

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare
carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Alea Gârbău**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Alea Gârbău – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 603385/1/1.07.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 603554/45/30/41/1.07.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Alea Gârbău;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Conform prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27 și art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 alin. (1) lit. a) , art. 68 alin.(1) lit. a) și alin. 5 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Alea Gârbău, intravilan, în suprafață de 927 mp., provenit integral din C.F. nr. 319293 Cluj-Napoca, nr. topo 23247/1/1/1/1.

(2) Imobilul-teren va fi înscris cu nr. cadastral nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înregistrare - recepția cadastrală și

înființarea cărții funciare a imobilului în suprafață de 927 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare – receptie cadastrala si infiintare carte funciara.
3. Suprafata planului supus receptiei: 927 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:

Se dorește Receptie cadastrala si infiintare carte funciara. Imobilul se afla la adresa Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Terenul este împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 17-18, 21-22-23 si neimprejmuit in rest.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică în totalitate cu nr. topo. 23247/1/1/1/1.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Terenul are categoria de folosinta curti constructii, iar ca vecini la N nr. cad. 339671, la S nr. cad. 303373, la E nr. cad. 337852 si nr. cad. 256897, la V nr. cad. 339671. Pentru întocmirea documentatiei au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusa, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

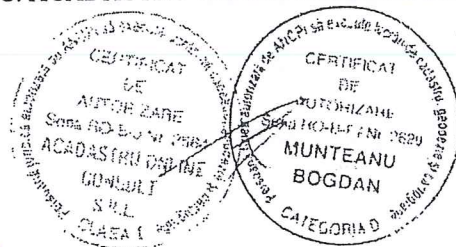
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si BUCU_2.3 coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descarcata de pe site-ul ANCPI) si integrat in softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS.RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosind o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este buna, receptia datelor si initializarea facandu-se intr-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub1525

Data întocmirii: 26.02.2025

Semnătura persoanei autorizate
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.



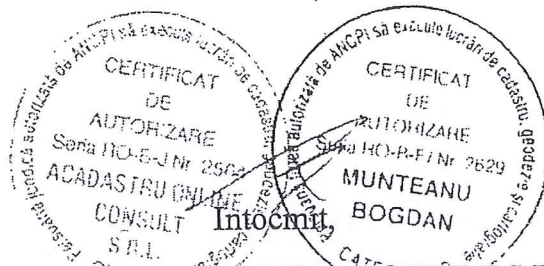
email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

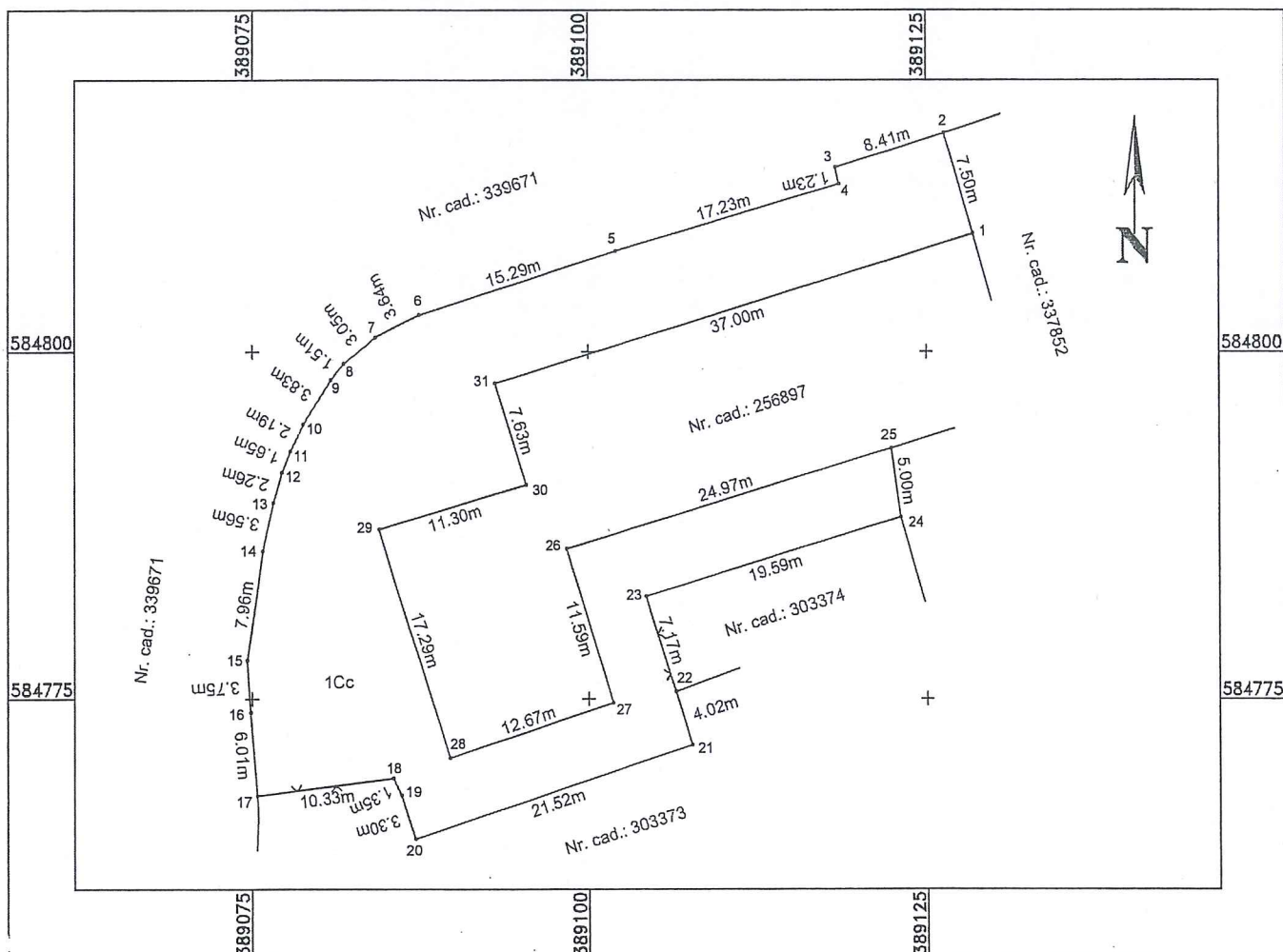
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584808.489	389128.516	7.499
2	584815.672	389126.363	8.413
3	584813.226	389118.313	1.229
4	584812.030	389118.595	17.231
5	584807.237	389102.044	15.287
6	584802.643	389087.464	3.644
7	584801.023	389084.200	3.051
8	584799.130	389081.807	1.505
9	584797.965	389080.854	3.826
10	584794.769	389078.751	2.188
11	584792.825	389077.747	1.654
12	584791.296	389077.116	2.264
13	584789.114	389076.511	3.556
14	584785.640	389075.751	7.959
15	584777.758	389074.643	3.754
16	584774.012	389074.894	6.014
17	584768.014	389075.334	10.329
18	584769.281	389085.585	1.352
19	584768.078	389086.203	3.302
20	584764.929	389087.195	21.518
21	584771.701	389107.620	4.015
22	584775.533	389106.421	7.166
23	584782.372	389104.280	19.586
24	584788.085	389123.014	4.996
25	584793.032	389122.317	24.973
26	584785.816	389098.409	11.594
27	584774.727	389101.793	12.674
28	584770.736	389089.764	17.287
29	584787.205	389084.510	11.298
30	584790.418	389095.341	7.635
31	584797.723	389093.122	36.995
S(imobil)=927 mp			



S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	927	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	927	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 17-18, 21-22-23 si neimprejmuit in rest.
Total		927	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 927 mp
Suprafața din act = 927 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura
26.02.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 319293
COPIE

Carte Funciară Nr. 319293 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 29977

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23247/1/1/1/1	2.098	alei parcuri și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3975 / 08/10/1974		
Decret nr. 0 (Decret de expropriere nr 490/1970, 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație anexat, înscrise cu încheierea cf nr 3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974, 152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea operativă a		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)		
19630 / 14/10/2004		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr 6752/21.09.2004, înaintată de Monastirean Romeo Coriolan, în calitate de reclamant c/a părților Primarul Municipiului Cluj-Napoca și Comisia pentru aplicarea legii 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispoziției de restituire în natură a imobilului de sub A+1.	A1 / B.5, B.6
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)		
Radiată prin cererea nr.110287/22.06.2016, act nr.SENTINTA CIVILA NR 1024/2015, DOSAR 7294/2004/30.09.2005		
15685 / 01/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1245/2015, din 04/12/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 429549/453/26-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 96967/12-09-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 80/20-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 60946/07-05-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 148304/20-10-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 496/26-12-1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 296/07-12-1987 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 548/08-07-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; hotarare judecatoreasca nr. 151/2013/07-03-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 3966/2015/22-04-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. HOTARARE NR 57/03-04-1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. PROTOCOL NR 20889/31-08-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII;);		
B3	Urmare ADMITERII PLÂNGERII se notează dezmembrarea imobilului de sub A1, după cum urmează: -imobilul cu număr topografic 23247/2 în suprafață de 1290 mp, teren pentru bloc D25 se transcrie în CFE 259126 Cluj Napoca , în	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	favoarea Statului Român -imobilul cu număr topografic 23247/1 în suprafață de 10210 mp, se alipește cu parcela cu număr topografic 21585/37 în suprafață de 640 mp din CFE 268875, cu parcela cu număr topografic 21585/35/1 în suprafață de 520 mp din CFE 310004, cu parcela cu număr topografic 21585/34/1 în suprafață de 380 mp din CFE 310002, cu parcela cu număr topografic 21734/2 în suprafață de 640 mp din CFE 6978 și cu parcela cu număr topografic 21734/4 în suprafață de 520 mp din CFE 299979, cu parcela cu număr topografic 21586/27/1 în suprafață de 100 mp din CFE 310006, cu parcela cu număr topografic 21585/28/1 în suprafață de 126 mp din CFE 310005 și cu parcela cu număr topografic 21585/36/4 în suprafață de 600 mp din CFE 310003, formând imobilul cu număr top nou 23247/1 în suprafață de 13736 mp. Apoi imobilul nou format cu număr topografic nou 23247/1 în suprafață de 13736 mp se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic nou 23247/1/2 în suprafață de 689 mp teren aferent blocului din str. Gârbău nr. 9, se transcrie în CFE 256897 în favoarea Statului Român în administrarea operativă a GIGCL Cluj - parcela cu număr topografic nou 23247/1/3 în suprafață de 782 mp teren aferent blocului din str. Gârbău nr. 7, se transcrie în CFE 279243 în favoarea Statului Român în administrarea operativă a GIGCL Cluj - parcela cu număr topografic nou 23247/1/1 în suprafață de 12265 mp alei, parcuri și spații verzi se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic nou 21585/37 în suprafață de 640 mp parcela anterior comasată se transcrie în CFE 268875 - parcela cu număr topografic nou 23247/1/1/1 în suprafață de 11625 mp, alei parcuri și spații verzi, se reînscrie sub A1 în favoarea Statului Român în administrarea operativă a GIGCL Cluj	A1
72133 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 56281, din 29/03/2016 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 15685/01-02-2016 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 91/11-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 124723/22-03-2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B4	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 23247/1/1/1/1 în suprafața de 9970 mp se reînscrie în acest CF sub A1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr top 23247/1/1/1/2 și nr cad atribuit 320486 CLUJ NAPOCA se înscrie în CF NOU IE 320486 CLUJ NAPOCA	A1
110287 / 22/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1024/2015, DOSAR 7294/2004, din 30/09/2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA NR 880/A/2005, DOAR 18000/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 2291/1/2006/22-06-2006 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, SECTIA CIVILA SI DE PROPR. INTELECTUALA; act administrativ nr. HOTATRERA NR 57/03-04-1995 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;);		
B5	Se radiază notarea acțiunii civile înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 6752/21.09.2004, de sub B2	A1
B6	Se schimbă numele administratorului de sub B1, în MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativa a CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
243587 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 809, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 178604, din 18/09/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 178603, din 18/09/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 629843, din 05/12/2019 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ NAPOCA;		
B7	se diminueaza suprafata imobilului de sub A+1 de la 9970 mp la 2098 mp, diferenta de 7872 mp se transcrie in cartea funciara nou formata nr. 337852 Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23247/1/1/1/1	2.098	alei parcări și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	2.098	-	-	23247/1/1/1/1/1	alei parcări și spații verzi

Date referitoare la construcții

Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora Roșca



Anexa la Hotărârea nr. 155 /2025 cuprinde un număr de 6 pagini.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora Roșca