

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială, S+P+E, Alea Pataki Sámuel nr. 3

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, Alea Pataki Sámuel nr. 3 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652629/1/28.07.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652654/433/28.07.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, Alea Pataki Sámuel nr. 3, beneficiar: Pinte Ioan;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 40 din 31.03.2025 și nr. 115 din 25.07.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, Alea Pataki Sámuel nr. 3, beneficiar: Pinte Ioan, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 350362.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 31,6 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 6,8 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 9,8 locuința și min. 6 m terasa de la nivelul parterului;
- circulațiile și accesele: din str. D. D. Roșca, pe alea de deservire locală, Alea Pataki Sámuel;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele edilitare publice disponibile. Apele uzate menajere vor fi epurate utilizând microstație biologică de epurare.

Suprafața de teren necesară regularizării aleii Pataki Sámuel va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură.

La faza D.T.A.C.:

1. planul de amenajări exterioare va evidenția sistemul de drenaj (traseul șanțurilor) pentru protecția solului și a construcțiilor de apele subterane. Apele vor fi dirijate, drenate, colectate și canalizate, spre aval, fără a periclita fondul construit prin soluția aleasă. Este interzisă conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau spre parcelele vecine.

2. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

