

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-Ateliere,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj,”
aprobați prin Hotărârea nr. 501/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-Ateliere,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj”, aprobați prin Hotărârea
nr. 501/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 649765/1/25.07.2025 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 649816/445/25.07.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției
Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-
Ateliere, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj”, aprobați prin
Hotărârea nr. 501/2023;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale
art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.
129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.(1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-Ateliere, B-dul 21 Decembrie 1989
nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj”, aprobați prin Hotărârea nr. 501/2023, conform
Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția
Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny corp C3-Ateliere,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130 , jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare **4.750.532,61** lei fără T.V.A.
valoare **5.671.133,22** lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare **3.546.634,81** lei fără T.V.A.
valoare **4.220.495,42** lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 1052,43 mp

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. STRUCTONICA S.R.L.

Manager proiect,
Daniel Apostol



OBIECTIV: Renovare energetica Colegiul Tehnic Anghel Saligny Corp C3-Ateliere,B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Proiectant: SC STRUCTONICA SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Renovare energetica Colegiul Tehnic Anghel Saligny Corp C3-Ateliere,B-dul 21 Decembrie 1989
nr.128-130

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,728.89	5,268.49	32,997.38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	27,728.89	5,268.49	32,997.38
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	87,629.17	16,649.54	104,278.71
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	11,880.96	2,257.38	14,138.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,967.04	2,083.74	13,050.78
3.5	Proiectare	152,267.63	28,930.85	181,198.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,857.63	7,192.95	45,050.58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,850.00	6,241.50	39,091.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	81,560.00	15,496.40	97,056.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,599.27	5,813.86	36,413.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	18,599.27	3,533.86	22,133.13
3.8	Asistenta tehnica	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,850.00	3,961.50	24,811.50
	TOTAL CAPITOL 3	234,064.90	44,472.33	278,537.23

3.8.2	Dirigentie de santier	20,850.00	3,961.50	24,811.50
	TOTAL CAPITOL 3	234,064.90	44,472.33	278,537.23
				Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Colegiul Tehnic Anghel Saligny Corp C3-Ateliere,B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,328,766.90	632,465.71	3,961,232.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90,215.69	17,140.98	107,356.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	663,553.95	126,075.25	789,629.20
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente-Sistem de umbrire	67,900.00	12,901.00	80,801.00
4.3.2.1	[0005.4] Lista echipamente-Instalatie termica	249,098.81	47,328.77	296,427.58
4.3.2.2	[0005.4] Lista echipamente-Instalatie de ventilare	96,990.00	18,428.10	115,418.10
4.3.2.3	[0005.4] Lista echipamente-Instalatie de control BMS	148,190.00	28,156.10	176,346.10
4.3.2.4	[0005.4] Lista echipamente-Instalatie fotovoltaica	22,500.00	4,275.00	26,775.00
4.3.3.1	[0005.5] Lista echipamente-Instalatie de protectie impotriva paratrasnetului	8,909.00	1,692.71	10,601.71
4.3.3.2	[0005.5] Lista echipamente-Instalatie sanitara	10,477.14	1,990.66	12,467.80
4.3.3.3	[0005.5] Lista echipamente-Instalatie detectare,semnalizare si avertizare la incendiu	29,911.00	5,683.09	35,594.09
4.3.3.4	[0005.5] Lista echipamente-Instalatie de supraveghere video	23,293.00	4,425.67	27,718.67
4.3.3.5	[0005.5] Lista echipamente-Instalatie de date	6,285.00	1,194.15	7,479.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	13,180.00	2,504.20	15,684.20
4.5.1.1	[0005.2] Lista echipamente-Dotari	13,180.00	2,504.20	15,684.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,095,716.54	778,186.14	4,873,902.68

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	12,294.16	4,686.60	29,352.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,294.16	2,335.89	14,630.05
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,794.46	5,280.95	33,075.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,422.88	0.00	21,422.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,288.58	0.00	4,288.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,083.00	0.00	2,083.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,475.83	18,900.41	118,376.24
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute initial	65,302.12	13,713.45	79,015.57
5.3.2	Majorare T.V.A. 2%	34,173.71	0.00	34,173.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	141,564.45	29,247.96	183,184.54

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
-----	---------------------------------------	------	------	------

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Colegiul Tehnic Anghel Saligny Corp C3-Ateliere,B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	163,828.66	34,404.02	198,232.68
	TOTAL CAPITOL 7	163,828.66	34,404.02	198,232.68
TOTAL GENERAL		4,750,532.61	908,228.48	5,671,133.22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,546,634.81	673,860.61	4,220,495.42

DATA:
22.07.2025

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Manager proiect
Daniel Apostol

INTOCMIT:
S.C. Structonica S.R.L.




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora Roșca



Anexa la HCL nr. 517 /2025 contine 4 pagini