

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,  
identificat cu nr. cad. 355018, înscris în C.F. nr. 355018 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.  
355018, înscris în C.F. nr. 355018 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601597/1 din 30.06.2025 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 602029/45/455 din 30.06.2025 al Direcției  
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune  
preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,  
a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 355018, înscris în C.F. nr. 355018 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Conform prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863  
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 537/2007 privind aprobarea  
Planului Urbanistic de Detaliu pentru șase locuințe colective mici cu câte șase apartamente,  
D+P+2E, str. Mircea Eliade nr. 28, ale Avizului nr. 46047/8891/5.07.2007 al Comisiei tehnice  
de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ținând cont de Declarația de renunțare la  
dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2177 din 21 mai 2025, rectificată, prin Încheierea  
nr. 93 din 27.05.2025, de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan”, prin notar public  
Mureșan Claudiu-Augustin și de Adresa nr. 560651/433/25.06.2025 a Serviciului Strategii  
urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a  
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 355018, înscris în C.F. nr. 355018 Cluj-Napoca, în  
suprafață de 48 mp.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,  
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, pentru regularizarea străzii Mircea Eliade.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-  
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea  
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al  
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca