

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative,
S+P+E+M, str. Urcușului nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E+M, str. Urcușului nr. 11 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 558417/1/5.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 558674/433/5.06.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E+M, str. Urcușului nr. 11, beneficiară: Oprea Ana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 174 din 15.07.2024 și nr. 83 din 3.06.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E+M, str. Urcușului nr. 11, beneficiară: Oprea Ana, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 351450, pe care se propune construirea unei locuințe semicolective cu două unități locative, cu regimul de înălțime S+P+E+M.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita laterală nord-vestică: min 3 m;
- retragerea față de limita laterală sud-estică: min. 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Urcușului. Accesul auto va fi realizat exclusiv prin UTR Lip, iar accesul pietonal va fi realizat prin UTR Lip și UTR Ve;
- staționarea auto și velo: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Amenajarea accesului auto va fi realizată de către o firmă specializată de drumuri, cu respectarea NP 051/2012, anterior recepției construcției.

Față de albia minoră (în est) a pârâului Popii va fi respectată o distanță minimă de 8m.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rușca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca tel: +40 264 596 030 int 4310/
email: strategiiurbane@primariaclužnapoca.ro

Aprobat
Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de OPREA ANA, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 368256/433/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 174 AVIZ 15.07.2024
din

pentru P.U.D. Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E+M,
str. Urcușului nr. 11

generat de imobilul cu nr. cad. 351450

Inițiator: Oprea Ana

Proiectant: ADSSTUDIO PROIECTARE SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 477 mp, situată pe latura sud-vestică a străzii Urcușului, delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică, sud-vestică și pâraul Popii în partea sud-estică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform P.U.G. parcela este încadrată preponderent în U.T.R. Lip și parțial în U.T.R. Ve. Construirea se realizează strict pe suprafața de teren încadrată în UTR Lip.

UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

- funcțiune predominantă: locuințe (unifamiliale și familiale) cu regim redus de înălțime;
- regim de construire: izolat sau cuplat
- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratereane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.
- indici urbanistici: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9
- retragere față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.
- retragere față de limitele laterale: Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:
 - (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.
 - (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.
- retragere față de limitele posterioare: (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca tel: +40 264 596 030 int 4310;
email: strategiiurbane@primariaclužnapoca.ro

(b) garaje, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garaje se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

UTR Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

-funcțiune predominantă: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și vehiculelor urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice,

-retragere min. față de aliniament, limite laterale și posterioară: Nu e cazul,

-înălțimea maximă admisă: Nu e cazul,

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 1% , C.U.T, maxim = 0,01.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

- retragerea față de limita laterală nord-vestică: min 3 m;

- retragerea față de limita laterală sud-estică: min. 3 m;

- retragerea față de limita posterioară: înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6m;

- accesul auto și pietonal: din str. Urcușului;

- staționarea auto și vehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat;

- echiparea tehnico-ediliciară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia. Amenajarea accesului auto se va realiza de către o firmă specializată de drumuri, cu respectarea

NP 051/2012, anterior recepției construcției.

Față de albia minoră (în est) a pârâului Popii va fi respectată o distanță minimă de 8m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția ca retragerea minimă a construcției față de limita posterioară a parcelei să fie egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m, în conformitate cu prevederile Art.6 din RLU aferent UTR Lip.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 190 din 10.02.2023, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef serviciu arh. Andreea Mureșan
Red. 3ex. insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

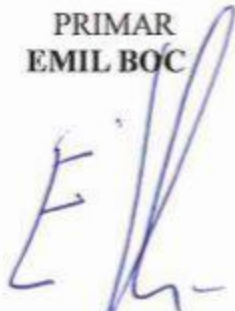
Nr. 83 din 3.06.2024

pentru completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 174 din 15.07.2024

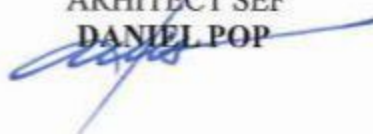
Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 174 din 15.07.2024 emis pentru P.U.D. Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E+M, str. Urcușului nr. 11 în sensul:

- *accesul auto și pietonal*: din str. Urcușului. Accesul auto se va realiza exclusiv prin UTR Lip, iar accesul pietonal se va realiza prin UTR Lip și UTR Ve.

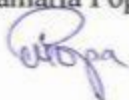
PRIMAR
EMIL BOC



ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



Red., 2 ex., arh. Anamaria Popa



BILANT TERITORIAL nr.CAD 351450

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	477,00	100,00	477,00	100,00
2. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR-UTR LIP	440,64	92,37	440,64	92,37
3. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR-UTR VE	36,36	7,63	36,36	7,63
4. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	137,25	31,14
5. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	0,00	395,00	
6. SUPRAFATA ALEI AUTO/ PIETONALE	0,00	0,00	112,80	23,64
7. SUPRAFATA SPATII VERZI	477,00	100,00	226,95	45,22
8. POT	0,00	%	31,14	%
9. CUT	0,00		0,896	
10. POT MAXIM admis	35,00	%		
11. CUT MAXIM admis	0,900			

BILANT GRADINA DE FATADA

	mp	%
1. SUPRAFATA TOTALA	106,40	100,00
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	67,90	62,96
3. SUPRAFATA ALEI AUTO SI PIETONALE	38,50	37,04

SUPRAFATA TOTALA PROPU SA SPATII VERZI PE SOL = 226,95MP=45,22%

SUPRAFATA PARCELA nr.CAD 258989	186,00 mp
SUPRAFATA PARCELA nr.CAD 351449	421,00 mp
SUPRAFATA PARCELA nr.CAD 351450	477,00 mp
SUPRAFATA PARCELA INITIALA	1084,00 mp
SUPRAFATA PARCELA -UTR LIP	1047,64 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	201,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	429,00 mp
POT EXISTENT	18,54%
CUT EXISTENT	0,409
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	137,25 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	395,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA REZULTATA	338,25 mp
SUPRAFATA DESFASURATA REZULTATA	824,00 mp
POT REZULTAT	31,20%
CUT REZULTAT	0,760
NR. PARCARI PROPUSE INCADRATE IN VOLUMUL CONSTRUCTIEI	2

TEREN CONSTRUIT

Imprejmuire propusa din stalpi metalici si plasa de sarma

P

Imprejmuire propusa din stalpi metalici si plasa de sarma

P+E

TEREN CONSTRUIT NR. CF/CAD 258989

STR. CAMPULUI

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	585105.274	390468.143	1.782
9	585105.921	390469.803	3.983
10	585107.443	390473.484	12.239
11	585111.664	390484.972	9.959
12	585115.189	390494.286	8.176
13	585123.099	390496.353	3.596
14	585126.413	390497.749	2.167
15	585128.515	390498.276	3.901
16	585130.100	390494.711	6.771
17	585128.023	390488.266	9.790
18	585125.061	390478.935	7.463
19	585122.757	390471.837	9.498
24	585119.794	390462.813	15.467

S(Lot2)=477.04mp P=94.792m

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
- Spați de PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- Sverzi PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

Taluz
Gard din plasa
Camin vizitare canalizare
Pom fructifer
Rigola

Accesul auto si pietonal existent-se propune inlocuirea portii existente cu una noua de 3.00m si schimbarea pozitiei in interiorul parcelei

Contur etaj superior

Parcari amenajate la nivelul parterului, acoperite si incorporate in volumul constructiei

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.03.09 10:54:53 +02'00'

CIOCLU CODRUT-RADU

Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2023.03.08 18:23:33 +02'00'

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNTURA	CERTIFICA	PROIECT NR.
				01/2023
Beneficiar				FAZA
OPREA ANA				P.U.D.
localitatea Cluj-Napoca, str. Campului, nr. 63, judetul Cluj				
Proiect				FORMAT
CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI localitatea Cluj-Napoca, str. Urcusului, nr. 11, judetul Cluj				A3 420x297
Planșa				PLANȘA NR. U.03
PLAN DE SITUAȚIE PROPU SA REGLEMENTARI URBANISTICE				
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		SCARA 1 : 250	
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		DATA 03/2024	
	arh. stag. Gologan Nadejda			

Executant:
Ing. Cioclu Codrut Radu
AUT. seria RO-MM-F nr. 175/2015
Sistem de Proiectie : Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975
Data: Ianuarie 2023

AD STUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj, România
www.adsstudio.ro

HCL nr.424 din 13 iunie 2025
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/PUZ
Nr. 174 din 15.07.2024
Nr. 83 din 3.06.2025
(Arhitect șef)

RUR
Dan Ștefan O.M.
ADACE
arhitect diplomist
E

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64
- Inițiator : OPREA ANA
- Proiectant : ADSSTUDIO PROIECTARE SRL

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 368256/26.03.2024.

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E+M, – str. Urcușului nr. 11.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 190/10.02.2023
- Aviz Arhitect Șef nr. 174/15.07.2024

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 368256/26.03.2024.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 31.05.2023.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 10.07.2024.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Faclia din 20-21.05.2023.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 10.07.2024 - ora 14:00.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 10.07.2024 - ora 14:00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Gal Ioan –
- Zehan Victor

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 10.07.2024 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiara și proiectantul lucrării – arh. Dan Adace

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

- Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

- Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

- Nu s-au înregistrat alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

arh. Daniel Pop



Șef Serviciu,

arh. Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

arh. Anamaria Popa

