

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Emerson)
și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Emerson) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 72439/1 din 4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 73833/45/455 din 5.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Emerson) și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 451/2022 privind aprobarea „MASTERPLAN – Zona industrială B-dul Muncii sud și teritoriile adiacente”, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Adresa nr. 687238/304/2024 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol, precum și de Adresa nr. 683225/433/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, De 2973;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Emerson), în suprafață măsurată de 4251 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Emerson), cu suprafața măsurată de 4251 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Emerson), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. TOPONET S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

drum ce se desprinde din Strada Emerson

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. TOPONET S.R.L.

CLUJ-NAPOCA
2024



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru inscriere terenului in Cartea Funciara.
3. Suprafata planului supus receptiei: 4251 mp
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Imobilul figureaza pe planurile de punere in posesie ca drum, creat la punerea in posesie in favoarea persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar. Imobilul cu destinatia drum se identifica pe hartile la scara 1:5000 cu DE 2973, se desprinde din Str. Emerson, si nu este inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Prin prezenta documentatie se propune inscrierea in cartea funciara a suprafetei de 4251 mp conform situatiei actuale si reale din teren.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: - studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI in legatura cu situatia imobilului si a vecinatatilor
- procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii.

b. Localizarea si identificarea imobilului

Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – nr cad 341716, 32406,291625,284976,
- Est – nr cad 352013
- Sud – nr cad 265351,295550,323805,323815,353178,
- Vest – drum

c. Descrierea generala a imobilului

Pe acest teren nu sunt edificate constructii. Terenul mai sus mentionat are categoria de folosinta drum, fiind neimprejmuit.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

a. Metode si aparatura folosita

- Drumuire combinata cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiectie: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagra 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS utilizand GPS CHC X91 metoda REAL TIME KINEMATIC, asigurandu-se o precizie de $\pm 0.008-0.016$ m planimetric, $\pm 0.02-0.04$ m altimetric;
- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafetei este prezentat in documentatia cadastrala.

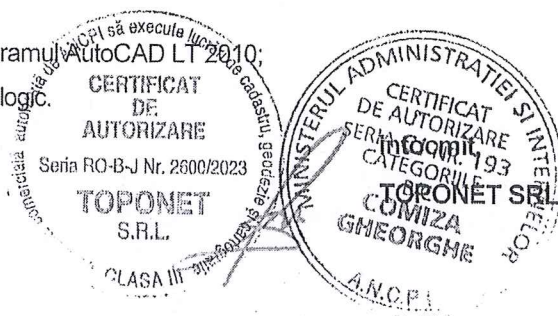
c. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea si modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2010;
- Datele prelucrate au fost stocate in format digital si analogic.

Septembrie 2024

Cluj – Napoca



Calculul Suprafeței

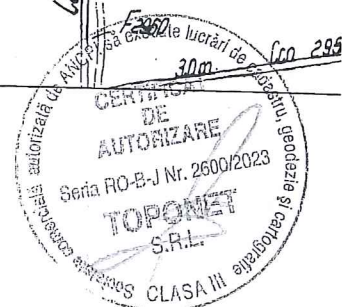
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
701	589025,817	398210,608	2,55
702	589023,446	398211,542	2,50
703	589021,709	398213,345	4,58
704	589021,697	398217,928	48,47
705	589021,573	398266,397	11,40
706	589021,544	398277,797	11,00
707	589021,516	398288,798	16,77
708	589022,334	398305,550	16,91
709	589021,948	398322,458	9,35
710	589021,990	398331,805	5,37
711	589021,947	398337,179	33,20
712	589022,298	398370,375	11,31
713	589021,834	398381,680	23,49
714	589021,746	398405,171	28,83
715	589023,450	398433,946	55,53
716	589024,516	398489,461	27,90
717	589025,041	398517,361	11,73
718	589026,005	398529,055	14,22
719	589026,846	398543,250	5,69
720	589027,148	398548,927	10,15
721	589027,689	398559,065	10,17
722	589028,238	398569,224	8,25
723	589028,684	398577,465	40,71
724	589030,524	398618,132	11,90
725	589030,692	398630,031	13,20
726	589030,894	398643,231	11,24
727	589031,056	398654,465	1,82
728	589032,876	398654,439	10,56
729	589033,113	398664,998	14,89
730	589033,933	398679,868	9,12
731	589034,435	398688,972	21,47
732	589035,618	398710,411	10,91
733	589036,245	398721,298	21,35
734	589036,603	398742,645	44,73
735	589038,906	398787,314	37,85
736	589040,213	398825,142	11,01
737	589029,207	398825,525	1,89
738	589027,316	398825,537	6,07
739	589027,162	398819,472	2,52
740	589029,384	398818,273	3,52
741	589031,716	398815,640	3,77
742	589032,884	398812,058	21,39
743	589031,982	398790,687	28,53
744	589030,779	398762,183	41,97

745	589029,010	398720,249	56,20
746	589026,640	398664,101	12,82
747	589026,100	398651,292	6,09
748	589025,843	398645,210	15,37
749	589025,195	398629,855	14,98
750	589024,563	398614,885	33,79
751	589023,137	398581,121	5,41
752	589022,910	398575,714	10,01
753	589022,179	398565,730	10,61
754	589021,419	398555,149	5,24
755	589021,040	398549,918	10,75
756	589020,262	398539,201	21,04
757	589018,741	398518,217	6,24
758	589018,290	398511,997	2,62
759	589018,193	398509,376	9,81
760	589017,831	398499,568	4,86
761	589017,652	398494,715	16,41
762	589017,047	398478,317	20,01
763	589016,308	398458,320	19,49
764	589015,989	398438,830	19,01
765	589015,759	398419,823	12,73
766	589015,606	398407,095	8,96
767	589015,497	398398,138	7,40
768	589015,408	398390,741	13,17
769	589015,249	398377,570	19,66
770	589014,953	398357,908	4,90
771	589014,953	398353,005	4,90
772	589014,894	398348,102	36,76
773	589014,484	398311,348	27,27
774	589014,341	398284,074	5,02
775	589014,314	398279,052	9,20
776	589014,266	398269,853	14,54
777	589014,190	398255,317	23,70
778	589013,801	398231,623	7,97
779	589013,607	398223,652	5,65
780	589013,469	398218,003	14,39
S= 4251mp			

