

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului
strada Câmpul Pâinii (tronson 5), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 72328/1 din 4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 73575/45/455 din 5.02.2025 al Direcției Patrimoniu municipal și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2[^]1), (3) și (3[^]1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1153;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 5), cu suprafața măsurată de 1361 mp, provenind din C.F. nr. 302564 Cluj-Napoca, nr. top. 15880/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronson 5), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de sedință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Câmpul Pâinii, UAT Cluj Napoca “

Iulie 2024



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:—

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,

prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005

modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dăării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Marție 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

*). Anexa este reprodusă în facsimil.

	0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000				
			TOTAL			1.844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE							
999	800030	Cimintirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919		20.335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimintirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587		1.483,280.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimintirul Chinteni	Adresa - str. Potelului FN Suprafata - 60.000 mp			4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimintirul Mănăștur	Adresa - str. Gogora F.N. Vecini:Cantier Zorilor, varianta Mănaștur Suprafata - 119.543 mp			10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimintirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimintirul Evreiesc, Cimintirul Central Suprafata - 7.500 mp			694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL			37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

		Suprațea totală (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie		1.890	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie		1.720	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie		2.012	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacovsky			Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului		3.900	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan		1.040	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului		3.903	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre		4.666	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor		2.208	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor		2.208	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului		5.460	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia		1.895	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac		5.240	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein		2.267	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel		2.450	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alsej		1.440	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățiel		4.650	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza		3.500	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura		287	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol		2.642	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla		1.778	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici		1.125	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski			Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu		3.674	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla		2.765	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod		21.223	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță		11.280	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Armașului		3.968	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Atunului		630	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna		5.600	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu		1.830	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu		480	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Analole France		4.410	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu		6.000	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna		2.370	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Sălăgny		900	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Antina		12.775	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann		3.565	Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1102 1.3.7.	Bișuș	1,700		100,810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103 1.3.7.	Blăjului	4,200		249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104 1.3.7.	Blănarilor	1,282		1,538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105 1.3.7.	Bobânel	11,660		13,992.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106 1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hașdeu	7,490		8,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107 1.3.7.	Bogdan Vodă	1,145		1,374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108 1.3.7.	Borșa	1,460		74,460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109 1.3.7.	Borseac	850		50,405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110 1.3.7.	Bradului	1,698		2,025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111 1.3.7.	Brăduțului	2,740		162,482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112 1.3.7.	Brândușelor	2,105		2,526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113 1.3.7.	Branului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114 1.3.7.	Breșcov	6,600		391,380.00	Municipiul Cluj - Napoca
1115 1.3.7.	Bressai Samuil	2,686		159,279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1116 1.3.7.	Breazeș	5,600		285,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1117 1.3.7.	Breeza	2,754		3,304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1118 1.3.7.	Brigadierilor	3,782		4,538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1119 1.3.7.	Brutarilor	1,285		1,542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120 1.3.7.	Bucegi	5,880		299,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121 1.3.7.	Bucium	17,980		1,066,214.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122 1.3.7.	Bucura	2,920		173,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1123 1.3.7.	Bucureștil	17,269		1,024,051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1124 1.3.7.	Budai Nagy Antal				Municipiul Cluj - Napoca
1125 1.3.7.	Buflăa	1,575		80,325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1126 1.3.7.	Bușuși	1,866		2,239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1127 1.3.7.	Bulorului	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128 1.3.7.	Bulgarilor	2,000		118,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129 1.3.7.	Bumbeștil	1,980		2,376.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130 1.3.7.	Bună Ziua	11,260		664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131 1.3.7.	Burebista	1,980		117,414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132 1.3.7.	Bușteni	962		49,062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1133 1.3.7.	Busuioacului	7,026		8,431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1134 1.3.7.	Buzău	3,000		177,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1135 1.3.7.	C.A. Roselli	4,441		263,351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1136 1.3.7.	Căli Ferate	2,170		128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1137 1.3.7.	Calșului				Municipiul Cluj - Napoca
1138 1.3.7.	Călan	4,714		279,540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1139 1.3.7.	Calărașilor	2,249		2,698.80	Municipiul Cluj - Napoca
1140 1.3.7.	Calea Bacului	14,000		830,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1141 1.3.7.	Calea Dorobanților	33,090		1,962,237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142 1.3.7.	Calea Floreștil	37,000		2,194,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143 1.3.7.	Calea Mănăștur	18,900		1,120,770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144 1.3.7.	Calea Moșilor	22,080		1,309,344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1145 1.3.7.	Calea Someșului	2,240		2,688.00	Municipiul Cluj - Napoca
1146 1.3.7.	Calea Turzii	42,470		2,518,471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147 1.3.7.	Călmăneștil	1,524		1,828.80	Municipiul Cluj - Napoca
1148 1.3.7.	Callatis	3,080		182,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1149 1.3.7.	Călugăreni	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1150 1.3.7.	Calvaria	5,019		297,626.70	Municipiul Cluj - Napoca
1151 1.3.7.	Câmpeni	4,077		241,766.10	Municipiul Cluj - Napoca
1152 1.3.7.	Câmpina	11,520		683,136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1153 1.3.7.	Câmpul Păinii	14,200		842,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1154 1.3.7.	Câmpului	15,974		947,258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1155 1.3.7.	Căntanului	2,625		3,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1156 1.3.7.	Căpsunilor	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157 1.3.7.	Caracal	1,590		94,287.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158 1.3.7.	Caralman	1,740		2,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1159 1.3.7.	Cărmăzarilor	710		852.00	Municipiul Cluj - Napoca
1160 1.3.7.	Cărensebeș	1,880		2,256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1161 1.3.7.	Cărbunariilor	1,350		1,620.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 302564
COPIE

Carte Funciară Nr. 302564 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BEIUȘULUI, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15880/1/1	2.105	strada Beiușului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5921 / 21/10/1975		
Decret nr. 0 (prezidențial nr. 194/25.09.1974, plan de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL CLUJ - NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1
B2	apoi acest imobil neformând obiect de circulație se abnotează <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15880/1/1	2.105	strada Beiușului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.105	-	-	15880/1/1	strada Beiușului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
- ☐ - extindere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STRADA CÂMPUL PÂINII		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.
- ☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.08.06 17:01:31
+03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **STRADA CÂMPUL PÂINII**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1361** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Câmpul Pâinii, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iulie 2024

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - Str. Câmpul Pâinii (tronson 5)

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Str. Câmpul Pâinii, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1361 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1361 mp – teren pentru Str. Câmpul Pâinii, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1361 mp – teren pentru Str. Câmpul Pâinii, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
302564	15880/1/1	2105	1361
TOTAL		2105	1361

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Câmpul Pâinii (tronson 5). Str. Câmpul Pâinii este localizată în zonă industrială, fiind delimitată la nord de nr.cad. 263138; la est de nr.cad. 351031 înspre str. Beiușului; la sud de nr.cad.333433, nr.cad.333434, nr.cad.321913; la vest de nr. cad.335659. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul cu numerotarea topografică a zonei. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1153. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate. Imobilul studiat este parțial împrejmuit între punctele de contur care definesc limita imobilului, astfel:

- 1-2-3 – neîmprejmuit
- 3-4-...-10-11 – împrejmuit cu gard metalic și soclu/stâlpi beton
- 11-12-13 – neîmprejmuit (cale acces)
- 13-14-...-18-19 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 19-20-1-2 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.



- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1361 mp.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Campul Painii, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

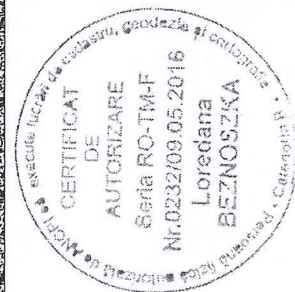
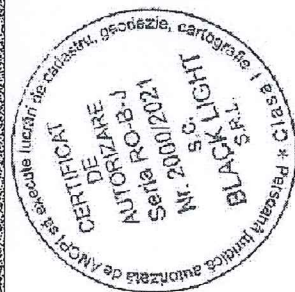
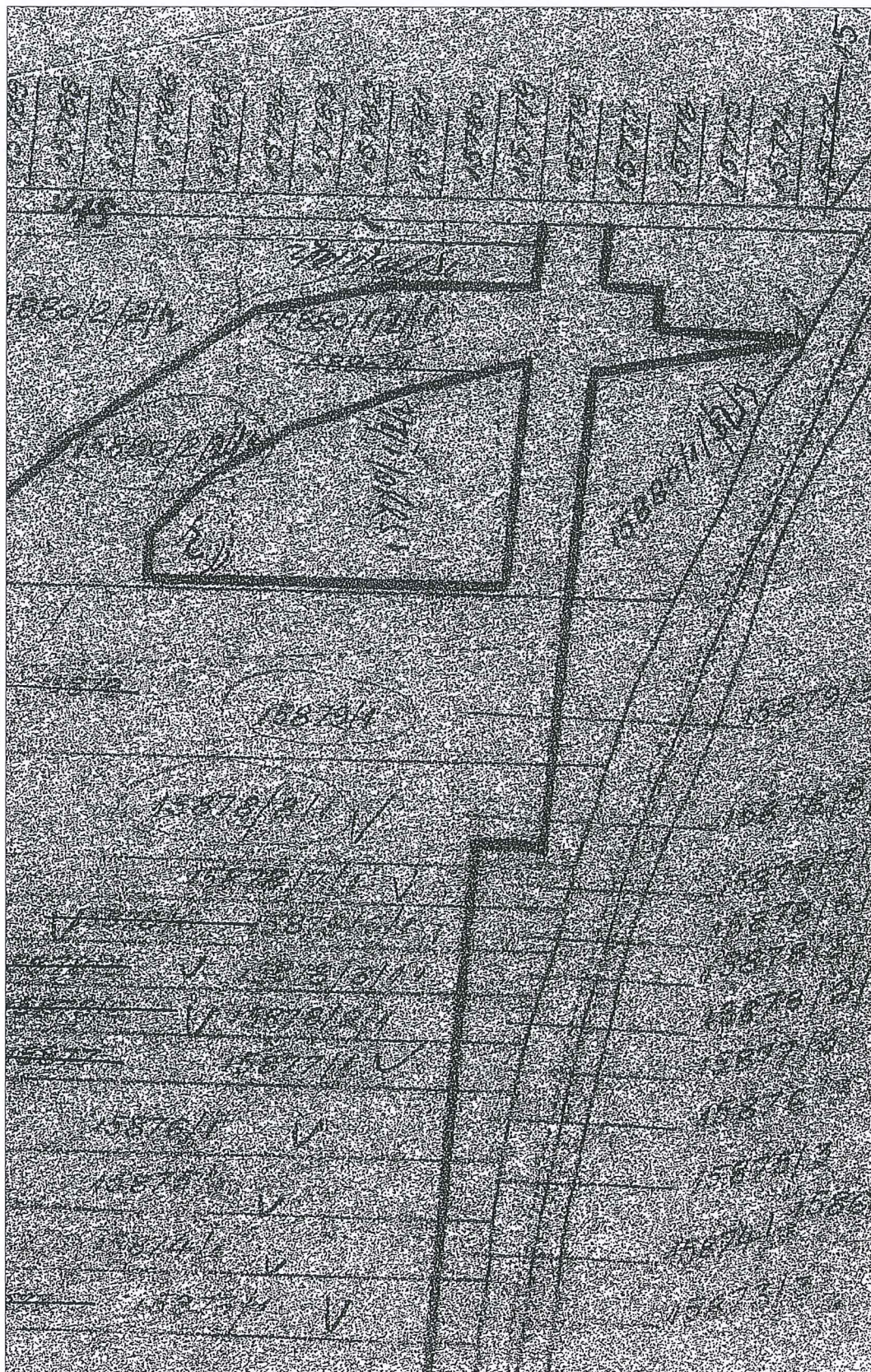
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588064.90	396081.87
2	588074.94	396082.21
3	588074.26	396103.34
4	588074.53	396107.76
5	588072.98	396139.49
6	588073.48	396143.78
7	588073.38	396144.29
8	588073.70	396146.43
9	588073.49	396153.40
10	588073.55	396168.93
11	588072.42	396192.19
12	588059.36	396193.75
13	588059.59	396189.11
14	588060.31	396174.53
15	588060.91	396155.46
16	588060.88	396153.40
17	588060.61	396135.10
18	588060.66	396126.29
19	588059.80	396111.68
20	588063.37	396112.75
S=1361mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.08.06 17:10:40 +0300

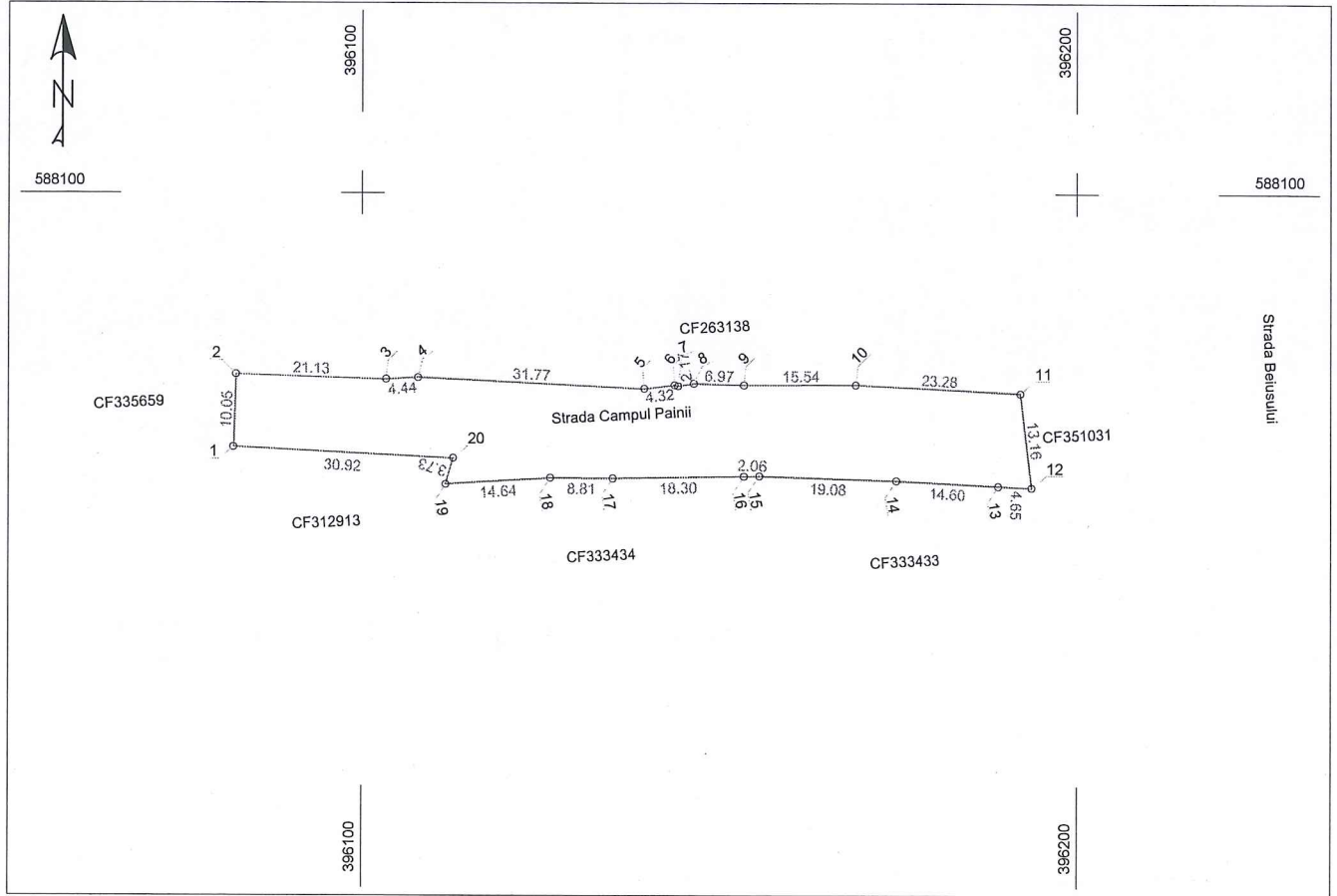
PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
+0300

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1361	str. Campul Painii, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1361	partial imprejmuit prin imprejmuirea vecinatatilor
		1361	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1361 mp			
Suprafata din act = 1361 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2024.06.26 16:55:44 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <i>Amexă la Hotărârea m. cuprinde 19 pagini</i>	

