

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum
și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Emerson
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Emerson în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 72430/1 din 4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 73823/45/455 din 5.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Emerson, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Adresa nr. 687238/304/2024 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol, precum și de Adresa nr. 683182/433/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, De 2757;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, strada Emerson, în suprafață măsurată de 2999 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Emerson, cu suprafața măsurată de 2999 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum, strada Emerson, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. TOPONET S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Emerson

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. TOPONET S.R.L.

CLUJ-NAPOCA
2024



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Emerson, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru inscriere terenului in Cartea Funciara.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2.999 mp

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Imobilul figureaza pe planurile de punere in posesie ca drum, creat la punerea in posesie in favoarea persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar; se desprinde din Bulevardul Muncii spre Sud. Imobilul cu destinatia drum se identifica pe hartile la scara 1:5000 cu DE 2725 si nu este inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca. De asemenea, drumul DE 2725 se identifica ca "Str. Emerson", cuprins in nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca.

Prin prezenta documentatie se propune inscrierea in cartea funciara a suprafetei de 2.999 mp conform situatiei actuale si reale din teren.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

a. **Operatiuni in faza de documentare a lucrării**

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: - studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI in legatura cu situatia imobilului si a vecinatatilor
- procurarea informatiilor necesare efectuării lucrării.

b. **Localizarea si identificarea imobilului**

Imobilul este situat in Mun. Cluj-Napoca, Str. Emerson, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Bulevardul Muncii
- Est – Nr. cad. 341671, 341716, drum
- Sud – Nr. cad. 265351
- Vest – Nr. cad. 281659, 281660, 5617/2/2

c. **Descrierea generala a imobilului**

Pe acest teren nu sunt edificate constructii. Terenul mai sus mentionat are categoria de folosinta drum, fiind neimprejmuit.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

a. **Metode si aparatura folosita**

- Drumuire combinata cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiectie: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagra 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS utilizand GPS CHC X91 metoda REAL TIME KINEMATIC, asigurandu-se o precizie de $\pm 0.008-0.016m$ planimetric, $\pm 0.02-0.04m$ altimetric;
- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafetei este prezentat in documentatia cadastrala.

c. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. **Prelucrarea si modul de stocare:**

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD ET 2004
- Datele prelucrate au fost stocate in format digital si analogic.

Decembrie 2024

Cluj – Napoca



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	589490,835	398205,926	6,21
102	589490,143	398212,095	216,52
103	589273,622	398211,495	3,00
104	589270,622	398211,485	208,62
105	589062,008	398210,834	36,19
106	589025,817	398210,608	12,60
107	589013,262	398209,495	8,44
108	589020,060	398204,500	6,74
109	589026,800	398204,260	282,77
110	589309,564	398205,264	167,60
111	589477,167	398205,877	13,67
S=2.999mp			

Intocmit:

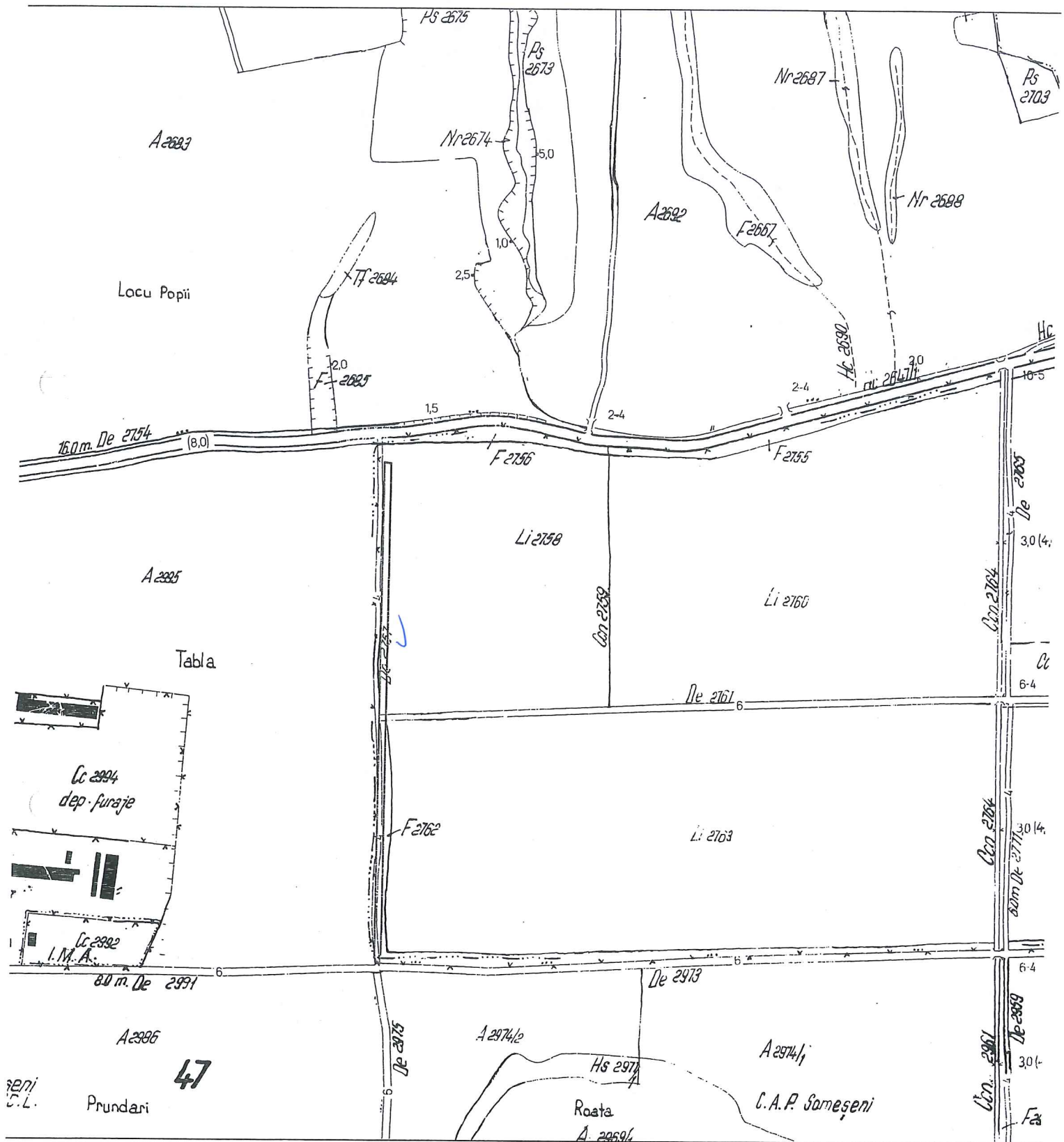
TOPONET SRL



Plan de incadrarea in zona

scara: 1:5000

L-34-48-C-b-1-IV



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2.999	MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. EMERSON, JUD. CLUJ
C.F. nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Dr	2.999
	Total	2.999
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)
		Mentiuni
	Total	
Suprafata total masurata a imobilului = 2.999 mp		
Suprafata din act = 2.999 mp		

Executant: TOPONET S.R.L.
Data: Decembrie 2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA CU NR. 193
CATEGORIA 1
COMUNAL
GHEORGHE
ANGEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J/Nr. 2800/2023
TOPONET S.R.L.
CLASA III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Anexa la Hotarâna m. 36/2025
cuprinde 5 pagini