Intocmit: TOPONET SRL

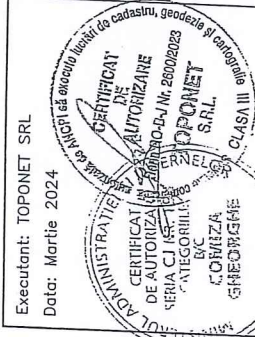


scara: 1:5000
L-34-48-C-b-1-IV



Scara: 1:2000

lit. pct.	X (m)	Y(m)	Longitude (East m)			
106	580028.617	309210.640	740	580031.716	303915.640	3.77
71	580028.617	309210.640	741	580032.844	303812.056	21.39
70	580028.617	309210.640	742	580033.962	303708.467	26.53
71	580028.617	309210.640	743	580035.080	303604.878	31.67
70	580028.617	309210.640	744	580036.198	303501.289	36.81
70	580028.617	309210.640	745	580037.316	303397.700	41.97
70	580028.617	309210.640	746	580038.434	303294.111	47.11
70	580028.617	309210.640	747	580039.552	303190.522	52.25
70	580028.617	309210.640	748	580040.670	303086.934	57.39
70	580028.617	309210.640	749	580041.788	302983.345	62.53
70	580028.617	309210.640	750	580042.906	302879.757	67.67
70	580028.617	309210.640	751	580044.024	302776.168	72.81
70	580028.617	309210.640	752	580045.142	302672.579	77.95
70	580028.617	309210.640	753	580046.260	302568.990	83.09
70	580028.617	309210.640	754	580047.378	302465.402	88.23
70	580028.617	309210.640	755	580048.496	302361.813	93.37
70	580028.617	309210.640	756	580049.614	302258.225	98.51
70	580028.617	309210.640	757	580050.732	302154.636	103.65
70	580028.617	309210.640	758	580051.850	302051.048	108.79
70	580028.617	309210.640	759	580052.968	301947.459	113.93
70	580028.617	309210.640	760	580054.086	301843.871	119.07
70	580028.617	309210.640	761	580055.204	301740.282	124.21
70	580028.617	309210.640	762	580056.322	301636.694	129.35
70	580028.617	309210.640	763	580057.440	301533.105	134.49
70	580028.617	309210.640	764	580058.558	301429.517	139.63
70	580028.617	309210.640	765	580059.676	301325.928	144.77
70	580028.617	309210.640	766	580060.794	301222.340	149.91
70	580028.617	309210.640	767	580061.912	301118.751	155.05
70	580028.617	309210.640	768	580063.030	301015.163	160.19
70	580028.617	309210.640	769	580064.148	300911.574	165.33
70	580028.617	309210.640	770	580065.266	300807.986	170.47
70	580028.617	309210.640	771	580066.384	300704.397	175.61
70	580028.617	309210.640	772	580067.502	300600.809	180.75
70	580028.617	309210.640	773	580068.620	300497.220	185.89
70	580028.617	309210.640	774	580069.738	300393.632	191.03
70	580028.617	309210.640	775	580070.856	300290.043	196.17
70	580028.617	309210.640	776	580071.974	300186.455	201.31
70	580028.617	309210.640	777	580073.092	300082.866	206.45
70	580028.617	309210.640	778	580074.210	299979.278	211.59
70	580028.617	309210.640	779	580075.328	299875.689	216.73
70	580028.617	309210.640	780	580076.446	299772.101	221.87
70	580028.617	309210.640	781	580077.564	299668.512	227.01
70	580028.617	309210.640	782	580078.682	299564.924	232.15
70	580028.617	309210.640	783	580079.800	299461.335	237.29
70	580028.617	309210.640	784	580080.918	299357.747	242.43
70	580028.617	309210.640	785	580082.036	299254.158	247.57
70	580028.617	309210.640	786	580083.154	299150.570	252.71
70	580028.617	309210.640	787	580084.272	299046.981	257.85
70	580028.617	309210.640	788	580085.390	298943.393	262.99
70	580028.617	309210.640	789	580086.508	298839.804	268.13
70	580028.617	309210.640	790	580087.626	298736.216	273.27
70	580028.617	309210.640	791	580088.744	298632.627	278.41
70	580028.617	309210.640	792	580089.862	298529.039	283.55
70	580028.617	309210.640	793	580090.980	298425.450	288.69
70	580028.617	309210.640	794	580092.098	298321.862	293.83
70	580028.617	309210.640	795	580093.216	298218.273	298.97
70	580028.617	309210.640	796	580094.334	298114.685	304.11
70	580028.617	309210.640	797	580095.452	298011.096	309.25
70	580028.617	309210.640	798	580096.570	297907.508	314.39
70	580028.617	309210.640	799	580097.688	297803.919	319.53
70	580028.617	309210.640	800	580098.806	297700.331	324.67
70	580028.617	309210.640	801	580099.924	297596.742	329.81
70	580028.617	309210.640	802	580100.042	297493.154	334.95
70	580028.617	309210.640	803	580101.160	297389.565	340.09
70	580028.617	309210.640	804	580102.278	297285.977	345.23
70	580028.617	309210.640	805	580103.396	297182.388	350.37
70	580028.617	309210.640	806	580104.514	297078.799	355.51
70	580028.617	309210.640	807	580105.632	296975.211	360.65
70	580028.617	309210.640	808	580106.750	296871.622	365.79
70	580028.617	309210.640	809	580107.868	296768.034	370.93
70	580028.617	309210.640	810	580108.986	296664.445	376.07
70	580028.617	309210.640	811	580109.104	296560.857	381.21
70	580028.617	309210.640	812	580110.222	296457.268	386.35
70	580028.617	309210.640	813	580111.340	296353.680	391.49
70	580028.617	309210.640	814	580112.458	296250.091	396.63
70	580028.617	309210.640	815	580113.576	296146.503	401.77
70	580028.617	309210.640	816	580114.694	296042.914	406.91
70	580028.617	309210.640	817	580115.812	295939.326	412.05
70	580028.617	309210.640	818	580116.930	295835.737	417.19
70	580028.617	309210.640	819	580118.048	295732.149	422.33
70	580028.617	309210.640	820	580119.166	295628.560	427.47
70	580028.617	309210.640	821	580120.284	295524.972	432.61
70	580028.617	309210.640	822	580121.402	295421.384	437.75
70	580028.617	309210.640	823	580122.520	295317.795	442.89
70	580028.617	309210.640	824	580123.638	295214.207	448.03
70	580028.617	309210.640	825	580124.756	295110.618	453.17
70	580028.617	309210.640	826	580125.874	295007.030	458.31
70	580028.617	309210.640	827	580126.992	294903.441	463.45
70	580028.617	309210.640	828	580128.110	294800.853	468.59
70	580028.617	309210.640	829	580129.228	294697.264	473.73
70	580028.617	309210.640	830	580130.346	294593.676	478.87
70	580028.617	309210.640	831	580131.464	294490.087	484.01
70	580028.617	309210.640	832	580132.582	294386.499	489.15
70	580028.617	309210.640	833	580133.700	294282.910	494.29
70	580028.617	309210.640	834	580134.818	294179.322	499.43
70	580028.617	309210.640	835	580135.936	294075.733	504.57
70	580028.617	309210.640	836	580137.054	293972.145	509.71
70	580028.617	309210.640	837	580138.172	293868.556	514.85
70	580028.617	309210.640	838	580139.290	293764.968	519.99
70	580028.617	309210.640	839	580140.408	293661.379	525.13
70	580028.617	309210.640	840	580141.526	293557.791	530.27
70	580028.617	309210.640	841	580142.644	293454.202	535.41
70	580028.617	309210.640	842	580143.762	293350.614	540.55
70	580028.617	309210.640	843	580144.880	293247.025	545.69
70	580028.617	309210.640	844	580145.998	293143.437	550.83
70	580028.617	309210.640	845	580147.116	293039.848	555.97
70	580028.617	309210.640	846	580148.234	292936.260	561.11
70	580028.617	309210.640	847	580149.352	292832.671	566.25
70	580028.617	309210.640	848	580150.470	292729.083	571.39
70	580028.617	309210.640	849	580151.588	292625.494	576.53
70	580028.617	309210.640	850	580152.706	292521.906	581.67
70	580028.617	309210.640	851	580153.824	292418.317	586.81
70	580028.617	309210.640	852	580154.942	292314.729	591.95
70	580028.617	309210.640	853	580156.060	292211.140	597.09
70	580028.617	309210.640	854	580157.178	292107.552	602.23
70	580028.617	309210.640	855	580158.296	292003.963	607.37
70	580028.617	309210.640	856	580159.414	291900.375	612.51
70	580028.617	309210.640	857	580160.532	291796.786	617.65
70	580028.617	309210.640	858	580161.650	291693.198	622.79
70	580028.617	309210.640	859	580162.768	291589.609	627.93
70	580028.617	309210.640	860	580163.886	291486.021	633.07
70	580028.617	309210.640	861	580165.004	291382.432	638.21
70	580028.617	309210.640	862	580166.122	291278.844	643.35
70	580028.617	309210.640	863	580167.240	291175.255	648.49
70	580028.617	309210.640	864	580168.358	291071.667	653.63
70	580028.617	309210.640	865	580169.476	290968.078	658.77
70	580028.617	309210.640	866	580170.594	290864.490	663.91
70	580028.617	309210.640	867	580171.712	290760.901	669.05
70	580028.617	309210.640	868	580172.830	290657.313	674.19
70	580028.617	309210.640	869	580173.948	290553.724	679.33
70	580028.617	309210.640	870	580175.066	290450.136	684.47
70	580028.617	309210.640	871	580176.184	290346.547	689.61
70	580028.617	309210.640	872	580177.302	290242.959	694.75
70	580028.617	309210.640	873	580178.420	290139.370	699.89
70	580028.617	309210.640	874	580179.538	290035.782	705.03
70	580028.617	309210.640	875	580180.656	289932.193	710.17
70	580028.617	309210.640	876	580181.774	289828.605	715.31
70	580028.617	309210				



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren



Anexă la Hotărârea nr.
cu privire la paginile