

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Burebista nr. 12-14, parter, ap. 2, în favoarea domnului Căvăcean Florin-Augustin

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Burebista nr. 12-14, parter, ap. 2, în favoarea domnului Căvăcean Florin-Augustin – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 555945/1/4.06.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 556151/451/4.06.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Burebista nr. 12-14, parter, ap. 2, în favoarea domnului Căvăcean Florin-Augustin;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 529799/22.05.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Căvăcean Florin-Augustin, având C.N.P. a cotei de 1/2 din locuința în suprafață de 52,42 mp., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Burebista nr. 12-14, parter, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 300254-C1-U8 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128917), cu nr. cadastral 300254-C1-U8 (Nr. topografic 9656/1/II).

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a cotei de 1/2 din locuință, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a cotei de 1/2 din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Burebista nr. 12-14, parter, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 300254-C1-U8 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128917), cu nr. cadastral 300254-C1-U8 (Nr. topografic 9656/1/II), este de 69.558 lei, valabil la data de 23.04.2025, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 23.04.2025

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Burebista nr. 12-14, ap. 2, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 300254-C1-U8 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 300254-C1-U8 (nr. topo. 9656/1/II), cota indiviză 12,16%, teren atribuit 64 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: CĂVĂCEAN FLORIN-AUGUSTIN

Număr contract închiriere: 36525/07.07.1999.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret 92/1950.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare valabil la data de 04.04.2025	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 23.04.2025	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	72.749	19.122,63	1.391.152.210 - cota 1/1 ROL 695.576.105 - cota 1/2 ROL		
TOTAL VALOARE	72.749	19.122,63	1.391.152.210 - cota 1/1 ROL 695.576.105 - cota 1/2 ROL 139.115 - cota 1/1 RON 69.558 - cota 1/2 RON		

- PREȘEDINTE: DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
- MEMBRI:
 - Oláh Emese - viceprimar
 - George-Ionuț Trif - consilier local
 - Ovidiu-Ioan Săcară - consilier local
 - Aurel Damian - consilier local
 - Șpaimoc Adela Maria - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Corneliu Constantin Popoviciu - membru supleant

Steliana Turdean

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Gr. Aurora Beșca

