

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+6E și amenajări exterioare,
str. Corneliu Coposu nr. 2 - str. Giordano Bruno nr. 21-23

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+6E și amenajări exterioare, str. Corneliu Coposu nr. 2 - str. Giordano Bruno nr. 21-23 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 554064/1/3.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 554217/433/3.06.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+6E și amenajări exterioare, str. Corneliu Coposu nr. 2 - str. Giordano Bruno nr. 21-23, beneficiară: S.C. NAPOCA REGAL S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 33 din 28.03.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+6E și amenajări exterioare, str. Corneliu Coposu nr. 2 - str. Giordano Bruno nr. 21-23, beneficiară: S.C. NAPOCA REGAL S.R.L., pe o parcelă aflată în proprietate privată, identificată cu nr. cad. 351088.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 351088, pe care există fond construit propus spre desființare și se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă, cu regim de înălțime variabil, de la 2S+P+4E la 2S+P+6E, precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 8,5 m;
- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18 m, în baza unei convenții de construire pe limită, încheiate între vecini;
- *accesul auto și pietonal:* acces auto din str. Giordano Bruno și accese pietonale din str. Giordano Bruno și str. Corneliu Coposu. Intrarea-ieșirea din incintă se va realiza numai prin viraje de dreapta;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate, dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete dispuse în spații specializate, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Anterior recepției imobilului mixt:

Vor fi realizate lucrările de reamenajare a intersecției dintre strada Giordano Bruno - strada Corneliu Coposu, respectiv lucrările de lărgire/reconfigurare a străzii Giordano Bruno cu o bandă carosabilă suplimentară pentru virajul la dreapta pe strada Corneliu Coposu, va fi amenajat noul acces auto pe parcelă, cu bordură teșită, fără modificare cotă

trotuar existent, cu respectare NP 051/2012; se va reamenaja noul trotuar și zona aferentă mașinii pentru aprovizionare, vor fi relocați/refăcuți stâlpii existenți, va fi realizată semnalizarea rutieră orizontală și verticală și realizate rețelele pluviale, inclusiv iluminat public, în baza unui proiect autorizat.

Anterior emiterii CAEC:

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Giordano Bruno și străzii Corneliu Coposu (conform planșei U.03 Plan Reglementări urbanistice), amenajată în baza unui proiect autorizat, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (conform propunerii din planșa U.05- Plan obiective de utilitate publică).

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. NAPOCA REGAL S.R.L. cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 33, înregistrată sub nr. 249271/433/2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 33... din 28.03.2025

pentru: P.U.D. construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+6E și amenajări exterioare,
str. Corneliu Coposu nr. 2 - str. Giordano Bruno nr. 21-23

generat de imobilul cu nr. cad 351088

Inițiator: S.C. NAPOCA REGAL S.R.L.

Proiectant general: S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ion-Cristian Bănuț

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă de colț, în suprafață de 1614 mp, cu deschidere la strada Corneliu Coposu și strada Giordano Bruno, delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică și vestică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R. RrM3 – Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis

- funcțiune predominantă*: structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc..
- regim de construire*: deschis;
- înălțimea maximă admisă*: clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-3S)+P+5+1R$; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m; (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-3S)+P+5+1R$; $(1-3S)+P+6$;
- indici urbanistici*: pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%, Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = $40\% \times St$ (suprafața terenului), C.U.T. maxim = 2,0; pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 50%, Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = $40\% \times St$ (suprafața terenului), C.U.T. maxim = 2,4;
- retragere față de aliniament*: clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis);
- retragere față de limitele laterale și posterioare*: pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal și se va stabili o convenție de construire pe limita de proprietate între vecini. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alina de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau restructurabile de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 351088, pe care există fond construit propus spre desființare și se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă, cu regim de înălțime variabil, de la 2S+P+4E la 2S+P+6E, precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 8,5m;
- amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18m, în baza unei convenții de construire pe limită încheiate între vecini;
- accesul auto și pietonal:* acces auto din str. Giordano Bruno și accese pietonale din str. Giordano Bruno și str. Corneliu Coposu. Intrarea-ieșirea din incintă se va realiza numai prin viraje de dreapta;
- staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei; locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate, dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete dispuse în spații specializate, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Anterior recepției imobilului mixt:

Vor fi realizate lucrările de reamenajare a intersecției dintre strada Giordano Bruno - strada Corneliu Coposu, respectiv lucrările de lărgire/reconfigurare a străzii Giordano Bruno cu o bandă carosabilă suplimentară pentru virajul la dreapta pe strada Corneliu Coposu, va fi amenajat noul acces auto pe parcelă, cu bordură teșită, fără modificare cotă trotuar existent, cu respectare NP 051/2012, se va reamenaja noul trotuar și zona aferentă mașinii pentru aprovizionare, vor fi relocași/refăcuți stâlpii existenți, va fi realizată semnalizarea rutieră orizontală și verticală și realizate rețelele pluviale, inclusiv iluminat public, în baza unui proiect autorizat.

Anterior emiterii CAEC:

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Giordano Bruno și străzii Corneliu Coposu (conform planșei U.03 Plan Reglementări urbanistice), amenajată în baza unui proiect autorizat, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (conform propunerii din planșa U.05- Plan obiective de utilitate publică).

Documentația P.U.D. (înregistrată sub nr. 741115/433/2024) a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.01.2025. În urma ședinței C.T.A.T.U și a verificării completărilor solicitate (depuse sub nr. 249271/2025), în ședința operativă din 27.02.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3181 din 12.12.2022 (prelungit până la 12.12.2025) emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIELE POP

Șef serviciu arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Camelia Gârbă

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr. 9699734 din 2 APR 2025
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2 APR 2025



C1, C2, C3, C4 - constructii inscrite in C.F.
C5 - constructie anexa neinscisa in C.F.
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: August 2024

Vlad-Ioan Fernea

Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2024.09.12 14:42:38 +03'00'

RrM3 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - zona mixta cu regim de construire deschis

POT max = 40.00 % (nivel locuire)
CUT max = 2.4
H max = 25 m, (1-3S)+P+6
H max cornisa = 25 m
H cornisa aliniament = 18 m
S verde pe sol natural - min. 20%

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
NAPOCA REGAL S.R.L.
CF Nr. 351088, Nr. CAD 351088

INDICI URBANISTICI

UTR RrM3
S teren = 1614
S teren ce se va dezmembra = 470.90 mp
S teren ramas dupa dezmembrare = 1143.10 mp
S pentru calcul indici = 1614 mp
Suprafata construita (calcul POT) = 603.2 mp
Suprafata construita desfasurata (fara subsol) 3839.9 mp
Suprafata desfasurata = 5648.5 mp
POT = 37%
CUT = 2.37
Regim de inaltime propus: 2S+P+6
H maxim : 25 m

BILANT TERITORIAL PE PARCELA			
EXISTENT		PROPUS	
S teren	1614 100.00%	1614 100.00%	
S teren rezervat regularizare drum	-	470.9 mp 25%	
S teren dupa regularizare	-	1143.1 mp 100.00%	
S pentru calcul indicatori	-	1614 mp	
Sc.	336 mp 20.81 %	603.2 37%	
Scd. (fara subsol)	336 mp	3839.9	
Sd.	336 mp	5648.5	
S verde pe sol natural	978.40 mp 43.00 %	238.5 20.86%	
S circulatii auto			
pietonale/loc de joaca	299.60 mp 29.13 %	208.6 -	
Nr. parcuri:	-	38 locuri	
P.O.T. =	20.81 %	37%	
C.U.T. =	0.2	2.37	
P.O.T. maxim =	50%		
C.U.T. maxim =	2.4		

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform Anexa 2 - Necesara parcaje, PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Locuinte colective

35 de apartamente cu suprafata utila < 100 mp, 1 loc de parcare / apartament, conf. Anexa 2 PUG

-> 35 locuri parcare necesare

Subsol: 35 locuri parcare propuse (din care 8 locuri de parcare cu statii de incarcare vehicule electrice si 2 locuri rezervate pentru persoane cu dizabilitati)

-> 35 locuri parcare necesare pentru biciclete din care : -> Suprateran: 8 locuri pentru biciclete -> Subteran: 27 locuri pentru biciclete

Funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, servicii fără acces public și funcțiuni terțiare conf. Anexa 2 PUG => 3 locuri de parcare necesare

Suprateran (la sol) -> 3 locuri de parcare auto din care: -> 1 loc rezervat pentru persoane cu dizabilitati si -> 1 loc rezervat pentru mama si copilul

NOTA: Conform Legii 280/2023, privind accesul cu prioritate pentru femei gravide, precum și pentru persoane însoțite de copii cu vârsta de până la 5 ani, art. 4, minimul de 2 locuri de parcare amenajate, sau 4% din numărul total al locurilor de parcare, ar trebui asigurat doar dacă numărul total de locuri de parcare este mai mare de 10 locuri.

NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE NECESARE: 38
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE PROPUSE: 38
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE NECESARE: 35
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE PROPUSE: 35

INDICI URBANISTICI

la parcela initiala/parcela in inteles urban - imobil nr cad. 346475

UTR RrM3
S teren nr. cad. 346475 = 2379
S teren rezervat pentru dezmembre = 470.90 + 261 = 731.80 mp
S teren ramas dupa dezmembre = 1647.20 mp

S teren pentru calcul indici= S totala parcela initiala = 2379 mp
Suprafata construita (calcul POT) = 892.20 mp
Suprafata construita desfasurata (fara subsol) = 4880.3 mp

POT = 37%
CUT = 2.05

NOTA: Calculul POT si CUT s-a realizat conform art. 15, respectiv 16 din SECTIUEA 4 aferenta UTR RrM3 a Regulamentului local de Urbanism si conform anexei nr. 2 din Legea 350/2001 si anexei 9 din RLU PUG

- LEGENDA:
- Limite parcela studiata
 - Limite parcele vecinate
 - Retrageri laterale, posterioare
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Zona construabila
 - Zona rezervata pentru regularizare strada, suprafata care va fi dezmembrata, inscisa in C.F. cu titlul de "drum" si trecuta in domeniul public
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Platforma parking
 - Cladire propusa
 - Circulatii pietonale propuse
 - Cladiri existente pe parcelele vecine
 - Spatii verzi
 - Punct gospodaresc cu colectare selectiva pe 5 fracti
 - Posibilitate de mobilar urbana conform PUG
 - Prunus serulata
 - Betula pendula
 - Tilia cordata
 - Magnolia soulangeana
 - Ginkgo biloba
 - Ulmus americana

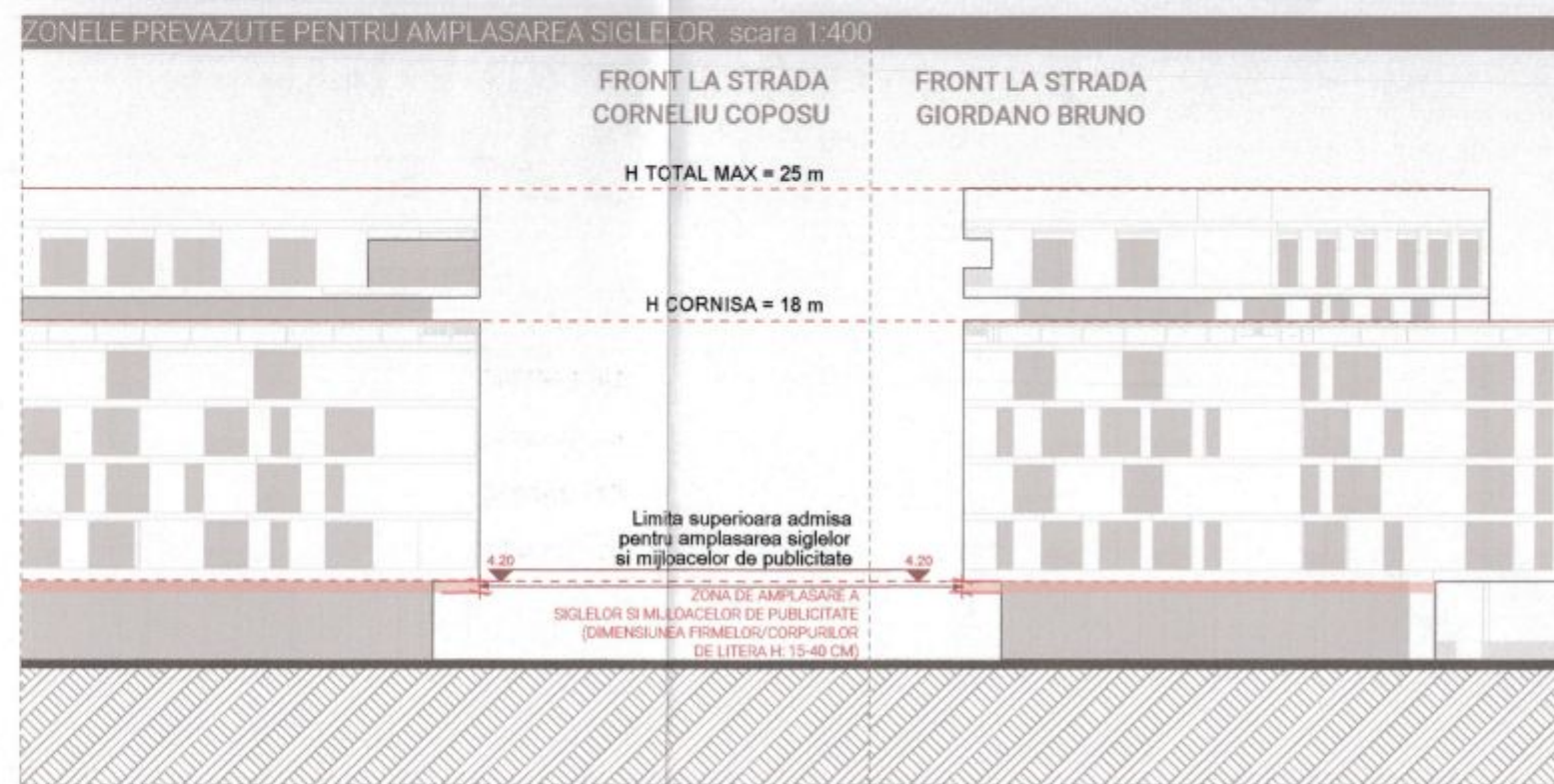
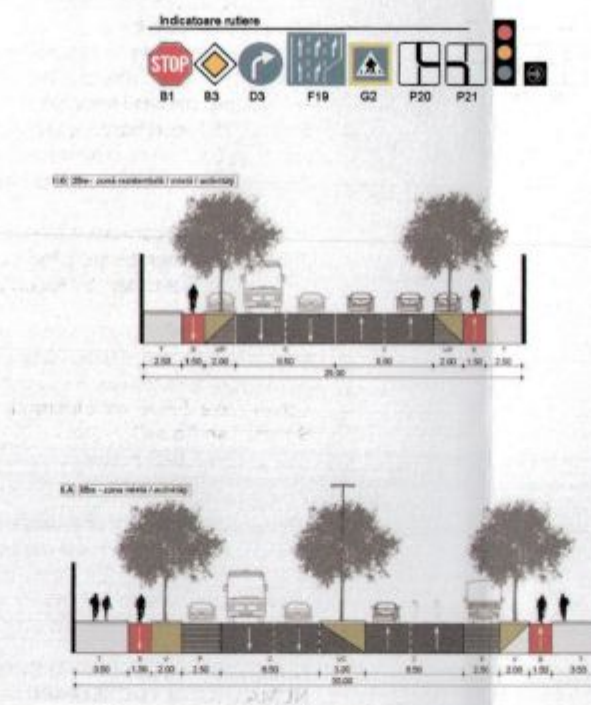
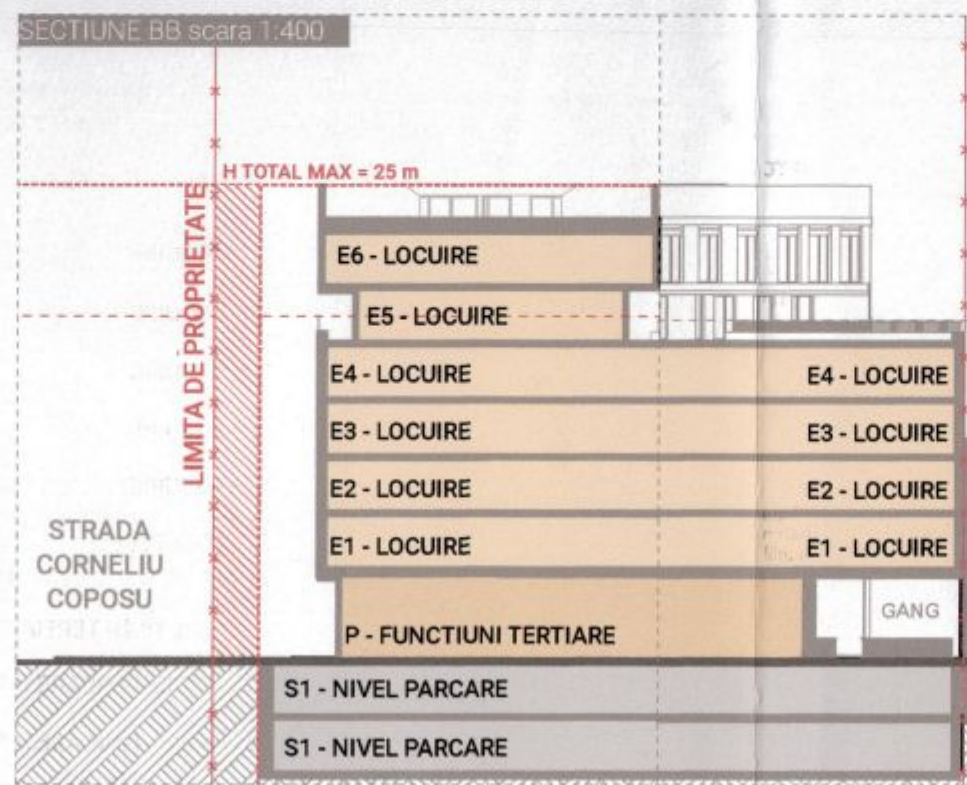
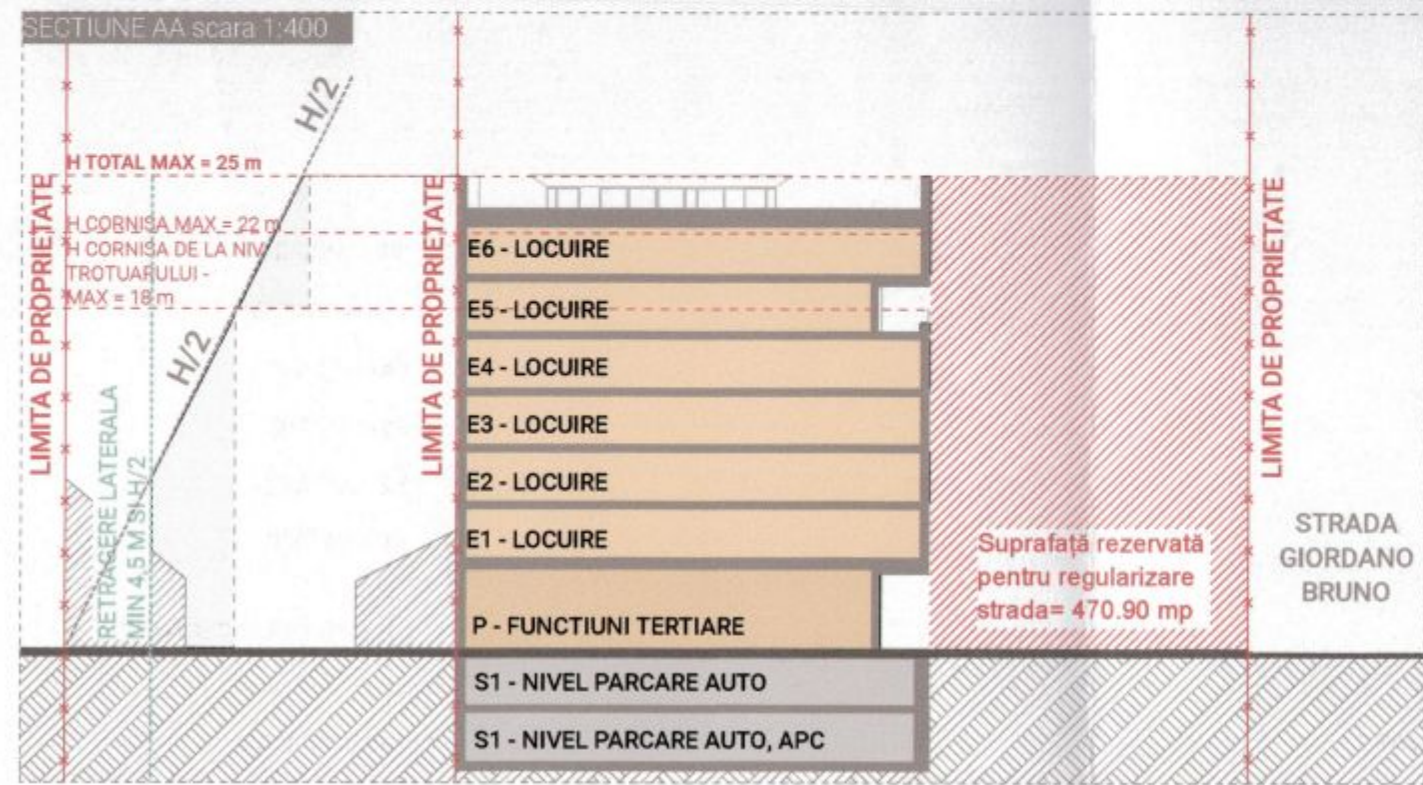
NOTA: Se vor planta arbori cu circumferinta de minim 35 cm masurata de la o distanta de 1 m de colet, dupa cum urmeaza:

-> 7 arbori pe suprafata de teren care se va dezmembra din parcela initiala: 1 Ginkgo biloba si 6 Ulmus americana

-> 6 arbori in curtea comuna: 3 Betula pendula si 2 Prunus serulata si 1 Tilia cordata.

H.C.L. nr. 423 din 13 iunie 2025

JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/P
Nr. 33 din 23.03.2025
Arhitect șef



SQMA ARCHITECTURE S.R.L.

DETINUTOR ARHITECTURA
BANUT
5472
Remus Cristian
Arhitect

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA

SEF PROIECT Semnatura
arh. Cristian URCAN

PROIECTAT
arh. Cristian URCAN
arh. stag. Teodora JINGA
arh. Gloria DIUGAN
arh. stag. Manuela BODNAR
COORDONATOR URBANISM
arh. urb. Cristian Banut

DATE PROIECT

DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Corneliu Coposu, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
NAPOCA REGAL SRL

ADRESA CLIENT:
Giordano Bruno, nr. 33, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT DATA SCARA
SQMA_250 4/16/2025 1:400

PLAN RELEMENTARI URBANISTICE

FAZA PLANSA
PUD. U03

SQMA_250_PUD_U03_PLAN RELEMENTARI URBANISTICE
Acord desen si informatii cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQMA Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

P.U.D. – Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+6E și amenajări exterioare
str. Corneliu Coposu nr. 2- str. Giordano Bruno nr. 21-23
Nr. 443193/07.04.2025
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : SC NAPOCA REGAL SRL
- **Proiectant** : SC SQM ARCHITECTURE SRL

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 249271/ 24.02.2025

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+6E și amenajări exterioare, str. Corneliu Coposu nr. 2- str. Giordano Bruno nr. 21-23**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3181/21.12.2022 prelungit până la 12.12.2025**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 33/28.03.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 249271/24.02.2025.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.08.2024.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.01.2025;

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarulfacia.ro din 30 august 2024.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.01.2025 - ora 12:00.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.01.2025 - ora 12:00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- SC Taxi Pro Napoca SRL– str. Giordano Bruno nr. 25-27, Cluj-Napoca
- SC Lemnconfex SRL dl. Prozsza Istvan– str. Corneliu Coposu nr. 4, Cluj-Napoca
- Souca Lucica , Souca Ioan Viorel– s

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 16.01.2025 - ora 12:00 au participat din partea Primăriei: membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Urcan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef serviciu,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Blăjan Ana Maria