

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 352240, înscris în C.F. nr. 352240 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 352240,
înscris în C.F. nr. 352240 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 558297/1 din 5.06.2025 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 559091/45/455 din 5.06.2025 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 352240, înscris în C.F. nr. 352240 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin.
(1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 772/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 111-113 și potrivit
Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 1039 din 31 martie 2023, de
către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex”, prin notar public Stancu Tudor-Dan și Adresei
nr. 496888/2025 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-
teren, identificat cu nr. cad. 352240, înscris în C.F. nr. 352240 Cluj-Napoca, în suprafață de 89 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Constantin Brâncuși.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul
prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția
Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca