

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 559146/1/5.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 559905/441/5.06.2025 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 442721/44/7.04.2025;

Văzând Avizul nr.18 din 22.05.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7, 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca”**, **Scenariul 1** din Studiul de fezabilitate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din
Municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Traseul drumului DL 23 este amplasat în intravilanul orașului Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, în zona Nodului 8 de pe Centura Metropolitană Cluj-Napoca și se amenajează de la intersecția cu strada Basarabia (DL22) pe traseul strazilor existente: Bucovina-Huedinului până la intersecție cu strada Mehedinti, inclusiv intersecția cu strada Mehedinti.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr. 2402 /2025 în suprafață de 10.378 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 28.296.916,54 lei fara T.V.A.
32.177.168,57 lei cu T.V.A.
din care C+M : 12.520.428,33 lei fara T.V.A.
14.899.309,71 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 697 ml
Lungime amenajare DL23	L = 582 ml
Lungime amenajare Intersecție cu strada Mehedinti	L = 115 ml
Lățime carosabilă variabilă	L = 6.00-7.00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 6270 mp
Suprafață trotuare	S = 2175 mp
Suprafață spațiu verde	S = 1933 mp

Durata de implementare a investiției este de 24 (douăzeci și patru) luni, din care: 3 (trei) luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță, 3 (trei) luni proiectare și 18 (optsprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Virgil Poruțiu

Consilier, ing. Gabriela Popa



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL23

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar Martie 2025; 1 euro= 4.9768 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	7.799.415,00	0,00	7.799.415,00
1.2.	Amenajarea terenului	254.000,00	48.260,00	302.260,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	273.188,33	51.905,78	325.094,11
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	834.840,00	158.619,60	993.459,60
TOTAL Capitol 1		9.161.443,33	258.785,38	9.420.228,71
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	107.137,67	20.356,16	127.493,83
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	77.973,02	14.814,87	92.787,89
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	888,32	168,78	1.057,10
3.1.3	Alte studii specifice	28.276,34	5.372,50	33.648,84
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.065,34	392,42	2.457,76
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	419.022,69	79.614,31	498.637,00
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.868,69	4.345,05	27.213,74
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.541,00	1.812,79	11.353,79
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	375.613,00	71.366,47	446.979,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanta	125.204,28	23.788,81	148.993,09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.944,07	22.599,37	141.543,44
3.7.2	Auditul financiar	6.260,21	1.189,44	7.449,65
3.8	Asistenta tehnica	303.443,71	57.654,31	361.098,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	165.719,00	31.486,61	197.205,61
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	149.148,00	28.338,12	177.486,12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.572,00	3.148,68	19.720,68
3.8.2	Dirigenție de șantier	125.204,28	23.788,81	148.993,09
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	12.520,43	2.378,88	14.899,31
TOTAL Capitol 3		1.012.873,70	192.446,01	1.205.319,71
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	11.047.920,00	2.099.104,80	13.147.024,80
4.1.1.	Lucrari de drumuri	6.921.035,00	1.314.996,65	8.236.031,65
4.1.2.	Scurgerea apelor	3.388.174,00	643.753,06	4.031.927,06
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranța circulației	514.350,00	97.726,50	612.076,50
4.1.5.	Iluminat	224.361,00	42.628,59	266.989,59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	579.078,50	110.024,92	689.103,42

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		11.626.998,50	2.209.129,72	13.836.128,22
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	121.528,00	23.090,32	144.618,32
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	110.480,00	20.991,20	131.471,20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11.048,00	2.099,12	13.147,12
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.122,57	1.140,00	82.262,57
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	62.602,14	0,00	62.602,14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.520,43	0,00	12.520,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.371.149,32	260.518,38	1.631.667,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		1.575.299,89	285.033,70	1.860.333,59
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.515.595,13	667.963,08	4.183.558,21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.404.705,98	266.894,14	1.671.600,12
Total Capitol 7		4.920.301,11	934.857,22	5.855.158,33
TOTAL GENERAL		28.296.916,54 lei	3.880.252,03 lei	32.177.168,57 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		12.520.428,33 lei	2.378.881,38 lei	14.899.309,71 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Porutiu



Şef Serviciu Adm. Cei Publice
Boclaş Marcel

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ec. Dan Gheorghe Tarcă

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Gr. Aurora Rozca

Anexa la Hotărârea 431/2025 conține un nr. de 3 pagini