

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. - Modificări interioare, mansardare (corp C1, corp C2) și schimbare de destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3), din locuință în grădiniță, amenajări exterioare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Modificări interioare, mansardare (corp C1, corp C2) și schimbare de destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3), din locuință în grădiniță, amenajări exterioare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 558797/1/5.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 559039/433/5.06.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. - Modificări interioare, mansardare (corp C1, corp C2) și schimbare de destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3), din locuință în grădiniță, amenajări exterioare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, beneficiară: Parohia Romano-Catolică Sfântul Mihail;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 9 din 29.01.2025 și Avizul C.Z.M.I. nr. 509/Z/6.06.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.— Se aprobă P.U.D. - Modificări interioare, mansardare (corp C1, corp C2) și schimbare de destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3), din locuință în grădiniță, amenajări exterioare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, beneficiară: Parohia Romano-Catolică Sfântul Mihail, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 320734 pe care există fond construit – 3 corpuri de clădire (nr. cad. 320734-C1, nr. cad. 320734-C2 și nr. cad. 320734-C3), propuse pentru modificări interioare, schimbare de destinație, din locuință în grădiniță, și mansardare în volumetria podului existent (corpurile C1 și C2), precum și amenajarea incintei.

- amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioară: se menține amplasarea existentă;
- circulațiile și accesele: se mențin accesele existente pe parcelă;
- staționarea autovehiculelor: două locuri de parcare asigurate pe domeniu public, pe bază de abonament, în conformitate cu prevederile art. 9 din R.L.U. al P.U.G. aferent U.T.R. ZCP_Liu.

Suplimentar, adiacent laturii nordice, este prevăzută o zonă de îmbarcare/debarcare preșcolare, pe parcela cu nr. cad. 316107, aflată în proprietatea inițiatorului P.U.D.;

- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2.— Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3.— Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de PAROHIA ROMANO-CATOLICA SFANTUL MIHAIL prin Laszlo Attila, cu domiciliul în județul Harghita, sat. Păuleni Ciuc, nr. 73, înregistrată sub nr. 790737/433/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. din 29.01.2025

pentru P.U.D. - Modificări interioare, mansardare (corp C1, corp C2) și schimbare de destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3) din locuință în grădiniță, amenajări exterioare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26

generat de imobilul cu nr. cad. 320734

Inițiator: Parohia Romano-Catolica Sfântul Mihail

Proiectant: S.C. PORIUNCULA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Zsolt Tovissi

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1947 mp, situată pe frontul nordic al străzii Cardinal Iuliu Hossu, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică. Pe parcelă există fond construit, trei corpuri de clădire (nr. cad. 320734-C1, nr. cad. 320734-C2 și nr. cad. 320734-C3) cu regim de înălțime S+P.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. parcela este încadrată preponderent în UTR ZCP_ Liu și parțial în U.T.R. ZCP_L_A . Fondul construit existent este amplasat pe suprafața de teren încadrată în UTR ZCP_ Liu.

UTR ZCP_ Liu - Zonă construită protejată. Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

-funcțiune predominantă/ regim de construire: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) cu standard ridicat;

-înălțimea maximă admisă: trei niveluri supraterrane. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R . Hcornișă – max.8m, Hcoamă- max.12m.

-indici urbanistici: Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9

-retragere față de aliniament : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele alinamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere față de limitele laterale și față de limita posterioară : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m (b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m. Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

UTR ZCP_L_A - Zonă construită protejată, ansambluri de locuințe unitare.

-funcțiune predominantă: zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială (locuințe unifamiliale sau colective) , organizată în mici ansambluri unitare din punct de vedere urbanistic și arhitectural, rezultat al unor operațiuni de urbanizare dezvoltate public sau privat în prima jumătate a secolului al XX-lea. Clădirile de locuit, de tip urban sunt realizate pe baza unor proiecte tipizate, de bună



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

calitate. Unele, de tip individual îl au ca autor pe arhitectul Kos Karoly. E clasată ca zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează;

-*înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este cel existent. Se poate adăuga un nivel suplimentar prin mansardarea imobilelor în interiorul geometriei actuale a acoperișurilor. Mansardarea clădirilor cu valoare ambientală nu este acceptabilă în toate cazurile, fiind condiționată de structura și valoarea șarpantei, de vizibilitatea din spațiul public, de accesibilitatea nivelului podului etc;

-*indici urbanistici* : POT maxim = 40% și CUT maxim = 1,2;

-*retragere minimă față de aliniament*: se conservă actualele condiții de aliniere. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

-*retragere minimă față de limitele laterale*: se conservă actuala amplasare a clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor în înțeles urban; garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

-*retragere minimă față de limitele posterioare*: garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei; ediculele cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp pot fi amplasate în cadrul grădinii adiacente limitei de proprietate posterioare ale parcelelor.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 320734 pe care există fond construit – 3 corpuri de clădire (nr. cad. 320734-C1, nr. cad. 320734-C2 și nr. cad. 320734-C3) propuse pentru modificări interioare, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și mansardare în volumetria podului existent (corpurile C1 și C2), precum și amenajarea incintei.

- *amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioară*: se menține amplasarea existentă;

- *circulații și accese*: se mențin accesele existente pe parcelă;

- *staționarea autovehiculelor*: două locuri de parcare asigurate pe domeniu public, pe bază de abonament, în conformitate cu prevederile Art.9 din RLU PUG aferent UTR ZCP_Liu;

Suplimentar, adiacent laturii nordice, este prevăzută o zonă de îmbarcare/debarcare preșcolari, pe parcela cu nr. cad. 316107, aflată în proprietatea inițiatorului PUD;

- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 455512/433/2024 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.08.2024. În urma ședinței C.T.A.T.U. și verificării completărilor depuse sub nr. 790737/433/2024 în ședința C.T.A.T.U. – subcomisia operativă din data de 8.11.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2568 din 1.11.2023, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

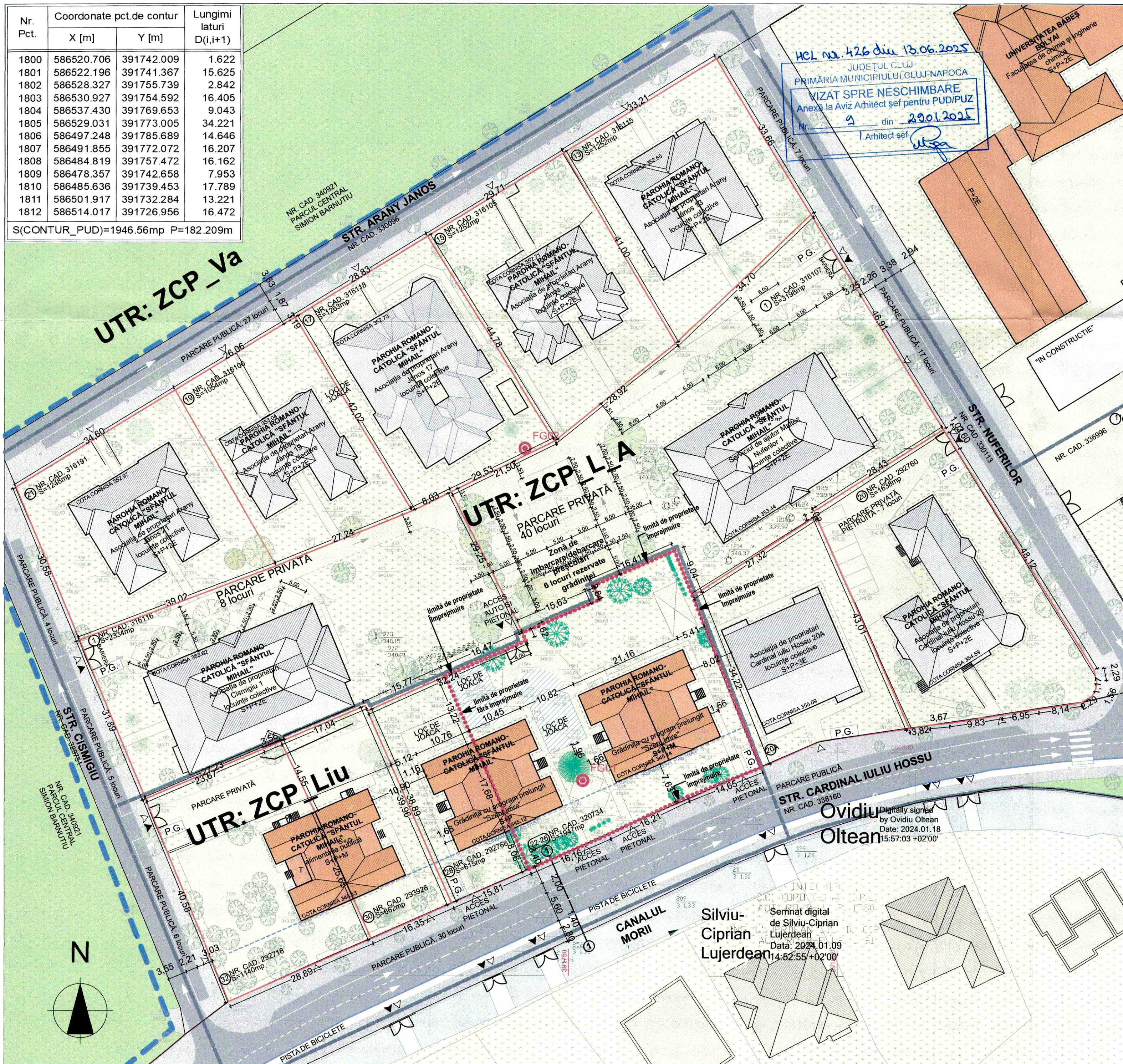
ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

șef serviciu arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1800	586520.706	391742.009	1.622
1801	586522.196	391741.367	15.625
1802	586528.327	391755.739	2.842
1803	586530.927	391754.592	16.405
1804	586537.430	391769.653	9.043
1805	586529.031	391773.005	34.221
1806	586497.248	391785.689	14.646
1807	586491.855	391772.072	16.207
1808	586484.819	391757.472	16.162
1809	586478.357	391742.558	7.953
1810	586485.636	391739.453	17.789
1811	586501.917	391732.284	13.221
1812	586514.017	391726.956	16.472
S(CONTUR_PUD)=1946.56mp P=182.209m			



PARCELA CARE A GENERAT PUD:
Nr.Cad.320734, CF nr.320734 S.teren: 1947mp

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca
Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții - nu se modifică
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP _L_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)
Regim de construire: izolat - nu se modifică
Regiunea propusă: grădiniță - 3 grupe, AU aprox 735 mp
Regim de înălțime propus: S+P+M (volumetria NU SE MODIFICĂ)
Cotă cornișă = 4,40m - NU SE MODIFICĂ

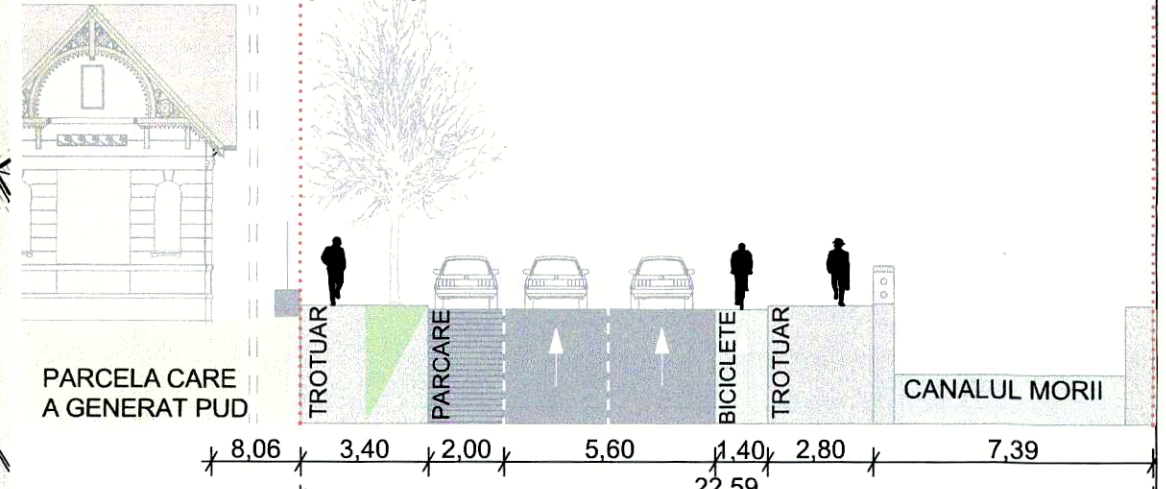
S.teren = 1947mp
S.constr.exist. = S.constr.propusă = 529mp
S.desf.propusă. = 970mp

P.O.T. existent=P.O.T.propus=27%
C.U.T. existent=0.27
C.U.T.propus= 0.5

Nr. crt	Parcela studiată	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața parcelă conform măsurătorilor topografice	1947	100	1947	100
2.	Suprafața cedată la cerere în vederea realizării obiectivelor din P.U.D.	0	0	0	0
3.	Suprafața construită	529	27,2	529	27,2
4.	Circulații pietonale pe parcelă - alei	746	38,3	425	21,8
5.	Spații verzi pe sol natural	667	34,2	788	40,5
6.	Loc de joacă	0	0	200	10,2
7.	Punct gospodăresc	5	0,2	5	0,2

CALCULUL NECESARULUI DE PARCĂRI (CONF. CU ȘI RLU aferent ZCP LIU)
 Instituții de educație/învățământ - grădinițe: 1 parcare la 5 persoane (personal)
 nr. personal: 10 persoane (total în grădinița de pe parcele cu nr.320734)
 necesar: **2 locuri** de parcare (10/5=2 locuri)

Deoarece amenajarea locurilor de parcare necesare în interiorul parcelei nu este posibilă (cu asigurarea suprafețelor verzi obligatorii) **cele 2 locuri necesare se vor rezolva pe domeniul public, pe bază de abonament** conf. art.9 din C.U.



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. C. Iuliu Hossu SC:1:200
NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA PROFILUL EXISTENT

LIMITA UTR

**SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE
UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRICȚII**

DESTINATIA TERENURILOR

☐ TEREN PT. CURȚI/CONSTRUCȚII

DRUMURI PUBLICE

☐ SPA; II VERZI (PUBBLICE)

☐ LOCUINTE INDIVIDUALE

LOGUINTE COLECTIVE

SERVICII ÎNVĂȚĂMÂNT

STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR

 DURABILĂ

☐ SEMIDURABILA

UTILIZAREA SPAȚIILOR LIBERE

LISTE DE BICICLETĂ

SPATII VERZI

☐ CIRCULAȚII PIETONALE

 LOC DE JOACĂ

☐ CANALUL MORII

© 1998 PERCHERON FRANCHISING

ACCES AUTO / BIETONA

QFG FORAJ GEOTEHNIC

P.G. PUNCT GOSPODĂRESC

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ
SC: 1:500

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral, în nici o formă și în nici un scop, decât cu permisiunea scrisă de către PONTIFICIUL SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"
conform HG 765-94
clasa de importanță "II"
conform P100-106
Clasa de importanță II
conform STAS 10100-75
Grad de rezistență la foc: III
Clasa seismică de calcul: $a_0 = 0,12g$, $T_0 = 0,7s$
conform Normativ P1001-2006
Valoarea caracteristică a încălzirii
în zăpadă: $s_{0k} = 2 \text{ kNm}^2$
conform CR-1-1-3-2005
denumire beneficiar:
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
adresa:
Plata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:
**RECOMPARTIMENTĂRI
INTERIOARE ÎN VEDEREA
REFUNDELAZĂRII
IMOBILELOR C1, C2, C3 DIN
LOCUINȚA ÎN GRĂDINIȚĂ,
MANSARDARE C1 ȘI C2, amenajări
exterioare, împrejurire teren**
amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26,
Cluj Napoca

proiectant general si arhitectura:
PORTIUNCULA
SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazu, Nr. 13/A
tel: 0753-056933 | marton_andras@icloud.com
Sef proiect:
András MÁRTON

TNA 11120

Consultant RUR, MC:

Zsolt TÖVISSI

TNA 2362

PROIECTUL ARHITECTURAL
DEI ROMANIA

2562
Zsolt
TOVISS!

cu drept de semnătură

nume planșă:

**REGLEMENTĂRI
URBANISTICE**

proiect nr. 2/2023	data mai. 2024	faza D.T.A.C.
cota ±0.00 341,53	scara 1:500, 1:1	plansa A.6

P.U.D. – Modificări interioare, mansardare (corp C1, Corp C2) și schimbare destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3) din locuință în grădiniță, amenajări exterioare
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26
Nr. 252630/25.02.2025
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAIL
- **Proiectant** : S.C. PORTIUNCULA S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 790737/29.10.2024

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Modificări interioare, mansardare (corp C1, Corp C2) și schimbare destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3) din locuință în grădiniță, amenajări exterioare, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2568/1.11.2023**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 9/29.01.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 790737/29.10.2024.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.03.2024.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Anunțul privind informarea și consultarea publicului a fost publicat în ziarul monitorulcj.ro din 20 decembrie 2023.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 12.08.2024 - ora 14:00.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la analiza documentației care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 12.08.2024 - ora 14:00.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de proprietari – str. Iuliu Hossu, nr. 20A, Cluj-Napoca

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La analiza documentației în ședința C.T.A.T.U. din 12.08.2024 - ora 14:00 au participat din partea Primăriei: primarul, membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Andras Marton.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef serviciu,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Blăjan Ana Maria