

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 342610, înscris în C.F. nr. 342610 Cluj-Napoca, nr. cad. 342629, înscris în C.F. nr. 342629 Cluj-Napoca, nr. cad. 352892, înscris în C.F. nr. 352892 Cluj-Napoca, nr. cad. 352896, înscris în C.F. nr. 352896 Cluj-Napoca și nr. cad. 342609, înscris în C.F. nr. 342609 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 342610, înscris în C.F. nr. 342610 Cluj-Napoca, nr. cad. 342629, înscris în C.F. nr. 342629 Cluj-Napoca, nr. cad. 352892, înscris în C.F. nr. 352892 Cluj-Napoca, nr. cad. 352896, înscris în C.F. nr. 352896 Cluj-Napoca și nr. cad. 342609, înscris în C.F. nr. 342609 Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 603368/1 din 1.07.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 603508 din 1.07.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 342610, înscris în C.F. nr. 342610 Cluj-Napoca, nr. cad. 342629, înscris în C.F. nr. 342629 Cluj-Napoca, nr. cad. 352892, înscris în C.F. nr. 352892 Cluj-Napoca, nr. cad. 352896, înscris în C.F. nr. 352896 Cluj-Napoca și nr. cad. 342609, înscris în C.F. nr. 342609 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Conform prevederilor art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), ale art. 286 alin (1) și (4), ale art. 296 alin. (2) și ale Anexei 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 868/2020 privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare - str. Oașului nr. 151-153, precum și ținând cont de Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 5346 din 12.09.2024, 5347 din 12.09.2024, 5348 din 12.09.2024, 5349 din 12.09.2024, 5350 din 12.09.2024, 6220 din 18.10.2024, 6638 din 07.11.2024, 6639 din 07.11.2024, 6640 din 07.11.2024, 5345 din 12.09.2024 și 5657 din 25.09.2024, autentificate de către notar public Cristina Bejan, de Declarația nr. 1583 din 8.10.2024, autentificată de către notar public Pelei Gabriel, respectiv Declarația nr. 4396 din 29.11.2024, autentificată de către notar public Furdui Horia Augustin și de Adresa nr. 385307/433/2025 a Serviciului Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 342610, înscris în C.F. nr. 342610 Cluj-Napoca, nr. cad. 342629, înscris în C.F. nr. 342629 Cluj-Napoca, nr. cad. 352892, înscris în C.F. nr. 352892 Cluj-Napoca, nr. cad. 352896, înscris în C.F. nr. 352896 Cluj-Napoca și nr. cad. 342609, înscris în C.F. nr. 342609 Cluj-Napoca, în suprafață totală de 1.136 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 342610, înscris în C.F. nr. 342610 Cluj-Napoca, nr. cad. 342629, înscris în C.F. nr. 342629 Cluj-Napoca, nr. cad. 352892, înscris în C.F. nr. 352892 Cluj-Napoca, nr. cad. 352896, înscris în C.F. nr. 352896 Cluj-Napoca și nr. cad. 342609, înscris în C.F. nr. 342609 Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Oașului, respectiv regularizarea și constituirea tronsonului sudic al străzii Ștefan Pascu.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca