

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință, încheiate cu societăți comerciale și persoane fizice

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință, încheiate cu societăți comerciale și persoane fizice – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 561829/1/6.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 561889/451/6.06.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință, încheiate cu societăți comerciale și persoane fizice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesul-verbal nr. 558064 din data de 5.06.2025 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință, încheiate cu societăți comerciale și persoane fizice, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Lista contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință
încheiate cu societăți comerciale și persoane fizice



Nr. crt.	Denumire	Tip contract/Nr. Contract	Decizie Comisie
1	S.C. US FOOD NETWORK S.A.	Contract de închiriere nr. 217747/11.08.2011	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	S.C. EDITURA KRITERION S.R.L.	Contract de închiriere nr. 2197/21.04.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	S.C. SONMARE S.R.L.	Contract de închiriere nr. 158227/22.05.2012	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	S.C. ART IMPEX S.R.L.	Contract de asociere nr. 93/20.04.2000	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
5	ARTEX SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ	Contract de închiriere nr. 2136/14.11.2000	Prelungire până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
6	S.C. TULCONFEX CROITORIE SRL	Contract de închiriere nr. 2235/14.05.2001	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
7	S.C. MURIDERMA PROFI SRL	Contract de închiriere nr. 2212/23.04.2001	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
8	SC PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE SRL	Contract de închiriere nr. 104545/02.04.2012	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	SC NAPOCOM SA	Contract de închiriere nr. 1877/29.12.1999	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
10	SC MATEI CORVIN RESTAURANT SRL	Contract de închiriere nr. 1404/18.04.1996	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
11	SC CICLOP COMIMPEX SRL	Contract de închiriere nr. 2363/22.02.2002	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SC GROUP M IMPEX SRL	Contract de închiriere nr. 158233/22.05.2012	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
13	S.C. UTILART IMPORT EXPORT S.R.L.	Contract de închiriere nr. 2107/12.06.2000	Prelungire până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
14	ORANGE ROMANIA S.A.	Contract de închiriere nr. 175840/29.05.2013	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE SA	Contract de închiriere nr. 2278/05.10.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

16	KISS MIHAI	Contract de închiriere nr. 2593/26.05.2005	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
----	------------	---	--

D.P.M.E.P., DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ



SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR




PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Târcea



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora Roșca



Anexa la Hotărârea nr. 442/2025 conține 2 pagini.