

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință semicolectivă, P+E, str. Luncii nr. 16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, P+E, str. Luncii nr. 16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 642723/1/22.07.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 642757/433/22.07.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, P+E, str. Luncii nr. 16, beneficiari: Pop Maria și Pop Liviu Bogdan;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 47 din 8.04.2025 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, P+E, str. Luncii nr. 16, beneficiari: Pop Maria și Pop Liviu Bogdan, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 285865, pe care există fond construit propus spre desființare.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală vestică: minim 4,2 m;
- retragerea față de limita laterală estică: minim 60 cm;
- retragerea față de limita posterioară: minim 18,25 m;
- accesele auto și pietonal: din strada Luncii;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 2 locuri de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform art. 9 din R.L.U. aferent UTR Lip;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

La faza D.T.A.C. proiectul tehnic va fi supus avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Anterior recepției construcției, se va închide cu bordură dreaptă accesul auto existent și va fi amenajat noul acces auto pe parcelă, cu bordură teșită, fără modificarea trotuarului existent, cu respectarea NP 051/2012.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

