

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Culoar Mobilitate Nord - Pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Pâinii - Pod IRA care cuprinde 10 Obiecte

Obiect 1 - Strada Câmpul Pâinii, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+625

Obiect 2 – Strada Răsăritului, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+542

Obiect 3 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Paris- Intersecție strada Fabricii, km 0+625 – 1+300

Obiect 4–Strada Răsăritului, Intersecție strada Paris–Intersecție strada Fabricii, km 0+542–1+260

Obiect 5–Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+300 – 2+169

Obiect 6 – Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+260 – 2+107

Obiect 7 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Pasaj Ira, km 2+169 – 3+334

Obiect 8 Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Intersecție Pod Ira, Tronson 1 km 2+107 – 2+946 și Tronson 2 km 0+000 – 0+307

Obiect 9 – Strada Aurel Vlaicu, Km 0+090 – 0+250, Pod Ira peste DJ105S și Magistrala L300, Strada Traian Vuia Km 0+350 – Km 0+380

Obiect 10 – Strada Câmpul Pâinii – Intersecție strada Turnu Roșu, km 3+334 – 3+857”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Culoar Mobilitate Nord - Pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Pâinii - Pod IRA, care cuprinde 10 Obiecte: Obiect 1 - Strada Câmpul Pâinii, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+625, Obiect 2 – Strada Răsăritului, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+542, Obiect 3 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Paris- Intersecție strada Fabricii, km 0+625 – 1+300, Obiect 4–Strada Răsăritului, Intersecție strada Paris–Intersecție strada Fabricii, km 0+542–1+260, Obiect 5–Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+300 – 2+169, Obiect 6 – Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+260 – 2+107, Obiect 7 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Pasaj Ira, km 2+169 – 3+334, Obiect 8 Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Intersecție Pod Ira, Tronson 1 km 2+107 – 2+946 și Tronson 2 km 0+000 – 0+307, Obiect 9 – Strada Aurel Vlaicu, Km 0+090 – 0+250, Pod Ira peste DJ105S și Magistrala L300, Strada Traian Vuia Km 0+350 – Km 0+380, Obiect 10 – Strada Câmpul Pâinii – Intersecție strada Turnu Roșu, km 3+334 – 3+857”- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 561470/1/6.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 561509/441/6.06.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Culoar Mobilitate Nord - Pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Pâinii - Pod IRA, care cuprinde 10 Obiecte: Obiect 1 - Strada Câmpul Pâinii, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+625, Obiect 2 – Strada Răsăritului, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+542, Obiect 3 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Paris- Intersecție strada Fabricii, km 0+625 – 1+300, Obiect 4–Strada Răsăritului, Intersecție strada Paris–Intersecție strada Fabricii, km 0+542–1+260, Obiect 5–Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+300 –

2+169, Obiect 6 – Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+260 – 2+107, Obiect 7 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Pasaj Ira, km 2+169 – 3+334, Obiect 8 Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Intersecție Pod Ira, Tronson 1 km 2+107 – 2+946 și Tronson 2 km 0+000 – 0+307, Obiect 9 – Strada Aurel Vlaicu, Km 0+090 – 0+250, Pod Ira peste DJ105S și Magistrala L300, Strada Traian Vuia Km 0+350 – Km 0+380, Obiect 10 – Strada Câmpul Pâinii – Intersecție strada Turnu Roșu, km 3+334 – 3+857;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 456467/44/10.04.2025;

Văzând Avizul nr.17 din 29.04.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 4 lit. (a) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Culoar Mobilitate Nord - Pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Pâinii - Pod IRA**, care cuprinde 10 Obiecte: Obiect 1 - Strada Câmpul Pâinii, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+625, Obiect 2 – Strada Răsăritului, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+542, Obiect 3 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Paris-Intersecție strada Fabricii, km 0+625 – 1+300, Obiect 4–Strada Răsăritului, Intersecție strada Paris–Intersecție strada Fabricii, km 0+542–1+260, Obiect 5–Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+300 – 2+169, Obiect 6 – Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahăr, km 1+260 – 2+107, Obiect 7 – Strada Câmpul Pâinii, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Pasaj Ira, km 2+169 – 3+334, Obiect 8 Strada Răsăritului, Intersecție strada Fabricii de Zahăr – Intersecție Pod Ira, Tronson 1 km 2+107 – 2+946 și Tronson 2 km 0+000 – 0+307, Obiect 9 – Strada Aurel Vlaicu, Km 0+090 – 0+250, Pod Ira peste DJ105S și Magistrala L300, Strada Traian Vuia Km 0+350 – Km 0+380, Obiect 10 – Strada Câmpul Pâinii – Intersecție strada Turnu Roșu, km 3+334 – 3+857, Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 433 din 13 iunie 2025

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Culoar Mobilitate Nord - Pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Pâinii - Pod
IRA care cuprinde 10 Obiecte**

Obiect 1 - Strada Campul Painii, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+625

Obiect 2 – Strada Rasaritului, Someș – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+542

**Obiect 3 – Strada Campul Painii, Intersecție strada Paris- Intersecție strada Fabricii,
km 0+625 – 1+300**

**Obiect 4–Strada Rasaritului, Intersecție strada Paris–Intersecție strada Fabricii,
km 0+542–1+260**

**Obiect 5–Strada Campul Painii, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de
Zahar, km 1+300 – 2+169**

**Obiect 6 – Strada Rasaritului, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahar,
km 1+260 – 2+107**

**Obiect 7 – Strada Campul Painii, Intersecție strada Fabricii de Zahar – Pasaj Ira,
km 2+169 – 3+334**

**Obiect 8 - Strada Rasaritului, Intersecție strada Fabricii de Zahar – Intersecție Pod Ira,
Tronson 1 km 2+107 – 2+946 și Tronson 2 km 0+000 – 0+307**

**Obiect 9 – Strada Aurel Vlaicu, Km 0+090 – 0+250, Pod Ira peste DJ105S și Magistrala L300,
Strada Traian Vuia Km 0+350 – Km 0+380**

Obiect 10 – Strada Campul Painii – Intersecție strada Turnu Roșu, km 3+334 – 3+857

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Traseul propus din Municipiul Cluj-Napoca este de-a lungul căii ferate pe
axa est-vest, de la Podul Oașului-Rasaritului până la Podul Ira.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de
OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr. 1056/2025 în suprafață de 210.991 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 903.597.829,69 lei fără T.V.A.

1.055.430.892,19 lei cu T.V.Ă.

din care C+M : 503.879.220,90 lei fără T.V.A.

599.616.272,86 lei cu T.V.Ă.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 9,295 km
Suprafață carosabil nou	S = 102 609 mp
Lungime trotuare	L = 11,524 km
Suprafață spațiu verde	S = 30.033 mp
Lungime pistă de biciclete	L= 12,987 km
Poduri reabilitate	2 bucăți
Poduri noi	3 bucăți
Parcaj subteran	2 bucăți



Stație de transport în comun	13 bucăți
Sens giratoriu	6 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 45 (patruzecisicinci) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 12 (douăsprezece) luni proiectare și 30 (treizeci) luni execuție, defalcată pe obiecte, după cum urmează:

Investiția este compusă din zece Obiecte:

Obiect 1 : Strada Campul Painii, Somes – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+625

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 1:

82.156.048,17 lei fara T.V.A.

97.096.054,37 lei cu T.V.A.

din care C+M : 49.652.636,57 lei fara T.V.A.

59.086.637,51 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 708 ml
Suprafață carosabil nou	S = 10 925 mp
Lungime trotuare	L = 1,20 km
Suprafață spațiu verde	S = 850 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 0,550 km
Stație de transport în comun	1 bucată
Sens giratoriu	1 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 24 (douazecisipatru) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 6 (sase) luni proiectare și 15 (cincisprezece) luni execuție.

Obiect 2 – Strada Rasaritului, Somes – intersecție strada Paris, km 0+000 – 0+542

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 2:

35.666.691,70 lei fara T.V.A.

42.396.735,13 lei cu T.V.A.

din care C+M : 22.310.042,57 lei fara T.V.A.

26.548.950,66 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 649 ml
Suprafață carosabil nou	S = 5 225 mp
Lungime trotuare	L = 0.994 km
Suprafață spațiu verde	S = 825 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 1.366 km
Stație de transport în comun	1 bucată
Sens giratoriu	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 24 (douazecisipatru) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 6 (sase) luni proiectare și 15 (cincisprezece) luni execuție.

Obiect 3 – Strada Campul Painii, Intersecție strada Paris- Intersesctie strada Fabricii, km 0+625 – 1+300

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 3:

62.404.013,37 lei fara T.V.A.

73.537.230,51 lei cu T.V.A.

din care C+M : 36.774.995,20 lei fara T.V.A.

43.762.244,29 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 722 ml
Suprafață carosabil nou	S = 10 834 mp
Lungime trotuare	L = 0,819 km
Suprafață spațiu verde	S = 140 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 0.727 km
Poduri reabilitate	1 bucată
Poduri noi	1 bucăți
Stație de transport în comun	2 bucată
Sens giratoriu	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 33 (treizeciséci) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 9 (noua) luni proiectare și 21 (douăzeci și una) luni execuție.

Obiect 4 – Strada Rasaritului, Intersecție strada Paris–Intersecție strada Fabricii, km 0+542–1+260

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 4:

100.414.720,84 lei fara T.V.A.
116.160.190,92 lei cu T.V.A.
din care C+M : 52.097.429,96 lei fara T.V.A.
61.995.941,65 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 767 ml
Suprafață carosabil nou	S = 5 551 mp
Lungime trotuare	L = 0,863 km
Suprafață spațiu verde	S = 2 150 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 1.566 km
Stație de transport în comun	2 bucată
Poduri reabilitate	1 bucată
Poduri noi	1 bucată
Parcaj subteran	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 45 (patruzecisicinci) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 12 (douasprezece) luni proiectare și 30 (treizeci) luni execuție.

Obiect 5 – Strada Campul Painii, Intersecție Str. Fabricii – Intersecție strada Fabricii de Zahar, km 1+300 – 2+169

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 5:

60.118.923,40 lei fara T.V.A.
70.839.302,98 lei cu T.V.A.
din care C+M : 35.464.452,55 lei fara T.V.A.
42.202.698,53 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 869 ml
Suprafață carosabil nou	S = 12 125 mp
Lungime trotuare	L = 1,259 km
Suprafață spațiu verde	S = 2 440 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 1.072 km
Stație de transport în comun	2 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 37 (treizecisisapte) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 10 (zece) luni proiectare și 24 (douazecisipatru) luni execuție.

Obiect 6 – Strada Rasaritului, Intersecție strada Fabricii - Intersecție strada Fabricii de Zahar, km 1+260 – 2+107

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 6:

204.072.372,35 lei fara T.V.A.
241.960.578,90 lei cu T.V.A.
din care C+M : 125.902.024,17 lei fara T.V.A.
149.823.408,77 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 960 ml
Suprafață carosabil nou	S = 6 006 mp
Lungime trotuare	L = 0,971 km
Suprafață spațiu verde	S = 5 005 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 1,823 km
Stație de transport în comun	2 bucată
Parcaj subteran	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 45 (patruzecisicinci) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 12 (douasprezece) luni proiectare și 30 (treizeci) luni execuție.

Obiect 7 – Strada Campul Painii, Intersecție strada Fabricii de Zahar – Pasaj Ira, km 2+169 – 3+334

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 7:

140.339.421,42 lei fara T.V.A.
158.663.614,30 lei cu T.V.A.
din care C+M : 61.053.139,35 lei fara T.V.A.
72.653.235,83 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 2 089 ml
Suprafață carosabil nou	S = 24 879 mp
Lungime trotuare	L = 2,264 km
Suprafață spațiu verde	S = 9 765 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 2,190 km
Stație de transport în comun	2 bucăți
Sens giratoriu	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 33 (treizecisitrei) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 9 (noua) luni proiectare și 21 (douazecisunu) luni execuție.

Obiect 8 – Strada Rasaritului, Intersecție strada Fabricii de Zahar – Intersecție Pod Ira, Tronson 1 km 2+107 – 2+946 si Tronson 2 km 0+000 – 0+307

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 8:

71.916.338,04 lei fara T.V.A.
84.977.076,40 lei cu T.V.A.
din care C+M : 43.496.936,71 lei fara T.V.A.
51.761.354,69 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 1 391 ml
Suprafață carosabil nou	S = 13 188 mp
Lungime trotuare	L = 1,489 km
Suprafață spațiu verde	S = 3 035 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 2,326 km
Stație de transport în comun	2 bucată
Sens giratoriu	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 33 (treizeciséci) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 9 (nouă) luni proiectare și 21 (douăzeci și unu) luni execuție.

Obiect 9 – Strada Aurel Vlaicu, Km 0+090 – 0+250, Pod Ira peste DJ105S si Magistrala L300, Strada Traian Vuia Km 0+350 – Km 0+380

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 9:

71.535.394,07 lei fara T.V.A.
85.033.874,54 lei cu T.V.A.
din care C+M : 44.614.543,09 lei fara T.V.A.
53.091.306,28 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 293 ml
Suprafață carosabil nou	S = 4 096 mp
Lungime trotuare	L = 0.771 km
Suprafață spațiu verde	S = 1 578 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 0.585 km
Pod nou	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 31 (treizeci și unu) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 9 (nouă) luni proiectare și 19 (nouăsprezece) luni execuție.

Obiect 10 – Strada Campul Păinii – Intersecție strada Turnu Roșu, km 3+334 – 3+857

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 10:

74.973.906,35 lei fara T.V.A.
84.766.234,18 lei cu T.V.A.
din care C+M : 32.513.020,72 lei fara T.V.A.
38.690.494,65 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 847 ml
Suprafață carosabil nou	S = 9 780 mp
Lungime trotuare	L = 0.914 km
Suprafață spațiu verde	S = 3 655 mp
Lungime pistă de biciclete	L = 0.782 km
Sens giratoriu	1 bucată

Durata de implementare a investiției este de 24 (douăzeci și patru) luni, din care: 3 luni procesul de achiziție, 6 (șase) luni proiectare și 15 (cincisprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

Consilier, ing. Mărincean Adina-Ileana

DEVIZIUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului-Rasaritului-strazile Rasaritului-Campul Painii-Pod Ira"
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	98,933,776.60	0.00	98,933,776.60
1.2	Amenajarea terenului	7,604,795.87	1,444,911.39	9,049,708.26
1.2.1	Obiect 01 - Strada Campul Painii, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+625	516,331.08	98,102.90	614,433.98
1.2.2	Obiect 02 - Strada Rosaritului, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542	628,713.69	119,455.60	748,169.29
1.2.3	Obiect 03 - Str. Campul Painii, Inters. str. Paris - Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300	1,019,644.49	193,732.45	1,213,376.94
1.2.4	Obiect 04 - Str. Rosaritului, Inters. strada Paris - Inters. strada Fabricii, km 0+542 - 1+260	618,373.57	117,490.98	735,864.55
1.2.5	Obiect 05 - Strada Campul Painii, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169	786,756.17	149,483.67	936,239.84
1.2.6	Obiect 06 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 - 2+107	629,338.58	119,574.33	748,912.91
1.2.7	Obiect 07 - Str. Campul Painii, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Pasaj Ira, km 2+169 - 3+334	1,188,617.05	225,837.24	1,414,454.29
1.2.8	Obiect 08 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Ira, Tr.1 km 2+107 - 2+946 și Tr.2 km 0+000 - 0+307	1,366,304.90	259,597.93	1,625,902.83
1.2.9	Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+090 - 0+265, Pasaj Ira, Str. T. Vula Km 0+350 - Km 0+380	256,985.05	48,827.16	305,812.21
1.2.10	Obiect 10 - Str. Campul Painii - Intersecție str. Turnu Rosu, km 3+334 - 3+857	593,732.29	112,809.13	706,541.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13,843,816.35	2,630,325.10	16,474,141.45
1.3.1	Obiect 01 - Strada Campul Painii, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+525	429,465.00	81,558.54	511,023.54
1.3.2	Obiect 02 - Strada Rosaritului, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542	386,536.42	73,441.92	459,978.34
1.3.3	Obiect 03 - Str. Campul Painii, Inters. str. Paris - Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300	46,916.02	9,914.04	56,830.06
1.3.4	Obiect 04 - Str. Rosaritului, Inters. strada Paris - Inters. strada Fabricii, km 0+542 - 1+260	586,564.85	111,447.32	698,012.17
1.3.5	Obiect 05 - Strada Campul Painii, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169	1,350,376.64	256,571.56	1,606,948.20
1.3.6	Obiect 06 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 - 2+107	2,426,828.82	451,097.67	2,877,926.49
1.3.7	Obiect 07 - Str. Campul Painii, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Pasaj Ira, km 2+169 - 3+334	3,520,067.56	658,812.84	4,178,880.40
1.3.8	Obiect 08 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Ira, Tr.1 km 2+107 - 2+946 și Tr.2 km 0+000 - 0+307	2,461,454.69	467,676.39	2,929,131.08
1.3.9	Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+090 - 0+265, Pasaj Ira, Str. T. Vula Km 0+350 - Km 0+380	1,147,415.91	218,003.02	1,365,418.93
1.3.10	Obiect 10 - Str. Campul Painii - Intersecție str. Turnu Rosu, km 3+334 - 3+857	1,488,184.44	282,755.80	1,770,940.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9,061,205.01	1,721,629.15	10,782,834.16
1.4.1	Obiect 01 - Strada Campul Painii, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+625	662,347.36	125,846.00	788,193.36
1.4.2	Obiect 02 - Strada Rosaritului, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542	1,189,693.79	226,042.77	1,415,736.56
1.4.3	Obiect 03 - Str. Campul Painii, Inters. str. Paris - Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300	681,863.09	129,553.59	811,416.68
1.4.4	Obiect 04 - Str. Rosaritului, Inters. strada Paris - Inters. strada Fabricii, km 0+542 - 1+260	1,148,568.12	218,227.94	1,366,796.06
1.4.5	Obiect 05 - Strada Campul Painii, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169	1,084,043.33	205,368.23	1,289,411.56
1.4.6	Obiect 06 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 - 2+107	601,039.08	114,197.43	715,236.51
1.4.7	Obiect 07 - Str. Campul Painii, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Pasaj Ira, km 2+169 - 3+334	1,850,130.52	351,524.80	2,201,655.32
1.4.8	Obiect 08 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Ira, Tr.1 km 2+107 - 2+946 și Tr.2 km 0+000 - 0+307	495,792.56	94,200.59	589,993.15
1.4.9	Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+090 - 0+265, Pasaj Ira, Str. T. Vula Km 0+350 - Km 0+380	276,591.24	52,552.34	329,143.58
1.4.10	Obiect 10 - Str. Campul Painii - Intersecție str. Turnu Rosu, km 3+334 - 3+857	1,071,131.91	203,515.06	1,274,646.97
TOTAL Capitol 1		129,443,595.83	5,796,865.64	135,240,461.47
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		1,654,500.00	314,355.00	1,968,855.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,060,570.00	201,508.30	1,262,078.30
3.1.1	Studii de teren	255,570.00	48,748.30	304,318.30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	804,000.00	152,760.00	956,760.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	275,500.00	52,345.00	327,845.00
3.3	Expertizare tehnica	70,250.00	13,347.50	83,597.50
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,057,733.76	2,860,969.41	17,918,703.17
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	942,500.00	179,075.00	1,121,575.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,623,449.32	878,455.37	5,501,904.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	244,885.81	46,528.30	291,414.11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,245,893.64	1,756,910.74	11,002,804.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,159,769.98	220,356.30	1,380,126.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,159,769.98	220,356.30	1,380,126.28
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,402,760.96	1,976,524.58	12,379,285.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,467,586.99	658,841.53	4,126,428.52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,600,690.24	494,131.15	3,094,821.39
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	866,896.75	164,710.38	1,031,607.13
3.8.2	Dirigența de șantier	5,779,311.64	1,098,069.21	6,877,380.85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,155,862.33	219,613.84	1,375,476.17
TOTAL Capitol 3		28,026,584.70	5,325,051.09	33,351,635.79
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	462,344,931.83	87,845,537.05	550,190,468.88
4.1.1	Obiect 01 - Strada Campul Painii, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+625	47,036,987.38	8,946,527.60	56,033,514.98
4.1.2	Obiect 02 - Strada Rosaritului, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542	19,695,075.17	3,742,064.28	23,437,139.45
4.1.3	Obiect 03 - Str. Campul Painii, Inters. str. Paris - Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300	34,316,001.57	6,520,040.30	40,836,041.87
4.1.4	Obiect 04 - Str. Rosaritului, Inters. strada Paris - Inters. strada Fabricii, km 0+542 - 1+260	48,326,308.84	9,181,938.68	57,508,247.52
4.1.5	Obiect 05 - Strada Campul Painii, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169	31,578,965.12	6,000,003.37	37,578,968.49
4.1.6	Obiect 06 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 - 2+107	118,735,842.83	22,559,810.14	141,295,652.97
4.1.7	Obiect 07 - Str. Campul Painii, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Pasaj Ira, km 2+169 - 3+334	53,395,661.00	10,143,275.59	63,538,936.59
4.1.8	Obiect 08 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Ira, Tr.1 km 2+107 - 2+946 și Tr.2 km 0+000 - 0+307	38,391,511.53	7,292,487.19	45,683,998.72
4.1.9	Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+090 - 0+265, Pasaj Ira, Str. T. Vula Km 0+350 - Km 0+380	42,075,942.01	7,994,428.99	50,070,371.00
4.1.10	Obiect 10 - Str. Campul Painii - Intersecție str. Turnu Rosu, km 3+334 - 3+857	28,762,636.36	5,464,900.91	34,227,537.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	91,810.00	17,443.30	109,253.30
4.2.1	Obiect 01 - Strada Campul Painii, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+625	1,200.00	228.00	1,428.00
4.2.2	Obiect 02 - Strada Rosaritului, Someș - intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542	1,200.00	228.00	1,428.00
4.2.3	Obiect 03 - Str. Campul Painii, Inters. str. Paris - Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300	1,200.00	228.00	1,428.00
4.2.4	Obiect 04 - Str. Rosaritului, Inters. strada Paris - Inters. strada Fabricii, km 0+542 - 1+260	33,970.00	6,454.30	40,424.30
4.2.5	Obiect 05 - Strada Campul Painii, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169	2,400.00	456.00	2,856.00
4.2.6	Obiect 06 - Str. Rosaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters. Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 - 2+107	47,600.00	9,044.00	56,644.00

4.2.7	Obiect 07 - Str. Campul Păinii, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Pasaj Iro, km 2+169 - 3+334	2,400.00	456.00	2,856.00
4.2.8	Obiect 08 - Str. Rasaritului, Inters Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Iro, Tr. 1 km 2+107 - 2+946 si Tr. 2 km 0+000 - 0+307	1,840.00	349.60	2,189.60
4.2.9	Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+090 - 0+265, Pasaj Iro, Str. T. Vuia Km 0+350 - Km 0+380	0.00	0.00	0.00
4.2.10	Obiect 10 - Str. Campul Păinii - Intersecție str. Turnu Rosu, km 3+334 - 3+857	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	568,000.00	107,920.00	675,920.00
4.3.1	Obiect 01 - Strada Campul Păinii, Someș - Intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+625	21,500.00	4,055.00	25,555.00
4.3.2	Obiect 02 - Strada Rasaritului, Someș - Intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542	21,500.00	4,055.00	25,555.00
4.3.3	Obiect 03 - Str. Campul Păinii, Inters str. Paris-Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300	21,500.00	4,055.00	25,555.00
4.3.4	Obiect 04 - Str. Rasaritului, Inters. strada Paris-Inters strada Fabricii, km 0+542-1+260	207,300.00	39,387.00	246,687.00
4.3.5	Obiect 05 - Strada Campul Păinii, Inters. Str. Fabricii - Inters Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169	49,600.00	9,424.00	59,024.00
4.3.6	Obiect 06 - Str. Rasaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 - 2+107	183,800.00	36,062.00	225,862.00
4.3.7	Obiect 07 - Str. Campul Păinii, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Pasaj Iro, km 2+169 - 3+334	43,000.00	8,170.00	51,170.00
4.3.8	Obiect 08 - Str. Rasaritului, Inters Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Iro, Tr. 1 km 2+107 - 2+946 si Tr. 2 km 0+000 - 0+307	13,800.00	2,622.00	16,422.00
4.3.9	Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+090 - 0+265, Pasaj Iro, Str. T. Vuia Km 0+350 - Km 0+380	0.00	0.00	0.00
4.3.10	Obiect 10 - Str. Campul Păinii - Intersecție str. Turnu Rosu, km 3+334 - 3+857	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Datiil	903,250.00	171,617.50	1,074,867.50
4.5.1	Obiect 01 - Strada Campul Păinii, Someș - Intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+625	5,550.00	1,054.50	6,604.50
4.5.2	Obiect 02 - Strada Rasaritului, Someș - Intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542	23,150.00	4,398.50	27,548.50
4.5.3	Obiect 03 - Str. Campul Păinii, Inters str. Paris-Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300	72,800.00	15,162.00	87,962.00
4.5.4	Obiect 04 - Str. Rasaritului, Inters. strada Paris-Inters strada Fabricii, km 0+542-1+260	139,650.00	26,533.50	166,183.50
4.5.5	Obiect 05 - Strada Campul Păinii, Inters. Str. Fabricii - Inters Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169	64,800.00	12,274.00	76,874.00
4.5.6	Obiect 06 - Str. Rasaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 - 2+107	245,450.00	46,635.50	292,085.50
4.5.7	Obiect 07 - Str. Campul Păinii, Inters. Str. Fabricii de Zahar - Pasaj Iro, km 2+169 - 3+334	132,100.00	25,099.00	157,199.00
4.5.8	Obiect 08 - Str. Rasaritului, Inters Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Iro, Tr. 1 km 2+107 - 2+946 si Tr. 2 km 0+000 - 0+307	54,500.00	10,355.00	64,855.00
4.5.9	Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+090 - 0+265, Pasaj Iro, Str. T. Vuia Km 0+350 - Km 0+380	104,500.00	19,855.00	124,355.00
4.5.10	Obiect 10 - Str. Campul Păinii - Intersecție str. Turnu Rosu, km 3+334 - 3+857	53,950.00	10,250.50	64,200.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		453,907,931.83	88,142,518.45	552,050,510.28
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,597,697.80	2,203,562.96	13,801,262.76
5.1.1	Lucrări de construcții	9,278,159.84	1,762,850.37	11,041,010.21
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2,319,539.96	440,712.59	2,760,252.55
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	5,562,671.43	3,600.00	5,566,271.43
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,519,356.10	0.00	2,519,356.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	503,879.23	0.00	503,879.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,519,356.10	0.00	2,519,356.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	3,600.00	23,600.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104,306,561.16	19,818,246.62	124,124,807.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,000.00	95,000.00	595,000.00
TOTAL Capitol 5		121,966,932.39	22,120,603.58	144,087,541.97
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL Capitol 6		60,000.00	11,400.00	71,400.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	133,344,263.90	25,335,410.14	158,679,674.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	25,193,961.04	4,786,852.60	29,980,813.64
TOTAL Capitol 7		158,538,224.94	30,122,262.74	188,660,487.68
TOTAL GENERAL		503,597,823.69	151,833,062.50	1,055,430,882.19
DIN CARE C+M		503,879,220.90	65,737,051.96	599,616,272.86

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Directia Tehnica-Director Executiv,
Ing.Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Intocmit

S.C. NY CONSTRUCT S.R.L.



DEVIEUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului-Rasariului-strada Rasariului-Campul Palnii-Pod Itra"
Obiect 01 - Strada Campul Palnii, Sonas - Intersecția strada Paris, km 0+000 - 0+025
SCHEMATUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,978,257.61	0.00	2,978,257.61
1.2	Amenajarea terenului	516,331.23	99,102.99	614,433.98
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	428,466.00	81,538.54	510,004.54
1.4	Cheltuieli pentru rețocare/protecția utilitatilor	662,347.35	125,846.00	788,193.35
TOTAL Capitol 1		4,585,402.06	305,547.44	4,891,949.50
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		14,000.00	2,660.00	16,660.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Atlasul de studii	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertiză tehnică	5,015.00	954.25	5,979.25
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,487,986.81	282,717.50	1,770,704.31
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,125.00	8,953.75	56,078.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	470,869.87	89,465.28	560,335.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,257.19	5,367.92	33,625.11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	911,739.75	178,530.55	1,090,270.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	117,788.09	22,379.74	140,167.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	117,788.09	22,379.74	140,167.83
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,059,457.22	201,295.87	1,260,753.09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	351,152.41	67,098.96	418,251.37
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	264,864.30	50,324.22	315,188.52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	86,288.10	16,774.74	103,062.84
3.9	Dirigența de șantier	588,587.34	111,831.53	700,418.87
3.9.1	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	117,717.47	22,366.32	140,083.79
TOTAL Capitol 3		2,801,854.12	532,734.19	3,334,588.31
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	47,095,937.38	8,945,527.60	56,041,514.98
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	1,200.00	228.00	1,428.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,500.00	4,095.00	25,595.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,550.00	1,054.50	6,604.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		47,115,237.38	8,951,935.10	56,067,172.48
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,177,880.94	223,797.38	1,401,678.32
5.1.1	Lucrări de construcții	942,304.73	179,037.00	1,121,341.65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	235,576.19	44,760.38	280,336.57
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	548,179.00	105,000.00	653,179.00
5.2.1	Comisioane și doborânde aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	248,261.18	0.00	248,261.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	49,652.64	0.00	49,652.64
5.2.4	Cota aferentă Cărei Sociale a Constructorilor - CSC	249,263.18	0.00	249,263.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,156,855.17	1,948,823.38	12,105,678.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		12,033,035.11	2,182,500.76	14,215,535.87
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,120,887.67	2,492,568.66	21,613,456.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	2,482,631.83	471,700.05	2,954,331.88
TOTAL Capitol 7		21,603,519.50	2,964,268.71	24,567,788.21
TOTAL GENERAL		82,156,048.17	14,940,005.20	97,096,053.37
DIN CARE CCM		49,652,635.57	9,434,000.94	59,086,636.51

Oto
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipalitatea Napoca

Diracția Tehnică-Director Executiv,
Ing.Virgil Porutiu

Serviciu Administrare Cai Publice
Ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZIUL GENERAL
 "Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasariului-strazile Rasariului- Campul Paimii-Pod Itra"
 Obiect 02 - Strada Rasariului, Someș - Intersecție strada Paris, km 0+000 - 0+542
 SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	628,713.69	119,455.60	748,169.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	386,536.42	73,441.92	459,978.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,189,698.79	226,042.77	1,415,741.56
TOTAL Capitol 1		2,204,948.90	418,940.29	2,623,889.19
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		14,000.00	2,660.00	16,660.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertiză tehnică	5,025.00	954.75	5,979.75
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	649,794.30	123,460.92	773,255.22
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,125.00	8,953.75	56,078.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	196,950.75	37,420.64	234,371.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,817.05	2,245.24	14,062.29
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	393,901.50	74,841.29	468,742.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	49,352.31	9,376.94	58,729.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49,352.31	9,376.94	58,729.25
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	443,139.19	84,196.44	527,335.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	147,713.06	28,065.48	175,778.54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	110,784.00	21,049.11	131,833.11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,928.27	7,016.37	43,944.64
3.8.2	Dirigenție de șantier	246,189.44	46,775.80	292,965.24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	49,237.69	9,355.16	58,592.85
TOTAL Capitol 3		1,280,917.81	243,374.38	1,524,292.19
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19,695,075.17	3,742,064.28	23,437,139.45
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,200.00	228.00	1,428.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,500.00	4,055.00	25,555.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	23,150.00	4,358.50	27,508.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		19,740,925.17	3,750,725.78	23,491,650.95
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	493,523.13	93,769.40	587,292.53
5.1.1	Lucrări de construcții	394,818.50	75,015.52	469,834.02
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	98,704.63	18,753.88	117,458.51
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	247,410.45	380.00	247,790.45
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	111,550.21	0.00	111,550.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,310.04	0.00	22,310.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111,550.21	0.00	111,550.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,610,561.51	876,006.69	5,486,568.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		5,401,495.10	979,655.09	6,381,151.19
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,908,902.59	1,122,691.49	7,031,594.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,115,502.13	211,945.40	1,327,447.53
TOTAL Capitol 7		7,024,404.72	1,334,636.89	8,359,041.61
TOTAL GENERAL		35,666,691.70	6,730,043.43	42,396,735.13
DIN CARE C+M		22,310,042.57	4,238,908.03	26,548,950.60

Data
 Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
 Municipiul Cluj - Napoca

Diracția Tehnică-Director Executiv,
 Ing.Virgil Forutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
 Ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Intocmit

