

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, a imobilului situat pe str. Tășnad nr. 9 din municipiul Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, în vederea dezvoltării unei rețele de servicii destinate persoanelor cu dizabilități-centre de tip Respiro

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, a imobilului situat pe str. Tășnad nr. 9 din municipiul Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, în vederea dezvoltării unei rețele de servicii destinate persoanelor cu dizabilități-centre de tip Respiro–proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 564334/1/10.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 564454/45/41/30/10.06.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, a imobilului situat pe str. Tășnad nr. 9 din municipiul Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, în vederea dezvoltării unei rețele de servicii destinate persoanelor cu dizabilități-centre de tip Respiro;

Reținând prevederile art. 5 lit. aa), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil și ținând cont de Procesul-verbal nr. 558064/5.06.2025 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 9, înscris în CF nr. 353437-C1-U144 Cluj-Napoca, identificat prin nr. cadastral 353437-C1-U144, având suprafața utilă de 500 mp., având valoarea de inventar de 2.945.542,78 lei, în vederea dezvoltării unei rețele de servicii destinate persoanelor cu dizabilități-centre de tip Respiro.

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe perioada desfășurării activităților specifice.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- f) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca