

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din Centura Ocolitoare Cluj N-E) și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din Centura Ocolitoare Cluj N-E) și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 650208/2.2 din 25.07.2025 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 650395/45/455 din 25.07.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice, al Direcției Generale de Urbansim și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din Centura Ocolitoare Cluj N-E) și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și ținând cont de Nota internă nr. 514113/304/2025 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol, precum și de Nota internă nr. 513990/43/2025 a Direcției Generale de Urbanism cu privire la De 2787 și De 774/1;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3153 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din Centura Ocolitoare Cluj N-E), cu suprafața măsurată de 3153 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din Centura Ocolitoare Cluj N-E), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Fernea Vlad-Ioan, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ
drum (ce se desprinde din Centura Ocolitoare Cluj N-E)

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

Ferneș Vlad-Ioan
Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I.

CLUJ-NAPOCA
Aprilie 2025



Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE SI INSCRIERE

Subscrisa **Primaria mun. Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc** cu sediul in localitatea **Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3**, identificata prin CUI **4305657**, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana juridica **S.C. TOPOVEST S.R.L.** prin **ing. Fernea Vlad-Ioan**, conform contract/angajament nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ – prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;
 - ☐ – recepție cadastrală și înființare carte funciara;
 - ☐ – recepție cu alocare număr cadastral;
 - ☐ – înființare carte funciara;
- ☒ – recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ – actualizare informații cadastrale:
 - ☐ – înscriere construcții;
 - ☐ – extindere/radiere construcții;
 - ☐ – modificarea limitei de proprietate;
 - ☐ – modificarea suprafeței imobilului;
 - ☐ – actualizare categorii de folosință/destinații;
 - ☐ – re poziționare;
 - ☐ – anulare operațiuni cadastrale;
 - ☐ – alte informații tehnice cu privire la imobil;
- ☐ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului – lege nr. 115/1938:
 - ☐ – înregistrarea în planul cadastral;
 - ☐ – înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
 - ☐ – înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
 - ☐ – înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție;
- ☐ – documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ – documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ – documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ – documentație de prima înregistrare UI;
- ☐ – documentație pentru apartamentare;
- ☐ – documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ – documentație pentru re apartamentare;
- ☐ – documentație pentru supraetajare;
- ☐ – documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ – documentație pentru reconstituirea cărții funciara pierdute, distruse sau sustrate;
- ☐ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ – intabularea * recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ – înscrierea provizorie **
- ☐ – notarea ***
- ☐ – radierea ****
- ☐ – îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Cluj-Napoca

Adresa imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Strada(Tarla)	Numar(Parcela)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-	-	-	-	-	-	HCL nr.....

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : ...HCL....

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....
- ☐ electronic/e-mail(vlad.fernea@topovest.ro)
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;

Nota! Persoana care pastreaza originalul sau copia legalizata a inregistrurilor certificate in conditiile art. 28¹ alin (2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare***), este: Primaria mun. Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc.**

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

.....

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Clasa III
Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-B-F | Nr. 2868
Categoria D

Vlad-Ioan Fernea Digitally signed by Vlad-Ioan
Date: 2025.06.02 10:11:07 +03'00'

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

******) Se va completa una din variantele de comunicare

******) Se va menționa eroarea materială

******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

******) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de Biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent.

2

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253*)

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitajie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de Biroul notarial deponenț care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **Primaria mun. Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc** cu sediul în localitatea **Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3**, identificata prin **CUI 4305657**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **Loc. Cluj-Napoca**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3153mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ---, nr. dosar ----, instanța ---- obiect -----

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **S.C. TOPOVEST S.R.L.**, autorizatie clasa **III**, serie **RO-B-J**, nr. **2583**, prin **ing. Fernea Vlad-Ioan**, autorizație categoria **D**, serie **RO-B-F**, nr. **2868**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **HCL nr.**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:.....

Persoana autorizata

Proprietar/Posesor/Detinator/Reprezentant legal

S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Clasa III
Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-B-F | Nr. 2868
Categoria D
Vlad-Ioan
Fernea

.....
(Semnatura)

Prin semnarea prezentei cereri ma oblig sa respect dispozitiile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 si ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.

Nota: Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridical aflata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postala etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre operator in vederea indeplinirii competentelor legale privind evidentele de cadastru si carte funciara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi special), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor si altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra.

In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro*, formuland o cerere scrisa, data si semnata sau la telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253*).

*)Se completeaza cu datele corespunzatoare responsabilului cu protectia datelor desemnat la nivelul fiecarui OCPI

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în loc. Cluj Napoca, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea **H.C.L.** în vederea **primei inscrieri a suprafetei de 3153mp in Cartea Funciara.**

3. **Prezentarea situatiei din teren:**

a.) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.

b.) **Localizarea si identificarea imobilului:**

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in loc. Cluj Napoca, jud. Cluj, este neimprejmuit si este un drum ce se desprinde din Centura Ocolitoare Cluj N-E;
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-48-C-b-1-IV;**

c.) **Situatia juridica a imobilului:**

- drumurile De2787 și De774/1 figurează pe planul parcelar de punere în posesie ca drumuri de exploatare de care s-a ținut cont la punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate persoanelor îndreptatite.;

*** Se doreste crearea unei noi Carti Funciara cu suprafata de 3153mp, in favoarea PRIMARIEI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.**

4. **Operatiuni topo-cadastrale:**

Metoda si aparatura folosita la masuratori: masuratorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferiteiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;

- prin intermediul software-ului Surv CE, măsurătorile se fac direct în sistemul de proiecție national Stereo 70, iar cotele în sistemul de referință Marea Neagră 1975, având implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acurătatea de poziționare, în mod RTK, pe orizontală = $1\text{ cm} \pm 1\text{ ppm}$ (RMS);
- acurătatea de poziționare, în mod RTK, pe verticală = $2\text{ cm} \pm 1\text{ ppm}$ (RMS).

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: vlad.fernea@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 974 422 ;
Telefon 0773 748 660

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Clasa III
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-B-F | Nr. 2668
Categorie D

Vlad-Ioan Fernea

Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2025.06.02 09:28:03 +03'00'

Calculul suprafețelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Parcela (1Dr)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589683.933	399749.406	10.848
2	589673.089	399749.685	23.372
3	589649.749	399748.457	3.786
4	589645.968	399748.265	4.518
5	589641.504	399747.569	8.570
6	589633.082	399749.155	10.850
7	589622.274	399748.196	11.310
8	589610.992	399748.997	39.229
9	589571.799	399747.323	30.126
10	589541.696	399746.150	25.760
11	589515.955	399745.148	8.449
12	589507.512	399744.819	17.231
13	589490.294	399744.148	17.204
14	589473.103	399743.479	8.642
15	589464.473	399743.023	8.652
16	589455.833	399742.566	17.331
17	589438.525	399741.683	1.262
18	589438.534	399740.421	10.812
19	589427.747	399739.686	10.345
20	589417.415	399739.162	30.572
21	589386.848	399738.583	12.714
22	589374.144	399738.067	17.612
23	589356.547	399737.352	29.196
24	589327.404	399739.118	25.890
25	589301.521	399738.517	8.718
26	589292.805	399738.315	17.458
27	589275.352	399737.910	18.374
28	589256.983	399737.484	11.747
29	589245.391	399735.584	5.463
30	589240.000	399734.701	11.078
31	589232.829	399726.257	6.240
32	589226.617	399725.664	11.314
33	589226.045	399736.964	10.111
34	589225.533	399747.062	8.115
35	589233.368	399749.175	5.396
36	589234.773	399743.965	4.263
37	589237.685	399740.851	3.633
38	589241.163	399739.801	47.673
39	589288.774	399742.223	16.722
40	589305.492	399742.610	4.391
41	589309.882	399742.684	18.652
42	589328.522	399743.340	46.570
43	589375.064	399744.960	46.968
44	589422.020	399746.036	47.071
45	589469.061	399747.726	27.690
46	589496.634	399750.271	66.130
47	589562.720	399752.671	4.120
48	589566.634	399753.958	8.263
49	589573.813	399758.050	8.268
50	589579.118	399764.392	7.524
51	589586.597	399763.568	6.286
52	589585.909	399757.320	59.909
53	589645.810	399758.290	38.309
54	589684.114	399758.911	9.507
S(1Dr)=3152.98mp P=970.247m			

Data întocmirii: 19.03.2025

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
 E-mail: vlad.fernea@topovest.ro | office@topovest.ro;
 Site: www.topovest.ro
 Telefon mobil: 0741 974 422;
 Telefon 0773 748 660

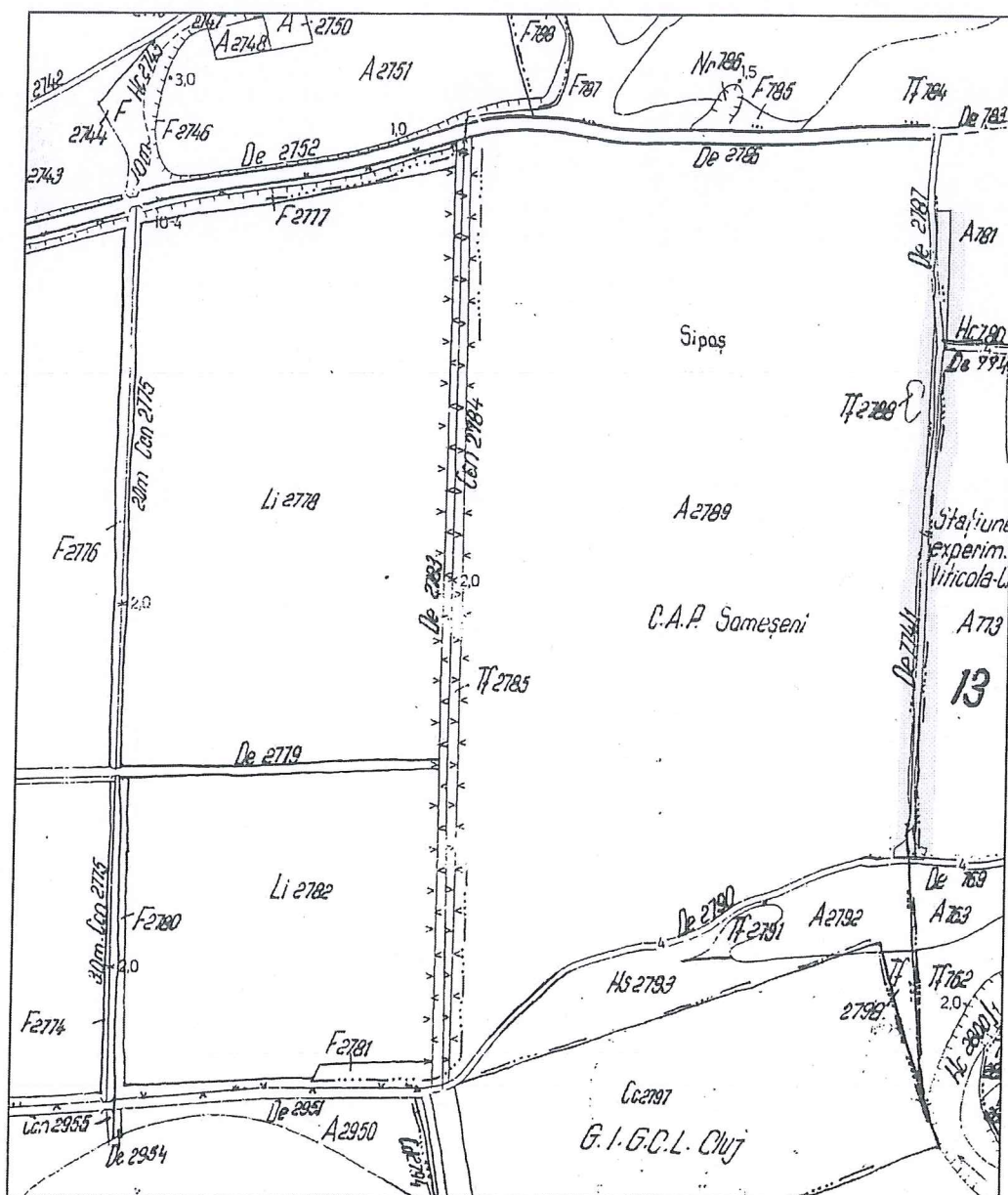
Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
 Clasa III
 Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
 Aut. Seria | RO-B-F | Nr. 2868
 Categoria D

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
 Date: 2025.06.02 09:28:11 +0300

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L - 34 - 48 - C - b - 1 - IV



Zona amplasament

Vlad-loan
Fernea

Digitally signed by Vlad-loan Fernea
Date: 2025.02.20
10:33:40 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3153		Loc. Cluj Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cluj Napoca	

CONSILIER S.P.,
Ovidiu Radici

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ec. Dan Stefan Tancea

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jn. Aurora Ronca

Amexa la Hotanâna m.501/2025
cuprinde 9 pagini

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Dr	3153	Teren neinsprejuit.
Total		3153	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3153mp
Suprafata din act = 3153mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2593
Clasa III
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-B-F | Nr. 2868
Categoria D

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad Ioan Fernea
Date: 2025.06.02 09:34:17 +0300

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura
Data | Iunie 2025

Semnatura BCPI
Data

Parcela (1Dr)			
Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	Lungimi latari D(i,j-1)	
X [m]	Y [m]		
1	589683.933	399749.408	10.848
2	589673.089	399749.805	23.372
3	589549.749	399748.457	3.766
4	589645.968	399748.265	4.518
5	589641.524	399747.559	8.570
6	589633.082	399746.155	10.650
7	589622.274	399748.196	11.310
8	589610.962	399748.997	29.229
9	589571.759	399747.323	30.128
10	589541.656	399746.150	25.760
11	589515.555	399745.148	8.449
12	589507.512	399744.819	17.231
13	589490.294	399744.148	17.204
14	589473.103	399743.479	8.642
15	589464.473	399743.023	8.652
16	589455.833	399742.566	17.331
17	589438.525	399741.683	1.262
18	589438.524	399740.421	10.812
19	589427.747	399739.686	10.345
20	589417.415	399738.162	30.572
21	589386.848	399738.593	12.714
22	589374.144	399738.067	17.612
23	589356.547	399737.352	29.196
24	589327.464	399736.118	25.690
25	589301.521	399735.517	8.718
26	589292.805	399735.315	17.458
27	589275.352	399737.910	18.374
28	589256.983	399737.484	11.747
29	589245.391	399735.534	5.463
30	589240.800	399734.701	11.018
31	589232.829	399726.257	6.240
32	589226.617	399725.664	11.314
33	589226.615	399725.964	10.111
34	589225.533	399747.062	8.115
35	589233.368	399749.175	5.306
36	589247.373	399743.965	4.263
37	589237.685	399740.651	3.633
38	589241.163	399739.601	47.873
39	589289.774	399742.223	16.722
40	589265.662	399742.610	4.391
41	589209.892	399742.634	18.652
42	589228.522	399743.340	46.570
43	589275.064	399744.960	46.968
44	589422.020	399746.036	47.071
45	589469.061	399747.726	27.690
46	589466.634	399750.271	66.130
47	589562.720	399752.671	4.120
48	589565.434	399753.958	8.263
49	589573.813	399758.050	9.268
50	589579.118	399764.392	7.524
51	589586.597	399763.568	6.266
52	589585.909	399757.320	59.509
53	589645.810	399758.290	38.309
54	589684.114	399758.911	9.507

S(1Dr)=3152.88mp P=970.247m

