

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca**”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca**” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 656111/1/29.07.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 656150/441/29.07.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca**”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 421229/44/27.03.2025;

Văzând Avizul nr. 21 din 22.05.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7, 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **DRUM DL 32, Scenariul 1** din Studiul de fezabilitate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Ir. Aurora Roșca



Nr. 518 din 4 august 2025

(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din  
Municipiul Cluj-Napoca**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Traseul DL32 din Municipiul Cluj-Napoca se desprinde din drumul DL 31 (Strada Constantin Brâncuși- Strada Borhanciului), în zona Nodului 13 Borhanci de pe Centura Metropolitană Cluj-Napoca, de la km 0+104 și continuă până la Aleea Băișoara, în zona Parkingului Băișoara.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr. 2489/2025 în suprafață de 26.653 mp.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 51.200.702,49 lei fara T.V.A.

60.793.026,62 lei cu T.V.A.

din care C+M : 32.114.346,16 lei fara T.V.A.

38.216.071,93 lei cu T.V.A.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :**

Lungimea traseu L = 850 ml

din care:

Lungime DL32 L = 763 ml

Lungime subtraversare drum existent L = 87 ml

Lățime carosabilă DL32 L = 7.00 ml

Lățime carosabilă subtraversare L = 4.00 ml

Suprafață carosabil nou S = 5523 mp

Suprafață trotuare S = 4328 mp

Suprafață spațiu verde S = 13186 mp

Suprafață pistă de biciclete S = 3616 mp

Intersecții 3 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 24 (douăzeci și patru) luni, din care: 5 (cinci) luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță, 3 (trei) luni proiectare și 16 (șaisprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,  
ing. Virgil Poruțiu

Consilier, ing. Gabriela Popa



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,  
ing. Marcel Bochiș

## DEVIZUL GENERAL

## ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL32

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

## SCENARIU 1

Curs valutar Martie 2025; 1 euro= 4.9768 lei

| Nr. crt.                                                                                           | Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | VALOARE FARA TVA    | TVA               | VALOARE CU TVA      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                              | LEI                 | LEI               | LEI                 |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1.                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 522.100,00          | 0,00              | 522.100,00          |
| 1.2.                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 945.000,00          | 179.550,00        | 1.124.550,00        |
| 1.3.                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 474.643,33          | 90.182,23         | 564.825,56          |
| 1.4.                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 93.770,00           | 17.816,30         | 111.586,30          |
| <b>TOTAL Capitol 1</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>2.035.513,33</b> | <b>287.548,53</b> | <b>2.323.061,86</b> |
| <b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL Capitol 2</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1.                                                                                               | Studii                                                                                                                                                       | 128.639,80          | 24.441,56         | 153.081,36          |
| 3.1.1.                                                                                             | Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)                                                                                                        | 92.919,40           | 17.654,69         | 110.574,09          |
| 3.1.2.                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 1.088,00            | 206,72            | 1.294,72            |
| 3.1.3.                                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 34.632,40           | 6.580,16          | 41.212,56           |
| 3.2.                                                                                               | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                       | 6.000,00            | 1.140,00          | 7.140,00            |
| 3.3.                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 2.529,60            | 480,62            | 3.010,22            |
| 3.4.                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.                                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                   | 1.026.676,20        | 195.068,48        | 1.221.744,68        |
| 3.5.1.                                                                                             | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00            |
| 3.5.2.                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3.                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 28.009,20           | 5.321,75          | 33.330,95           |
| 3.5.4.                                                                                             | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 6.000,00            | 1.140,00          | 7.140,00            |
| 3.5.5.                                                                                             | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 24.236,00           | 4.604,84          | 28.840,84           |
| 3.5.6.                                                                                             | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 963.431,00          | 183.051,89        | 1.146.482,89        |
| 3.6.                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 50.000,00           | 9.500,00          | 59.500,00           |
| 3.7.                                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                  | 321.143,46          | 61.017,26         | 382.160,72          |
| 3.7.1.                                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 305.086,29          | 57.966,39         | 363.052,68          |
| 3.7.2.                                                                                             | Auditul financiar                                                                                                                                            | 16.057,17           | 3.050,86          | 19.108,03           |
| 3.8.                                                                                               | Asistența tehnică                                                                                                                                            | 807.727,81          | 153.468,28        | 961.196,09          |
| 3.8.1.                                                                                             | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 454.470,00          | 86.349,30         | 540.819,30          |
| 3.8.1.1.                                                                                           | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 409.023,00          | 77.714,37         | 486.737,37          |
| 3.8.1.2.                                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 45.447,00           | 8.634,93          | 54.081,93           |
| 3.8.2.                                                                                             | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 321.143,46          | 61.017,26         | 382.160,72          |
| 3.8.3.                                                                                             | Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006                                                                                 | 32.114,35           | 6.101,73          | 38.216,08           |
| <b>TOTAL Capitol 3</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>2.342.716,87</b> | <b>445.116,20</b> | <b>2.787.833,07</b> |
| <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                                                               | Construcții si instalatii                                                                                                                                    | 30.297.952,83       | 5.756.611,04      | 36.054.563,87       |
| 4.1.1.                                                                                             | Lucrari de drumuri                                                                                                                                           | 21.879.803,50       | 4.157.162,67      | 26.036.966,17       |
| 4.1.2.                                                                                             | Scurgerea apelor                                                                                                                                             | 2.721.736,00        | 517.129,84        | 3.238.865,84        |
| 4.1.3.                                                                                             | Structuri                                                                                                                                                    | 5.393.476,33        | 1.024.760,51      | 6.418.236,84        |
| 4.1.4.                                                                                             | Siguranța circulației                                                                                                                                        | 89.000,00           | 16.910,00         | 105.910,00          |
| 4.1.5.                                                                                             | Iluminat                                                                                                                                                     | 213.937,00          | 40.648,03         | 254.585,03          |
| 4.2.                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.3.                                                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 402.846,50        | 76.540,84        | 479.387,34        |
| 4.4.                                                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.                                                                                                                       | Dotări                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.                                                                                                                       | Active necorporale                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| TOTAL Capitol 4                                                                                                            |                                                                                                                                  | 30.700.799,33     | 5.833.151,88     | 36.533.951,21     |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 5.1.                                                                                                                       | Organizare de şantier                                                                                                            | 333.278,00        | 63.322,82        | 396.600,82        |
| 5.1.1.                                                                                                                     | Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 302.980,00        | 57.566,20        | 360.546,20        |
| 5.1.2.                                                                                                                     | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 30.298,00         | 5.756,62         | 36.054,62         |
| 5.2.                                                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 198.686,08        | 1.140,00         | 199.826,08        |
| 5.2.1                                                                                                                      | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 160.571,73        | 0,00             | 160.571,73        |
| 5.2.3                                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 32.114,35         | 0,00             | 32.114,35         |
| 5.2.4                                                                                                                      | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.5                                                                                                                      | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 6.000,00          | 1.140,00         | 7.140,00          |
| 5.3.                                                                                                                       | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 3.404.861,67      | 646.923,72       | 4.051.785,39      |
| 5.4.                                                                                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 1.500,00          | 285,00           | 1.785,00          |
| TOTAL Capitol 5                                                                                                            |                                                                                                                                  | 3.938.325,75      | 711.671,54       | 4.649.997,29      |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2.                                                                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| TOTAL Capitol 6                                                                                                            |                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                                       | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      | 8.702.477,38      | 1.653.470,71     | 10.355.948,09     |
| 7.2.                                                                                                                       | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 3.480.869,83      | 661.365,27       | 4.142.235,10      |
| Total Capitol 7                                                                                                            |                                                                                                                                  | 12.183.347,21     | 2.314.835,98     | 14.498.183,19     |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                  | 51.200.702,49 lei | 9.592.324,13 lei | 60.793.026,62 lei |
| DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)                                                               |                                                                                                                                  | 32.114.346,16 lei | 6.101.725,77 lei | 38.216.071,93 lei |

Proiectant,  
SC EXPLAN SRL  
Administrator  
Ing. Petru CIUFUDEAN



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
EC. DAN STEFAN TARCEA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
JR. AURORA ROSCA

Beneficiar,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR EXECUTIV,  
VIRGINIA PORUJIV

SEF SERVICIU,  
MARCEL BOCHIS

CONSILIER,  
GABRIELA POPA



Anexa la Hotărârea 518/2025 conține un nr. de 3 pagini