SC HYCON SA

8
 2006
 S.C. HYCON S.A.
 Cluj Napoca

DEVIZIUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasaritului-straziile Rasaritului- Campul Palmii-Pod Ira"
Obiect 03 - Str. Campul Palmii, Inters.str. Paria- Inters. str. Fabricii, km 0+625 - 1+300
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3,403,608.76	0.00	3,403,608.76
1.2	Amenajarea terenului	1,019,644.49	193,732.45	1,213,376.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	46,916.02	8,914.04	55,830.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	681,863.03	129,553.99	811,417.08
TOTAL Capitol 1		5,152,032.36	332,200.48	5,484,232.84
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		21,000.00	3,990.00	24,990.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertiză tehnică	8,025.00	1,524.75	9,549.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,238,569.65	235,328.23	1,473,897.88
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	188,500.00	35,815.00	224,315.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	343,160.02	65,200.40	408,360.42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,589.60	3,912.02	24,501.62
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	686,320.03	130,400.81	816,720.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	86,046.25	16,348.79	102,395.04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	86,046.25	16,348.79	102,395.04
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	772,110.03	146,700.91	918,810.94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	257,370.01	48,900.31	306,270.32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	193,027.51	36,675.23	229,702.74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	64,342.50	12,225.08	76,567.58
3.8.2	Dirigenție de șantier	428,950.02	81,500.50	510,450.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	85,790.00	16,300.10	102,090.10
TOTAL Capitol 3		2,238,357.93	425,288.01	2,663,645.94
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	34,316,001.57	6,520,040.30	40,836,041.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,200.00	228.00	1,428.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,500.00	4,085.00	25,585.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	79,800.00	15,162.00	94,962.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		34,418,501.57	6,539,515.30	40,958,016.87
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	860,462.54	163,487.89	1,023,950.43
5.1.1	Lucrări de construcții	688,370.03	130,790.31	819,160.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	172,092.51	32,697.58	204,790.09
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	406,524.96	380.00	406,904.96
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	183,874.98	0.00	183,874.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,775.00	0.00	36,775.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	183,874.98	0.00	183,874.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,639,720.97	1,451,546.98	9,091,267.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		8,956,708.47	1,624,914.87	10,581,623.34
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,778,663.28	1,857,946.02	11,636,609.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,838,749.76	349,362.45	2,188,112.21
TOTAL Capitol 7		11,617,413.04	2,207,308.47	13,824,721.51
TOTAL GENERAL		62,404,013.37	11,133,217.14	73,537,230.51
DIN CARE C+M		36,774,995.20	6,987,249.09	43,762,244.29

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Director Tehnic-Director Executiv,
Ing.Virgil Porulu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing.Bochis Marcel

Consilier Ing. Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasaritului-straziile Rasaritului- Campul Palmii-Pod Ira"
Obiect 04-Str. Rasaritului, Inters. strada Paris-Inters.strada Fabricii, km 0+542-1+260
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	16,970,753.95	0.00	16,970,753.95
1.2	Amenajarea terenului	618,373.57	117,490.98	735,864.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	586,564.85	111,447.32	698,012.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,148,568.12	218,227.94	1,366,796.06
TOTAL Capitol 1		19,324,260.49	447,166.24	19,771,426.73
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		409,500.00	77,805.00	487,305.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertiză tehnică	10,025.00	1,904.75	11,929.75
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,525,910.05	289,922.91	1,815,832.96
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,125.00	8,953.75	56,078.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	483,263.09	91,819.99	575,083.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,995.79	5,509.20	34,504.99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	966,526.18	183,639.97	1,150,166.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	121,768.07	23,135.93	144,904.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121,768.07	23,135.93	144,904.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,087,341.95	206,594.97	1,293,936.92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	362,447.32	68,864.99	431,312.31
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	271,835.49	51,648.74	323,484.23
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	90,611.83	17,216.25	107,828.08
3.8.2	Dirigența de șantier	604,078.86	114,774.98	718,853.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	120,815.77	22,955.00	143,770.77
TOTAL Capitol 3		2,878,652.07	546,943.89	3,425,595.96
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	48,326,308.84	9,181,998.68	57,508,307.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,970.00	6,454.30	40,424.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,300.00	39,387.00	246,687.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	139,650.00	26,533.50	166,183.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		48,707,228.84	9,254,373.48	57,961,602.32
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,217,680.72	231,359.34	1,449,040.06
5.1.1	Lucrări de construcții	974,144.58	185,087.47	1,159,232.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	243,536.14	46,271.87	289,808.01
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	575,071.73	380.00	575,451.73
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	260,487.15	0.00	260,487.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,097.43	0.00	52,097.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	260,487.15	0.00	260,487.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,816,697.48	2,055,172.52	12,871,870.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		12,659,449.93	2,296,411.86	14,955,861.79
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13,830,758.01	2,627,844.02	16,458,602.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,604,871.50	494,925.59	3,099,797.09
TOTAL Capitol 7		16,435,629.51	3,122,769.61	19,558,399.12
TOTAL GENERAL		100,414,720.84	15,745,470.08	116,160,190.92
DIN CARE C+M		52,097,429.96	9,898,511.69	61,995,941.65

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Director Tehnic-Director Executiv,
Ing.Virgil Porutu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing.Bechis Marcel

Consilier Ing. Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZIUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasaritului-strazile Rasaritului- Campul Pailii-Pod Ira"
Obiect 05-Strada Campul Pailii, Inters. Str. Fabricii - Inters.Str. Fabricii de Zahar, km 1+300 - 2+169
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA LEI	TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3,305,763.98	0.00	3,305,763.98
1.2	Amenajarea terenului	786,756.17	149,483.67	936,239.84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,350,376.64	256,571.56	1,606,948.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,084,043.33	205,968.23	1,290,011.56
TOTAL Capitol 1		6,526,940.11	612,023.46	7,138,963.57
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		28,000.00	5,320.00	33,320.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertiză tehnică	5,025.00	954.75	5,979.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,154,816.33	219,415.10	1,374,231.43
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	188,500.00	35,815.00	224,315.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	315,789.65	60,600.03	376,389.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,947.38	3,600.00	22,547.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	631,579.30	120,000.07	751,579.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	79,238.91	15,055.39	94,294.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79,238.91	15,055.39	94,294.30
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	710,526.71	135,000.08	845,526.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	236,842.24	45,000.03	281,842.27
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	177,631.88	33,750.02	211,381.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,210.56	11,250.01	70,460.57
3.8.2	Dirigenții de șantier	394,737.06	75,000.04	469,737.10
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	78,947.41	15,000.01	93,947.42
TOTAL Capitol 3		2,083,213.95	395,810.65	2,479,024.60
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31,578,965.12	6,000,003.37	37,578,968.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,400.00	456.00	2,856.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49,600.00	9,424.00	59,024.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	64,600.00	12,274.00	76,874.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		31,695,565.12	6,022,157.37	37,717,722.49
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	792,389.13	150,553.94	942,943.07
5.1.1	Lucrări de construcții	633,911.30	120,443.15	754,354.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	158,477.83	30,110.79	188,588.62
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	392,108.97	380.00	392,488.97
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	177,322.26	0.00	177,322.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35,464.45	0.00	35,464.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	177,322.26	0.00	177,322.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,352,016.86	1,398,783.20	8,750,800.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		8,596,514.96	1,559,217.14	10,155,732.10
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,415,466.63	1,788,938.66	11,204,405.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,773,222.63	336,912.30	2,110,134.93
TOTAL Capitol 7		11,188,689.26	2,125,850.96	13,314,540.22
TOTAL GENERAL		60,118,923.40	10,720,379.58	70,839,302.98
DIN CARE C+M		35,464,452.55	6,738,245.98	42,202,698.53

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Diracția Tehnică-Director Executiv,
(Ing.Virgil Porutu)

Sef Serviciu Administrație Cai Publice
Ing.Bochis Marcel

Consilier ing. Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZIUL GENERAL

"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasaritului-strazile Rasaritului- Campul Păinii-Pod Itra"
 Obiect 06 – Str. Rasaritului, Inters. Str. Fabricii - Inters Str. Fabricii de Zahar, km 1+260 – 2+107
 SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3,275,836.73	0.00	3,275,836.73
1.2	Amenajarea terenului	629,338.58	119,574.33	748,912.91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,426,829.32	461,097.67	2,887,927.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	601,039.08	114,197.43	715,236.51
TOTAL Capitol 1		6,933,044.22	694,869.43	7,627,913.65
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		1,077,000.00	204,630.00	1,281,630.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertiză tehnică	5,025.00	954.75	5,979.75
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,680,441.79	699,283.94	4,379,725.73
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,125.00	8,953.75	56,078.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,187,358.43	225,598.10	1,412,956.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	71,241.51	13,535.89	84,777.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,374,716.86	451,196.20	2,825,913.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	298,046.73	56,628.88	354,675.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	298,046.73	56,628.88	354,675.61
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,671,556.47	507,595.73	3,179,152.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	890,518.82	169,198.57	1,059,717.39
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	667,889.12	126,898.93	794,788.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	222,629.71	42,299.64	264,929.35
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,484,198.04	281,997.63	1,766,195.67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 360/2006, cu modificările și completările ulterioare	296,839.61	56,399.53	353,239.14
TOTAL Capitol 3		6,788,676.99	1,289,848.63	8,078,525.62
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	118,735,842.83	22,559,810.14	141,295,652.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47,600.00	9,044.00	56,644.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,800.00	36,062.00	225,862.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	245,450.00	46,635.50	292,085.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		119,218,692.83	22,651,551.64	141,870,244.47
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,980,467.32	566,288.79	3,546,756.11
5.1.1	Lucrări de construcții	2,384,373.86	453,031.03	2,837,404.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	595,093.46	113,257.76	708,351.22
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1,386,922.26	380.00	1,387,302.26
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	629,510.12	0.00	629,510.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	125,902.02	0.00	125,902.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	629,510.12	0.00	629,510.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,060,979.72	4,951,586.15	31,012,565.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		30,478,369.30	5,527,754.94	36,006,124.24
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	33,281,487.80	6,323,482.68	39,604,970.48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,295,101.21	1,196,069.23	7,491,170.44
TOTAL Capitol 7		39,576,589.01	7,519,551.91	47,096,140.92
TOTAL GENERAL		204,072,372.35	37,888,206.55	241,960,578.90
DIN CARE C+M		125,902,024.17	23,921,384.60	149,823,408.77

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Diracția Tehnică-Director Executiv,
Ing. Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing. Bochiș Marcel

Consilier ing. Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZIUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasaritului-strazile Rasaritului- Campul Palmii-Pod Ira"
Obiect 07 – Str. Campul Palmii, Inters. Str. Fabricii de Zahar – Pasaj Ira, km 2+169 – 3+334
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	43,224,716.43	0.00	43,224,716.43
1.2	Amenajarea terenului	1,188,617.05	225,837.24	1,414,454.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,520,067.56	668,812.84	4,188,880.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,850,130.52	351,524.80	2,201,655.32
TOTAL Capitol 1		49,783,531.57	1,246,174.88	51,029,706.45
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		35,000.00	6,650.00	41,650.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertizare tehnica	5,025.00	954.75	5,979.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,670,049.09	317,309.33	1,987,358.42
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,125.00	8,953.75	56,078.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	533,856.61	101,432.76	635,289.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,354.26	4,057.31	25,411.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,067,713.22	202,865.51	1,270,578.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	133,907.90	25,442.50	159,350.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133,907.90	25,442.50	159,350.40
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	1,201,177.37	228,223.70	1,429,401.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,392.46	76,074.57	476,467.03
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	300,294.34	57,055.93	357,350.27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,098.11	19,018.64	119,116.75
3.8.2	Dirigenție de șantier	667,320.76	126,790.94	794,111.70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	133,464.15	25,358.19	158,822.34
TOTAL Capitol 3		3,143,766.36	597,315.61	3,741,081.97
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	53,385,661.00	10,143,275.59	63,528,936.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,400.00	456.00	2,856.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43,000.00	8,170.00	51,170.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	132,100.00	25,099.00	157,199.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		53,563,161.00	10,177,000.59	63,740,161.59
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,339,079.03	254,425.01	1,593,504.04
5.1.1	Lucrări de construcții	1,071,263.22	203,540.01	1,274,803.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	267,815.81	50,885.00	318,700.81
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	673,584.54	380.00	673,964.54
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	305,265.70	0.00	305,265.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	61,053.14	0.00	61,053.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	305,265.70	0.00	305,265.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformare și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,605,640.52	2,395,071.70	15,000,712.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		14,668,304.09	2,659,376.71	17,327,680.80
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16,093,001.43	3,057,670.27	19,150,671.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,052,656.97	580,004.82	3,632,661.79
TOTAL Capitol 7		19,145,658.40	3,637,675.09	22,783,333.49
TOTAL GENERAL		140,339,421.42	18,324,192.88	158,663,614.30
DIN CARE C+M		61,053,139.35	11,600,096.48	72,653,235.83

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Diracția Tehnică-Director Executiv,
Ing.Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
 "Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasaritului-strazile Rasaritului- Campul Palmii-Pod Ira"
 Obiect 08 Str. Rasaritului, Inters Str. Fabricii de Zahar - Inters. Pod Ira, Tr.1 km 2+107 -- 2+946 si Tr.2 km 0+000 -- 0+307
 SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,697,143.53	0.00	2,697,143.53
1.2	Amenajarea terenului	1,366,304.90	259,597.93	1,625,902.83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,461,454.69	467,676.39	2,929,131.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	495,792.56	94,200.59	589,993.15
TOTAL Capitol 1		7,020,695.68	821,474.91	7,842,170.59
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		21,000.00	3,990.00	24,990.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertizare tehnică	5,025.00	954.75	5,979.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,213,922.95	230,645.35	1,444,568.30
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,125.00	8,953.75	56,078.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	383,815.12	72,924.87	456,739.99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,352.60	2,916.99	18,269.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	767,630.23	145,849.74	913,479.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	96,129.13	18,264.53	114,393.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96,129.13	18,264.53	114,393.66
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	863,584.01	164,080.96	1,027,664.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	287,861.34	54,693.65	342,554.99
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	215,896.00	41,020.24	256,916.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	71,965.33	13,673.41	85,638.74
3.8.2	Dirigență de șantier	479,768.89	91,156.09	570,924.98
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	95,953.78	18,231.22	114,185.00
TOTAL Capitol 3		2,312,268.09	439,330.92	2,751,599.01
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38,381,511.53	7,292,487.19	45,673,998.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,840.00	349.60	2,189.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13,800.00	2,622.00	16,422.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	54,500.00	10,355.00	64,855.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		38,451,651.53	7,305,813.79	45,757,465.32
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	961,291.28	182,645.35	1,143,936.63
5.1.1	Lucrări de construcții	769,033.03	146,116.28	915,149.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	192,258.25	36,529.07	228,787.32
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	480,466.30	380.00	480,846.30
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	217,484.68	0.00	217,484.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43,496.94	0.00	43,496.94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	217,484.68	0.00	217,484.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,974,742.13	1,705,201.00	10,679,943.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		10,466,499.71	1,897,726.35	12,364,226.06
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,469,376.20	2,179,181.48	13,648,557.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,174,846.84	413,220.90	2,588,067.74
TOTAL Capitol 7		13,644,223.04	2,592,402.38	16,236,625.42
TOTAL GENERAL		71,916,338.04	13,060,738.35	84,977,076.40
DIN CARE C+M		43,496,936.71	8,264,417.98	51,761,354.69

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Director Tehnic-Director Executiv,
Ing.Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NVED CONSTRUCȚII S.R.L.

DEVIZIUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Casului-Rasaritului-strazile Rasaritului- Campul Pailii-Pod Ira"
Obiect 09 - Str. A. Vlaicu, Km 0+030 - 0+253, Pasaj Ira, Str. T. Vula Km 0+350 - Km 0+380
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA	TVA	VALOARE
		TVA	LEI	INCLUSIV TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	256,985.05	48,827.16	305,812.21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,147,415.91	218,009.02	1,365,424.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	276,591.24	52,552.34	329,143.58
TOTAL Capitol 1		1,680,992.21	319,388.52	2,000,380.73
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		14,000.00	2,660.00	16,660.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertizare tehnică	14,025.00	2,664.75	16,689.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,467,608.64	278,845.64	1,746,454.28
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	188,500.00	35,815.00	224,315.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	420,759.42	79,944.29	500,703.71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,830.38	3,197.77	20,028.15
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	841,518.84	159,888.58	1,001,407.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	105,451.11	20,035.71	125,486.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105,451.11	20,035.71	125,486.82
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	946,708.71	179,874.64	1,126,583.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	315,569.57	59,958.21	375,527.78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	236,677.17	44,968.66	281,645.83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	78,892.39	14,989.55	93,881.94
3.8.2	Dirigența de șantier	525,949.28	99,930.36	625,879.64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	105,189.86	19,986.07	125,175.93
TOTAL Capitol 3		2,667,400.45	506,806.07	3,174,206.52
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	42,075,942.04	7,994,428.99	50,070,371.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	104,500.00	19,855.00	124,355.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		42,180,442.04	8,014,283.99	50,194,726.03
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,054,511.05	200,357.10	1,254,868.15
5.1.1	Lucrări de construcții	843,608.84	160,285.68	1,003,894.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	210,902.21	40,071.42	250,973.63
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	492,759.96	380.00	493,139.96
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	223,072.71	0.00	223,072.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44,614.54	0.00	44,614.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	223,072.71	0.00	223,072.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,257,950.32	1,759,010.56	11,016,960.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		10,855,221.33	1,969,247.66	12,824,468.99
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL Capitol 6		60,000.00	11,400.00	71,400.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,846,610.88	2,250,856.07	14,097,466.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,230,727.16	423,838.16	2,654,565.32
TOTAL Capitol 7		14,077,338.04	2,674,694.23	16,752,032.27
TOTAL GENERAL		71,535,394.07	13,498,480.47	85,033,874.54
DIN CARE C+M		44,614,543.09	8,476,763.19	53,091,306.28

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Directia Tehnică-Director Executiv,
Ing.Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NP-CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZIUL GENERAL
"Culoar de mobilitate Nord-Pod Oasului- Rasaritului-strazile Rasaritului- Campul Păinii-Pod Ira"
Obiect 10 – Str. Câmpul Păinii – Intersecție str. Tumu Rosu, km 3+334 – 3+857
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	23,077,695.61	0.00	23,077,695.61
1.2	Amenajarea terenului	593,732.29	112,809.13	706,541.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,488,188.44	282,755.80	1,770,944.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,071,131.91	203,515.06	1,274,646.97
TOTAL Capitol 1		26,230,748.25	599,079.99	26,829,828.24
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		21,000.00	3,990.00	24,990.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	106,057.00	20,150.83	126,207.83
3.1.1	Studii de teren	25,657.00	4,874.83	30,531.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,400.00	15,276.00	95,676.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,550.00	5,234.50	32,784.50
3.3	Expertiză tehnică	8,025.00	1,524.75	9,549.75
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	969,634.15	184,040.49	1,152,674.64
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94,250.00	17,907.50	112,157.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	287,626.36	54,649.01	342,275.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,505.05	2,185.96	13,691.01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	575,252.73	109,298.02	684,550.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	72,041.47	13,687.88	85,729.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72,041.47	13,687.88	85,729.35
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	647,159.31	122,960.27	770,119.58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	215,719.77	40,986.76	256,706.53
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	161,789.83	30,740.07	192,529.90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	53,929.94	10,246.69	64,176.63
3.8.2	Diligențe de șantier	359,532.95	68,311.26	427,844.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	71,906.59	13,662.25	85,568.84
TOTAL Capitol 3		1,829,166.92	347,598.72	2,177,065.64
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28,762,636.36	5,464,900.91	34,227,537.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	53,950.00	10,250.50	64,200.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		28,816,586.36	5,475,151.41	34,291,737.77
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	720,414.66	136,878.79	857,293.45
5.1.1	Lucrări de construcții	576,331.73	109,503.03	685,834.76
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	144,082.93	27,375.76	171,458.69
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	359,643.22	380.00	360,023.22
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	162,565.10	0.00	162,565.10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,513.02	0.00	32,513.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	162,565.10	0.00	162,565.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,721,286.49	1,277,044.43	7,998,330.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL Capitol 5		7,851,344.37	1,423,803.22	9,275,147.59
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,599,109.41	1,633,830.79	10,232,940.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	1,625,651.04	308,373.70	1,934,024.74
TOTAL Capitol 7		10,224,760.45	1,942,204.49	12,167,064.94
TOTAL GENERAL		74,973,906.35	9,792,327.83	84,766,234.18
DIN CARE C+M		32,513,020.72	6,177,473.93	38,690,494.65

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj - Napoca

Diracția Tehnică-Director Executiv,
Ing.Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.