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 și 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 3 lit. b), ale art. 4 alin. (4), (8) și (8¹) din Legea nr. 422/2001 (*republicată*) privind protejarea monumentelor istorice, ale Ordinului nr. 1792/2002 la Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, precum și ale Hotărârii nr. 493/2025 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Exercițarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 2, denumit „Palatul Telefoanelor”, teren cu destinația curți construcții, înscris în C.F. nr. 262613 Cluj-Napoca, nr. C.F. vechi 136663, nr. topografic 266/2, nr. cadastral 262613, în suprafață de 715 mp și construcția C1, identificată cu nr. cadastral 262613-C1, suprafața construită la sol de 574 mp, cu regim de înălțime S+P+4E+E tehnic, aflat în proprietatea Orange România S.A.

Art. 2. Se mandatează Comisia constituită prin Hotărârea nr. 720/2024, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 747/2024 și prin Hotărârea nr. 573/2025, pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului, în condițiile legii.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Comisia constituită prin Hotărârea nr. 720/2024, modificată prin Hotărârea nr. 747/2024 și Hotărârea nr. 573/2025, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

