

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație
din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 642265/1/22.07.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 642434/433/22.07.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9, beneficiari: Cernea Gheorghe și Cernea Ana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 169 din 15.07.2024. și nr. 13 din 30.01.2025., precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9, beneficiari: Cernea Gheorghe și Cernea Ana pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 355820 (rezultată din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 352478).

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe str. Pârâului nr. 9, pe care există fond construit – o locuință familială (semicolectivă) P+E+M, propusă pentru modernizare și schimbare de destinație, în grădiniță, cu menținerea parametrilor existenți (*amplasare, volumetrie*) și se organizează modul de ocupare a parcelei.

- *modul de ocupare a parcelei:* zona instalațiilor sportive (loc de joacă), zonă verde, zona curții de recreație, zona ocupată de construcții;

- *circulațiile și accesele:* din str. Pârâului;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Din parcela inițială (nr. cad. 352478) s-a dezmembrat suprafața necesară lărgirii trotuarului, astfel au rezultat două parcele cu nr. cad. 355820 (cu suprafața de 661 mp) și nr. cad. 355821 (cu suprafața de 5 mp). Prin P.U.D. se reglementează specific parcela de pe str. Pârâului nr. 9 cu nr. cad. 355820.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGH URBANE

Calca Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de CERNEA GHEORGHE, cu domiciliu în Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 23, înregistrată sub nr. 523961/433 din 11.06.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 169 AVIZ din 15.07.2024

entru P.U.D. - amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9

generat de imobilul cu nr. cad. 352478

Inițiator: CERNEA GHEORGHE

Proiectant: S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. VIOREL PUȘCAȘ

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 666 mp situată pe frontul nordic al străzii Pârâului, la nr. 9, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică. Pe parcelă există fond construit (nr. cad. 352478-C1) – o locuință familială (semicolectivă) P+E+M

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

- UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic .

- funcțiune predominantă : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

- utilizări admise cu condiționări: Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private, cu următoarele condiții:

(a) să se elaboreze un PUD pentru organizarea ocupării parcelei

(b) să se asigure suprafețele necesare (de teren, utile, desfășurate), funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip

(c) pe parcelă să nu existe alte funcțiuni

- regim de construire: izolat sau cuplat

- funcțiune admisă cu condiționari: Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea

- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratere (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

-indici urbanistici: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

-retragere față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

-retragere față de limitele laterale : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

- Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ŞEF

opușă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-*retragere față de limitele posterioare* : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă alinamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D propuse:

Prin PUD se studiază parcela de pe str. Pârâului nr.9 pe care există fond construit – o locuință familială (semicolectivă) P+E+M, propusă pentru modernizare și schimbare de destinație în grădiniță, cu menținerea parametrilor existenți (*amplasare, volumetrie*) și se organizează modul de ocupare a parcelei.

- *modul de ocupare a parcelei*: zona instalațiilor sportive (loc de joacă), zonă verde, zona curții de recreație, zona ocupată de construcții;

- *circulațiile și accesele*: din str. Pârâului;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-ediliciară*: completă pe parcelă

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.03.2024. și a verificării completărilor depuse sub nr. 523961/433/2024 în ședința operativă din 28.06.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1156 din 24.05.2023. emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef serviciu Arh. Andreea Mureșan
Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 15 conform Chitanței nr. 8536270 din 09.08.2024
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09.08.2024

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 13 din 30.01.2025

pentru *completare Aviz Arhitect Șef nr. 169 din 15.07.2024.*

Prezentul aviz completează cuprinsul Avizului Arhitectului Șef nr. 169 din 15.07.2024. emis pentru *P.U.D. - amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9, în sensul:*

Din parcela inițială (nr. cad. 352478) s-a dezmembrat suprafața necesară lărgirii trotuarului, astfel au rezultat două parcele cu nr. cad. 355820 (cu suprafața de 661 mp) și nr. cad. 355821 (cu suprafața de 5 mp). Prin P.U.D. se reglementează specific parcela de pe str. Pârâului nr. 9 cu nr. cad. 355820.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef serviciu arh. *Andreea Mureșan*

Red.2ex.arh. Coțofan Carmen Emilia

Limita amplasamentului studiat

Limita de proprietate

- Limita de proprietate

Clădiri existente

Suprafața edificabilă cu
aliniamentele propuse

Drum pietonal

Drum acces

Alei auto/pirtonale propuse

Loc de joacă propus

Spațiu verde organizat pe sol natural

Arbori plantati 8 buc

 **Arbori esistenti**

Acces auto

Acces pietonal

Acces în clădire

P.G. Punct gospodăresc



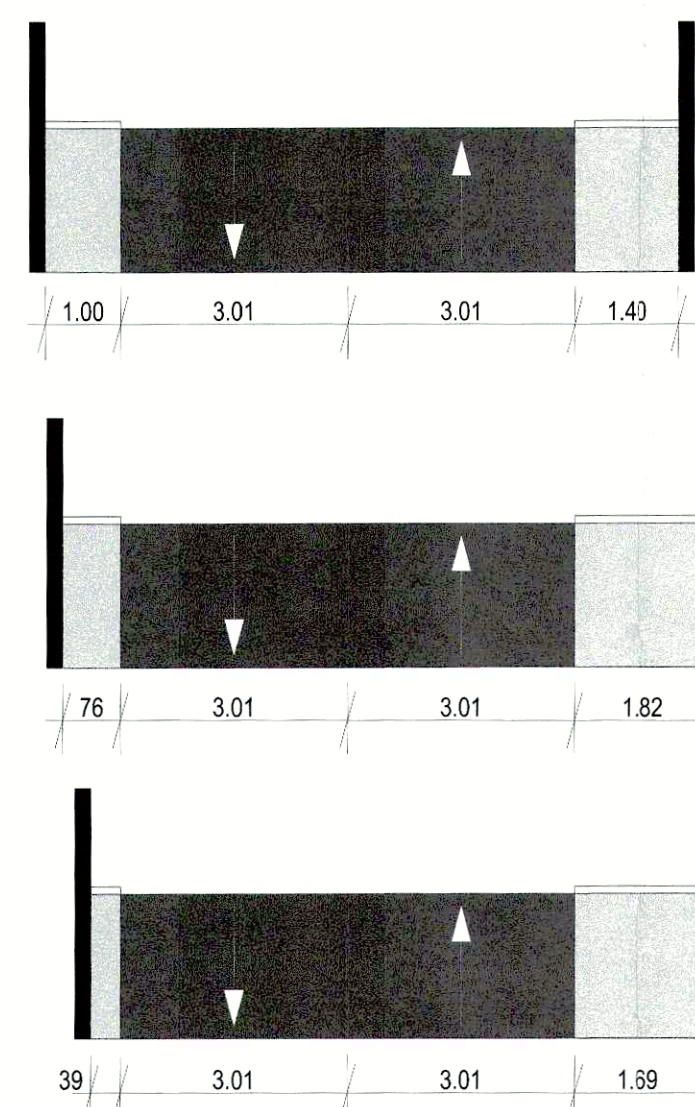
**ZAIU NICOLAE-
OVIDIU**

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ, nr. 173
data: 12.10.2023

Mihai Konradi Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.02
16:07:20 +02'00'

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.02
16:07:20 +02'00'

UTR=Lip



Profil stradal existent:
lățime variabilă drum pietonal.

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI				
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	666.00 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	666.00 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN/LOC	22.20 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN/LOC NECESARĂ	20.00 mp			
NUMĂR CADASTRAL	352478			
NR. CARTE FUNCIONARĂ	352478			
DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE		SUPRAFETE PROPUSE	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTAL	156.00 mp		156.00 mp	
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL	430.47 mp		430.47 mp	
P.O.T.	23.42 %		23.42 %	
C.U.T.	0.65		0.65	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	0.00 mp	0.00%	0.00 mp	0.00
CIRCULAȚII AUTO	52.00 mp	7.81%	50.00 mp	7.51
CIRCULAȚII PIETONALE	138.00 mp	20.72%	118.90 mp	17.85
PARCĂRI	25.00 mp	3.75%	41.40 mp	6.22
SPAȚII VERZI AMENAJATE	295.00 mp	44.29%	299.70 mp	45.00
CONSTRUCȚII	156.00 mp	23.42%	156.00 mp	23.42
TOTAL	666.00 mp	100.00%	666.00 mp	100.00
* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA TERENULUI AMENAJAT (TROTUARUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRII)				
Bilanțul teritorial este înlocuit conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul				
SUPRAȚĂ UTILĂ TOTAL	302.97 mp		302.97 mp	
NR. LOCURI			3	
SUPRAFAȚĂ UTILĂ/LOC			10.10 mp	
SUPRAFAȚĂ UTILĂ/LOC NECESARĂ			9-10 mp	

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI				
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	661.00 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	661.00 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN/LOC	22.03 mp			
SUPRAFAȚĂ TEREN/LOC NECESARĂ	20.00 mp			
NUMĂR CADASTRAL	355820			
NR. CARTE FUNCIONARĂ	355820			
DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE		SUPRAFETE PROPUSE	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTAL	156.00 mp		156.00 mp	
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL	430.47 mp		430.47 mp	
P.O.T.	23.60 %		23.60 %	
C.U.T.	0.65		0.65	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	0.00 mp	0.00%	0.00 mp	0.0
CIRCULAȚII AUTO	47.00 mp	7.11%	45.45 mp	6.8
CIRCULAȚII PIETONALE	138.00 mp	20.88%	121.95 mp	18.4
PARCĂRI	25.00 mp	3.78%	40.40 mp	6.1
SPAȚII VERZI AMENAJATE	295.00 mp	44.63%	297.20 mp	44.9
CONSTRUCȚII	156.00 mp	23.60%	156.00 mp	23.6
TOTAL	661.00 mp	100.00%	661.00 mp	100.0
* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNȘI FAȚĂ DE COTA TERENULUI AMENAJAT (TROTUARUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRII)				
Bilanțul teritorial este întocmit conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul				
SUPRAȚĂ UTILĂ TOTAL	302.97 mp		302.97 mp	
NR. LOCURI			3	
SUPRAȚĂ UTILĂ/LOC			10.10 mp	
SUPRAȚĂ UTILĂ/LOC NECESARĂ			9-10 mp	

[illegible]

P.U.D. - amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9

Nr. 25988/15.01.2025.

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Responsabil** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca: Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64
- **Inițiator** : Cernea Gheorghe și Cernea Ana
- **Proiectant** : S.C. Tegra Plus S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 523961/11.06.2024.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - amenajări exterioare (organizarea ocupării parcelei) și schimbare de destinație din locuință familială (semicolectivă) în grădiniță, str. Pârâului nr. 9.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1156/24.05.2023.**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 169/15.07.2024. și nr. 13/30.01.2025.**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 523961/11.06.2024.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.01.2024.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 12.03.2024.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 14-15 septembrie 2024.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 12.03.2024 - ora 14:00.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 12.03.2024 - ora 14:00.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

Țicrea Simion – str. Câmpului nr. 21

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 12.03.2024. au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Serviciu,

Andreea Muresan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului