

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1, potrivit Hotărârii nr. 399/2022 (aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1, potrivit Hotărârii nr. 399/2022 (aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 679153/1/11.08.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 679227/45/30/41/11.08.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1, potrivit Hotărârii nr. 399/2022 (aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (2) și (3) și art. 296 alin. (2) și Anexei 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 562 alin. (2), art. 861 alin. (1), art. 863 lit. e) și art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 399/2022 privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Dionisie Roman și ținând cont de Declarația autenticată sub nr. 926/6.08.2025, emisă de către Notar Public Amalia Marga și de Adresa nr. 673195/7.08.2025, emisă de Direcția Generală de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, în baza Declarației autenticată sub nr. 926/6.08.2025, emisă de către Notar Public Amalia Marga, a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman nr. 1:

- imobilul înscris în CF nr. 351095 Cluj-Napoca, având nr. cad. 351095, reprezentând teren în suprafață totală de 756 mp., cu construcția având funcțiunea de învățământ și cercetare – Creșă,

cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2025, Suprafața construită la sol 413,12 mp., suprafața construită desfășurată 612,22 mp, identificată prin nr. cad. 351095-C1;

- imobilul înscris în CF nr. 351096 Cluj-Napoca, având nr. cad. 351096, reprezentând teren în suprafață totală de 941 mp., având destinația de spațiu verde - Parc;

- imobilul înscris în CF nr. 351097 Cluj-Napoca, având nr. cad. 351097, reprezentând teren în suprafață totală de 181 mp., având destinația de drum;

- imobilul înscris în CF nr. 351098 Cluj-Napoca, având nr. cad. 351098, reprezentând teren în suprafață totală de 86 mp., având destinația de drum;

- imobilul înscris în CF nr. 358345 Cluj-Napoca, având nr. cad. 358345, reprezentând teren în suprafață totală de 533 mp., având destinația de drum;

- imobilul înscris în CF nr. 358236 Cluj-Napoca, având nr. cad. 358236, reprezentând teren în suprafață totală de 35 mp., suprafață de teren amenajată pentru parcuri publice potrivit Adresei nr. 673195/7.08.2025, emisă de Direcția Generală de Urbanism;

- imobilul înscris în CF nr. 358237 Cluj-Napoca, având nr. cad. 358237, reprezentând teren în suprafață totală de 77 mp., suprafață de teren amenajată pentru parcuri publice potrivit Adresei nr. 673195/7.08.2025, emisă de Direcția Generală de Urbanism;

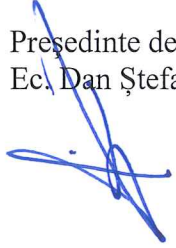
- imobilul înscris în CF nr. 358238 Cluj-Napoca, având nr. cad. 358238, reprezentând teren în suprafață totală de 64 mp., suprafață de teren amenajată pentru parcuri publice potrivit Adresei nr. 673195/7.08.2025, emisă de Direcția Generală de Urbanism.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor identificate la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, având destinația de creșă, zonă verde-parc, parcuri publice și pentru regularizarea Aleii Nirajului și străzii Dionisie Roman, potrivit Hotărârii nr. 399/2022.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea




Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca