

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Ion Luca Caragiale nr. 10, demisol, ap. 2, în favoarea doamnei Fatol Maria

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Luca Caragiale nr. 10, demisol, ap. 2, în favoarea doamnei Fatol Maria – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 555986/1/4.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 556234/451/4.06.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Luca Caragiale nr. 10, demisol, ap. 2, în favoarea doamnei Fatol Maria;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 529799/22.05.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Fatol Maria, având C.N.P. a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Luca Caragiale nr. 10, demisol, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 253353-C1-U20 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 130496), cu nr. cadastral 253353-C1-U20 (nr. topografic 9426/1/II), în suprafață de 72,56 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Luca Caragiale nr. 10, demisol, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 253353-C1-U20 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 130496), cu nr. cadastral 253353-C1-U20 (nr. topografic 9426/1/II), este de 134.753 lei, valabil la data de 23.04.2025, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 23.04.2025

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. I.L. Caragiale nr. 10, ap. 2, nivelul Demisol, înscris în C.F. nr. 253353-C1-U20 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 253353-C1-U20, cota indiviză 3,6%, teren atribuit 27/1263 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: FATOL MARIA

Număr contract închiriere: 38028/13.07.1999, 136406/25.10.1990

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret nr. 92/1950.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 23.04.2025	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	69.021	19.122,63	1.319.863.045		
BOXĂ	1.287	19.122,63	24.610.825		
ÎMPREJMUIRE	160	19.122,63	3.059.621		
TOTAL VALOARE	70.468	19.122,63	1.347.533.491 134.753 RON		



1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
- Oláh Emese - viceprimar
- George-Ionuț Trif - consilier local
- Ovidiu-Ioan Săcară - consilier local
- Aurel Damian - consilier local
- Șpaimoc Adela Maria - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Corneliu Constantin Popoviciu – membru supleant

Steliana Turdean

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Dr. Aurora Roșca